

DECRETO Nº1.758/2011

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e nos termos dos artigos 15, inciso V e art.91, inciso XVIII. da Lei Orgânica Municipal

DECRETA:

Art. 1º- Fica considerada de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de desapropriação, uma área de terras urbana, com 689,91m² (seiscentos e oitenta e nove metros e noventa e um centímetros quadrados), conforme planta em anexo, confrontando-se pelos diversos lados com a expropriada e Adailton Altoé, conforme planta em anexo, pertencente a área maior, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o nº1-1974, Livro 2-I, folhas 174, em nome de ANAODETE ALTOÉ, ALCINÉIA ALTOÉ BISSOLI e seu esposo, SEBASTIÃO ANGELO BISSOLI e ADILEUSA FÁTIMA ALTOÉ DE FREITAS, cuja desapropriação recairá tão somente sobre a parte que pertence à ANAODETE ALTOÉ, CPF:022.643.377-37, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública municipal, residente em Providência, Bairro Santo Antonio da Serra, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, conforme croquis em anexo, objetivando a implantação de equipamentos e serviços urbanos para atendimento da população adjacente.

Art. 2º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Venda Nova do Imigrante, 30 de maio de 2011.


DALTON PERIM
Prefeito Municipal

PORTARIA Nº583/2011

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e objetivando a avaliação de área para fins de desapropriação para atender a interesse público municipal,

RESOLVE:

1- Criar comissão para avaliação de uma área de terras no perímetro urbano, medindo 689,91m² (seiscentos e oitenta e nove metros e noventa e um centímetros quadrados), confrontando-se pelos diversos lados com a expropriada e Adailton Altoé, conforme planta em anexo, pertencente a área maior, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o nº1-1974, Livro 2-I, folhas 174, em nome de ANAODETE ALTOÉ, ALCINÉIA ALTOÉ BISSOLI e seu esposo, SEBASTIÃO ANGELO BISSOLI e ADILEUSA FÁTIMA ALTOÉ DE FREITAS, cuja desapropriação recairá tão somente sobre a parte que pertence à ANAODETE ALTOÉ, CPF:022.643.377-37, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública municipal, residente em Providência, Bairro Santo Antonio da Serra, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, objetivando a implantação de equipamentos e serviços públicos para atendimento da população local e adjacentes, composta dos seguintes membros: **EIDIANO JOSÉ MAURO**, corretor de imóveis, **MARCELO RICARDO PERIM**, Secretário de obras e funcionário público Municipal e **MACIEL CASAGRANDE**, engenheiro civil, todos residentes neste Município.

2- A presente comissão ficará assim constituída, enquanto perdurar os trabalhos de avaliação, ficando automaticamente dissolvida após a entrega do laudo de avaliação ao Executivo Municipal.

3- Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Venda Nova do Imigrante, 12 de maio de 2011.

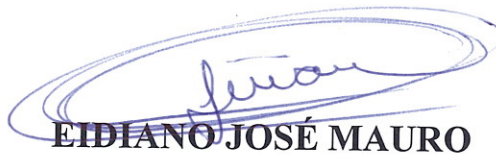


DALTON PERIM
Prefeito Municipal

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cumprindo o que determina a Portaria nº583/2011, de autoria do Prefeito Municipal, nós abaixo assinados, membros da comissão para avaliação de uma de terras, com 689,91m² (seiscentos e oitenta e nove metros e noventa e um centímetros quadrados), confrontando-se pelos diversos lados com a expropriada e Adailton Altoé, conforme planta em anexo, pertencente a área maior, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o nº1-1974, Livro 2-I, folhas 174, em nome de ANAODETE ALTOÉ, ALCINEIA ALTOÉ BISSOLI e seu esposo, SEBASTIÃO ANGELO BISSOLI e ADILEUSA FÁTIMA ALTOÉ DE FREITAS, cuja desapropriação recairá tão somente sobre a parte que pertence à ANAODETE ALTOÉ, após análise e vistoria no local e embasando-se ainda nos preços praticados no mercado de imóveis local, atribuímos à referida área o valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais).

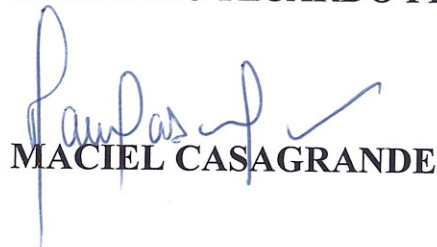
Venda Nova do Imigrante, 20 de maio de 2011



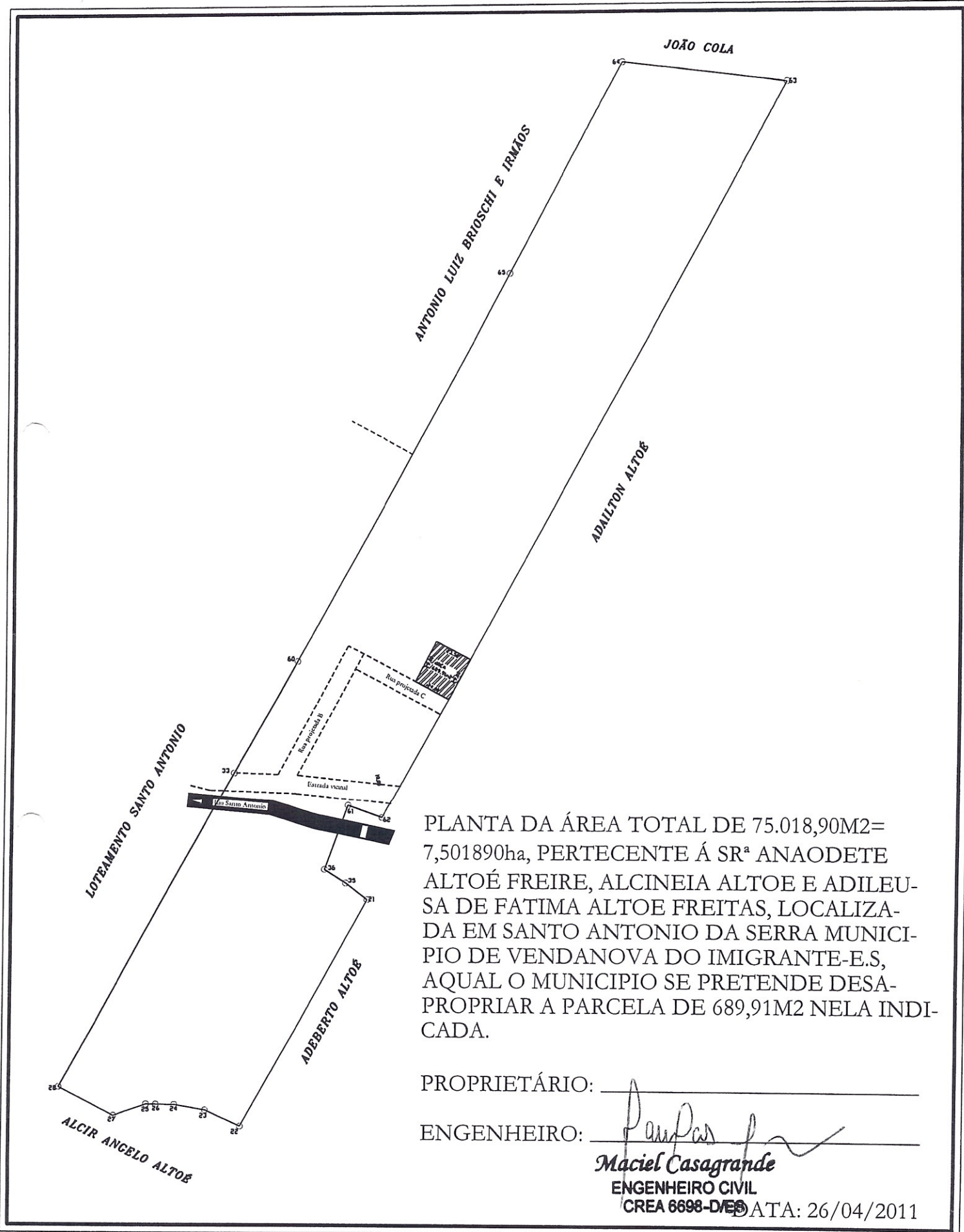
EIDIANO JOSÉ MAURO



MARCELO RICARDO PERIM



MACIEL CASAGRANDE



PLANTA DA ÁREA TOTAL DE 75.018,90M2= 7,501890ha, PERTECENTE À SRª ANAODETE ALTOÉ FREIRE, ALCINEIA ALTOE E ADILEUSA DE FATIMA ALTOE FREITAS, LOCALIZADA EM SANTO ANTONIO DA SERRA MUNICIPIO DE VENDANOVA DO IMIGRANTE-E.S, AQUAL O MUNICIPIO SE PRETENDE DESAPROPRIAR A PARCELA DE 689,91M2 NELA INDICADA.

PROPRIETÁRIO: _____

ENGENHEIRO: _____

Maciel Casagrande
Maciel Casagrande
 ENGENHEIRO CIVIL

CREA 6698-D/ES DATA: 26/04/2011



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Registro de Torrens,
Direitos Reais sobre Imóveis, Penhor, Títulos e
Documentos, Alienação Fiduciária, Registro de
Pessoas Jurídicas e Protestos.

Av. Domingos Perim, 234, salas 102/103
CEP: 29.375-000 – Venda Nova do Imigrante-ES
Telefone: (0xx) 283546-1547

CERTIDÃO

VALIDADE: 30 DIAS

Eleutério Conrado Paste
Oficial
Angelo Valentim Paste - Substituto
Nilzete Ferreira de Lima Jardim
Débora Meneguetti Morete
Renata Moreira Rodrigues
Escreventes

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE, Oficial e
Tabelião do Registro Geral de Imóveis,
Penhor, Títulos e Documentos, Alienação
Fiduciária, Registro de Pessoas Jurídicas,
Protestos e demais anexos da Comarca de
Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito
Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA, e da fé, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros destinados ao "**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", em seu poder, em Cartório, deles verificou constar matriculada sob o nº 1974 (mil e novecentos e setenta e quatro) de ordem, livro **2-I**, folhas **174** (cento e setenta e quatro), de 08 de junho de 2005, **UMA ÁREA DE TERRENO RURAL**, medindo **75.018,90 m²** (setenta e cinco mil e dezoito metros e noventa décimos quadrados), iguais a **7,50 18 90 ha.** (sete hectares, cinquenta ares, dezoito centiares e noventa milésimos de centiares), correspondentes a **1** (um) alqueire, **21** (vinte e um) litros e **1.208,90 m²** (mil e duzentos e oito metros e noventa décimos quadrados), com suas benfeitorias, situada no lugar denominado "**Santo Antônio da Serra**", Município de Venda Nova do Imigrante, ES, confrontando-se ao **norte** com terras de Antônio Luiz Briochi e Irmãos, ao **sul** com terras de Adailton Altoé, Adeberto Altoé, Amílcar Bosco Altoé, Alcenir Altoé, Maria Delizete Dalvi Fioresi e Alcir Ângelo Altoé, ao **leste** com terras de João Cola e a **oeste** com terras de Alcenir Altoé, Maria Delizete Dalvi Fioresi e Alcir Ângelo Altoé.= **CADASTRAMENTO NO INCRA** nº 506060.000710-7, com área total de 36,3 ha., área registrada de 33,3 ha., módulo fiscal 18,0 ha., nº de módulos fiscais 1,90 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha. (em nome de Alzira Sossai Altoé)= **INSCRIÇÃO ITR/MF:** nº 0193924-6 (em nome de Alzira Sossai Altoé).=
Proprietários: **ADEBERTO ALTOÉ**, CIC nº 474.776.447-04, CI-RG 382.304-ES, separado judicialmente, lavrador, residente e domiciliado em Providência, Zona Rural, Município de Venda Nova do Imigrante, ES; **ADILEUSA FÁTIMA ALTOÉ DE FREITAS**, CIC nº 928.185.877-00, CI-RG 390.579-ES, viúva, empresária, residente e domiciliada a Av. Domingos Perim, 734, Centro, cidade de Venda Nova do Imigrante, ES; **ALCINEIA ALTOÉ BISSOLI**, CIC nº 707.571.197-00, CI-RG 513.477-ES, do lar e seu marido **SEBASTIÃO ANGELO BISSOLI**, CIC nº 727.061.717-15, CI-RG 571.889-ES, bancário; casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 16.11.1991, residentes e domiciliados a Rua Desembargador Augusto Botelho, 389/307, Praia da Costa, Vila Velha, ES;





Altoé, 17,55% (dezessete virgula cinqüenta e cinco por cento) para Alcinéia Altoé Bissoli e s.m. e 12,55% (doze virgula cinqüenta e cinco por cento) para Adileusa Fátima Altoé de Freitas.= Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos 08 (oito) dias do mês de junho do ano de 2005 (dois mil e cinco).= Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=//

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.=

DADA E PASSADA nesta cidade, Município e Comarca de Venda Nova do Imigrante, no Estado do Espírito Santo, aos 11 (onze) dias do mês de abril do ano de 2011 (dois mil e onze).= Eu, Eleutério Conrado Paste, Oficial que a digitei, subscrevi e assino.=//

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
ELEUTÉRIO CONRADO PASTE
Oficial Tabelião
ANGELO VALENTIM MORETE
Substituto
NILZETE F. DE LIMA JARDIN
DEBORA MENEGUETI MORETE
Escreventes

EM TESTº  DA VERDADE.=

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE
OFICIAL





LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

*PROPRIETÁRIAS: ANAODETE ALTOE FREIRE, ALCINEIA ALTOE
E ADILEUSA DE FATIMA ALTOE FREITAS*

LOCAL: SANTO ANTONIO DA SERRA

VENDA NOVA DO IMIGRANTE-E.S.

LOTE (M2): 689,91

PERÍMETRO (M): 105,58

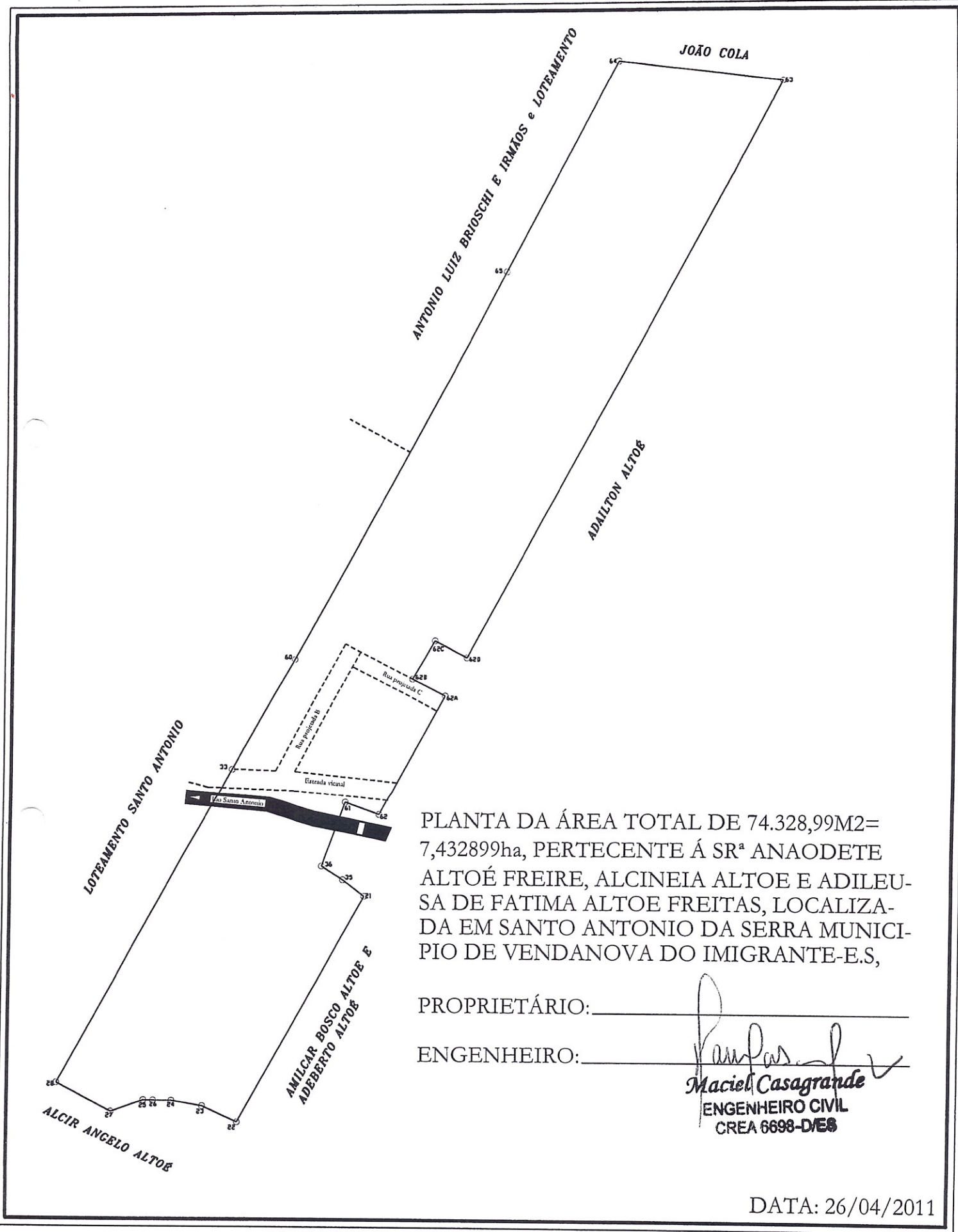
ESCALA: 1/500

DATA: ABRIL 2011

ENGENHEIRO: _____

Paulo Casagrande
Maciel Casagrande

ENGENHEIRO CIVIL
CREA 6698-D/ES



PLANTA DA ÁREA TOTAL DE 74.328,99M2= 7,432899ha, PERTECENTE À SRª ANAODETE ALTOÉ FREIRE, ALCINEIA ALTOE E ADILEUSA DE FATIMA ALTOE FREITAS, LOCALIZADA EM SANTO ANTONIO DA SERRA MUNICIPIO DE VENDANOVA DO IMIGRANTE-E.S,

PROPRIETÁRIO: _____

ENGENHEIRO: _____

Maciel Casagrande
Maciel Casagrande
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA 6698-D/ES

DATA: 26/04/2011

PROPRIETÁRIAS: ANAODETE ALTOE FREIRE, ALCINEIA ALTOE
E ADILEUSA DE FATIMA ALTOE FREITAS

Local: Santo Antonio da Serra-Venda Nova do Imigrante-ES

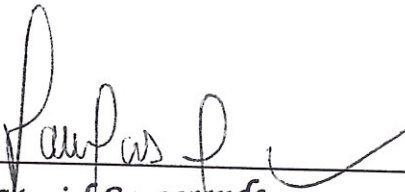
Memorial Descritivo

| Estaca | Âng. Azimute | Distância | Obs: |
|---------|--------------|-----------|--|
| 62A-62B | 27°49'24" | 24,00 | Do ponto 62A ao 62D confrontante; Anaodete Altoe Freire, Alcineia Altoe e Adileusa Altoe Freitas |
| 62B-62C | 119°29'37" | 29,00 | Do ponto 62D ao 62A confrontante; Adailton Altoe |
| 62C-62D | 207°49'18" | 23,58 | |
| 62D-62A | 298°39'54" | 29,00 | |

Área (m²): 689,91

Perímetro (m): 105,58

Engenheiro: _____


Maciel Casagrande

ENGENHEIRO CIVIL
CREA 6698-D/ES

Data: Abril de 2011