

D E C R E T O N°1.593/2009

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e nos termos dos artigos 15, inciso V e art.91, inciso XVIII da Lei Orgânica Municipal,

D E C R E T A :

Art. 1º- Fica considerada de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de desapropriação, uma área de terreno rural, sem benfeitorias, localizado em Alto Bananeiras, com área de 822,67m² (oitocentos e vinte e dois metros e sessenta e sete centímetros quadrados), pertencente a área maior registrada sob o N°1423, Livro 2-G, folhas 23, de propriedade de LAUDECIR JOSÉ FALQUETO, CPF:003.281.767-37, brasileiro, agricultor, casado com APARECIDA ZUCOLOTO FALQUETO; OSMAR PEDRO FALQUETO, brasileiro, agricultor, casado com, MARIA APARECIDA GALVANI FALQUETO e JOSÉ RINALDO FALQUETO, brasileiro, agricultor, casado com MARIA DA PENHA GAVA FALQUETO, todos residentes em Alto Bananeiras, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, objetivando a instalação de obras e serviço públicos, confrontando-se pelos diversos lados com a Mitra Diocesana de Cachoeiro de Itapemirim, estrada vicinal municipal e os expropriados, conforme planta em anexo.

Art. 2º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Venda Nova do Imigrante, 29 de outubro de 2009.



DALTON PERIM
Prefeito Municipal

P O R T A R I A N°489/2009

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e objetivando a avaliação de área para desapropriação para atender a interesse público municipal,

R E S O L V E :

1- Criar comissão para avaliação de uma área de terreno rural, sem benfeitorias, localizado em Alto Bananeiras, com área de 822,67m² (oitocentos e vinte e dois metros e sessenta e sete centímetros quadrados), conforme croquis em anexo, pertencente a área maior registrada sob o N°1423, Livro 2-G, folhas 23, de propriedade de LAUDECIR JOSÉ FALQUETO, CPF:003.281.767-37, brasileiro, agricultor, casado com APARECIDA ZUCOLOTO FALQUETO; OSMAR PEDRO FALQUETO, brasileiro, agricultor, casado com, MARIA APARECIDA GALVANI FALQUETO e JOSÉ RINALDO FALQUETO, brasileiro, agricultor, casado com MARIA DA PENHA GAVA FALQUETO, todos residentes em Alto Bananeiras, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, objetivando a instalação de obras e serviço públicos, confrontando-se pelos diversos lados com a Mitra Diocesana de Cachoeiro de Itapemirim, estrada vicinal municipal e os expropriados, composta dos seguintes membros: MARCELO RICARDO PERIM, Secretário Municipal de Obras e funcionário Público Municipal; EIDIANO JOSÉ MAURO, corretor de imóveis e EVALDO ZANDONADI, agricultor, todos residentes neste Município de Venda Nova do Imigrante.

2- A presente comissão ficará assim constituída, enquanto perdurar o trabalho de avaliação, ficando automaticamente dissolvida após a entrega do laudo de avaliação ao Executivo Municipal.

3- Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Venda Nova do Imigrante, 13 de outubro de 2009.



DALTON PERIM
Prefeito Municipal

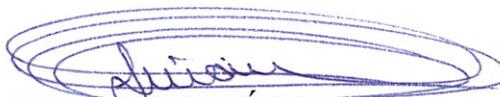
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cumprindo o que determina a Portaria nº489/2009, de autoria do Prefeito Municipal, nós abaixo assinados, membros da comissão para avaliação de uma área de terreno rural, sem benfeitorias, localizado em Alto Bananeiras, com área de 822,67m² (oitocentos e vinte e dois metros e sessenta e sete centímetros quadrados), pertencente a área maior registrada sob o N°1423, Livro 2-G, folhas 23, de propriedade de LAUDECIR JOSÉ FALQUETO, CPF:003.281.767-37, brasileiro, agricultor, casado com APARECIDA ZUCOLOTO FALQUETO; OSMAR PEDRO FALQUETO, brasileiro, agricultor, casado com, MARIA APARECIDA GALVANI FALQUETO e JOSÉ RINALDO FALQUETO, brasileiro, agricultor, casado com MARIA DA PENHA GAVA FALQUETO, todos residentes em Alto Bananeiras, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, objetivando a instalação de obras e serviço públicos, confrontando-se pelos diversos lados com a Mitra Diocesana de Cachoeiro de Itapemirim, estrada vicinal municipal e os expropriados, após análise, atribuímos à área em questão, o valor total de R\$15.000,00 (quinze mil reais).

Venda Nova do Imigrante, 26 de outubro de 2009.



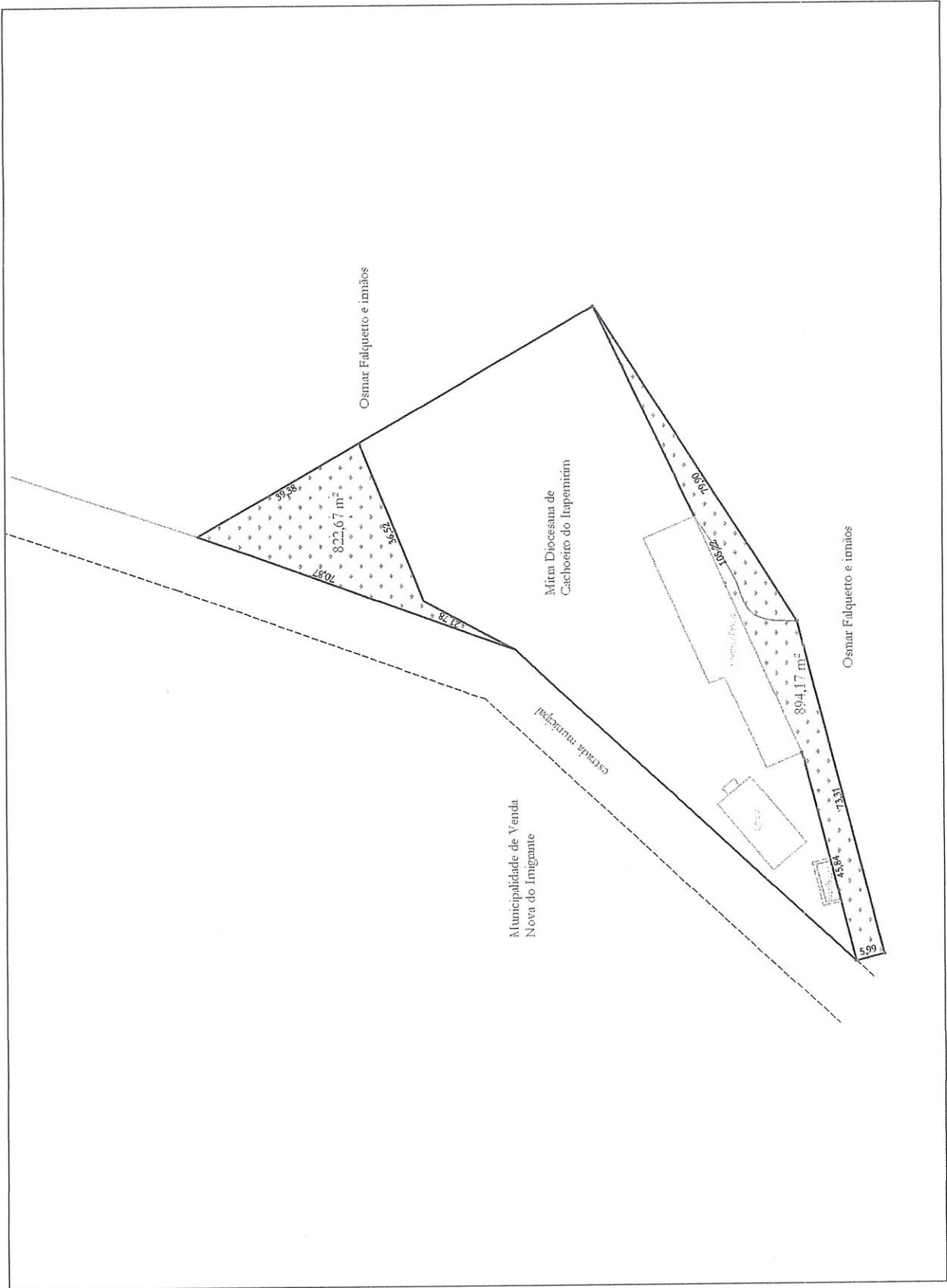
MARCELO RICARDO PERIM



EIDIANO JOSÉ MAURO



IVALDO ZANDONADI





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Registro de Torrens,
Direitos Reais sobre Imóveis, Penhor, Títulos e
Documentos, Alienação Fiduciária, Registro de
Pessoas Jurídicas e Protestos.

Av. Domingos Perim, 234
CEP: 29.375-000 – Venda Nova do Imigrante-ES
Telefone: (0xx)283546-1547

CERTIDÃO

VALIDADE: 30 DIAS

Eleutério Conrado Paste
Oficial
Ângelo Valentim Paste - Substituto
Nilzete Ferreira de Lima Jardim
Débora Meneguetti Morete
Escreventes

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE, Oficial e Tabelião do Registro Geral de Imóveis, Penhor, Títulos e Documentos, Alienação Fiduciária, Registro de Pessoas Jurídicas, Protestos e demais anexos da Comarca de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA, e da fé, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros destinados ao "**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", em seu poder, em Cartório, dele verificou constar matriculado sob o nº **1423** (mil quatrocentos e vinte e três) de ordem, livro **2-G**, folhas **23** (vinte e três), de 08 de novembro de 2002, **UMA ÁREA DE TERRENO RURAL**, medindo **701.800,00 m²** (setecentos e um mil e oitocentos metros quadrados), iguais a **70,18 00 ha.** (setenta hectares e dezoito ares), correspondentes a **14** (quatorze) alqueires e **20** (vinte) litros, sem benfeitorias, situada em "**Bananeiras**", Município de Venda Nova do Imigrante, ES, confrontando-se pelos seus diversos lados com terras de José Minete, Ambrósio Falqueto, Sérgio Falqueto, José e Ademar Sossai, Arvelino Falqueto, Narciso Falqueto e Eloi Falqueto.= **CADASTRAMENTO NO INCRA** nº 506060.002046-4, com área total de 70,1 ha., módulo fiscal 18,0 ha., nº de módulos fiscais 3,89 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.= **INSCRIÇÃO ITR/MF**: nº 01882686.= **Proprietários**: **LAUDÉCIR JOSÉ FALQUETO**, CIC nº 003.281.767-37; **OSMAR PEDRO FALQUETO**, CIC nº 003.283.307-52 e **JOSÉ RINALDO FALQUETO**, CIC nº 978.250.697-49; brasileiros, solteiros, maiores, lavradores, residentes no Município de Venda Nova do Imigrante, ES.= **REGISTRO ANTERIOR**: nº R.1-1084 de ordem, Lº 2-E, Fls. 84, de 10.04.1989, do Cartório do Registro Geral de Imóveis da cidade e comarca de Conceição do Castelo, ES (Compra e Venda de 19.02.1988 – Valor Cz\$ 1.015.000,00 ou seja NCz\$ 1.015,00).= Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos oito (08) dias do mês de novembro do ano de 2002 (dois mil e dois).= Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=

AV.1-1423

Protocolo 2915

Data: 08 de novembro de 2002.=

=====ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL=====

De acordo com Certidão de Casamento, da qual uma cópia fica arquivada neste Cartório, **OSMAR PEDRO FALQUETO**, brasileiro, solteiro, lavrador, contraiu matrimônio com



dias do mês de novembro do ano de 2002 (dois mil e dois).= Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=====

AV.5-1423 Protocolo 3602 Data: 20 de agosto de 2004.=

=====DESMEMBRAMENTO=====

De acordo com o registro R.1-1745 de ordem, livro 2-H, folhas 145, deste Cartório, do imóvel constante desta matrícula, os proprietários retro qualificados, doaram a **Diocese de Cachoeiro de Itapemirim**, uma área medindo 5.545,96 m² (cinco mil, quinhentos e quarenta e cinco metros e noventa e seis decímetros quadrados), remanescendo na matrícula uma área medindo 576.333,40 m² (quinhentos e setenta e seis mil, trezentos e trinta e três metros e quarenta decímetros quadrados), iguais a 57,63 33 40 ha. (cinquenta e sete hectares, sessenta e três ares, trinta e três centiares e quarenta milésimos de centiares), correspondentes a 11 (onze) alqueires, 36 (trinta e seis) litros e 373,40 m² (trezentos e setenta e três metros e quarenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, que se confronta atualmente ao norte com terras de Arvelino Falqueto, ao sul com terras de Eloi Falqueto e Município de Venda Nova do Imigrante; a leste com terras do Ademir e José Sossai, Sérgio Falqueto, Ambrósio Falqueto e José Minete e a oeste com terras de Deoclécio Falqueto e Irmãos.= O presente desmembramento foi realizado em conformidade com autorização do INCRA, datada de 09.02.2004, que fica arquivada neste Cartório.= Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos 20 (vinte) dias do mês de agosto do ano de 2004 (dois mil e quatro).= Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=====

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.=

DADA E PASSADA nesta cidade, Município e Comarca de Venda Nova do Imigrante, no Estado do Espírito Santo, aos 08 (oito) de novembro do ano de 2007 (dois mil e sete).= Eu, Eleutério Conrado Paste, Oficial que a digitei, subscrevi e assino.=====

EM TESTº  DA VERDADE.=


ELEUTÉRIO CONRADO PASTE
OFICIAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
ELEUTÉRIO CONRADO PASTE
Oficial e Tabelião
ANTÔNIO RICARDO PASTE FERREIRA
NILZETE FERREIRA DE LIMA
Esc. Juramentados

