

DECRETO Nº1.859/2012

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E.c Santo, no uso de suas atribuições legais e nos termos dos artigos 15, inciso V e art.91, inciso XVIII da Lei Orgânica Municipal

DECRETA :

Art. 1º- Fica considerada de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de desapropriação **sem ônus**, três áreas pertencentes ao imóvel matriculado, sob o nº2932, Livro 2-N, folhas 132, de propriedade de **Olimpio Perim, Hayde de Lourdes Feitosa Perim e Dalvina Pagoto Perim**, sendo as ruas Benevente, rua Miriam Feitosa Perim e parte da Rua São Lourenço, conforme croquis em anexo, perfazendo um total de 2.820,00m² (dois mil e oitocentos e vinte metros quadrados), objetivando a regularização das referidas áreas como áreas públicas, vez que na pratica assim já o são, face que trata-se de ruas de uso público, já pavimentadas, em área já consolidada como urbana, com edificações de moradias e comércio.

Art. 2º- A desapropriação da área sem ônus, se justifica em face da valorização dos terrenos que as margeiam, além do que, o proprietário já comercializou a quase totalidade dos terrenos sem contribuir para a reserva de área pública.

Art. 3º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

VENDA NOVA DO IMIGRANTE, 14 de fevereiro de 2012


DALTON PERIM
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Registro de Imóveis, Registro de Torrens,
Direitos Reais sobre Imóveis, Penhor, Títulos e
Documentos, Alienação Fiduciária, Registro de
Pessoas Jurídicas e Protestos.

Av. Domingos Perim, 234, salas 102/103
CEP: 29.375-000 – Venda Nova do Imigrante-ES
Telefone: (0xx)28.3546-1547

CERTIDÃO

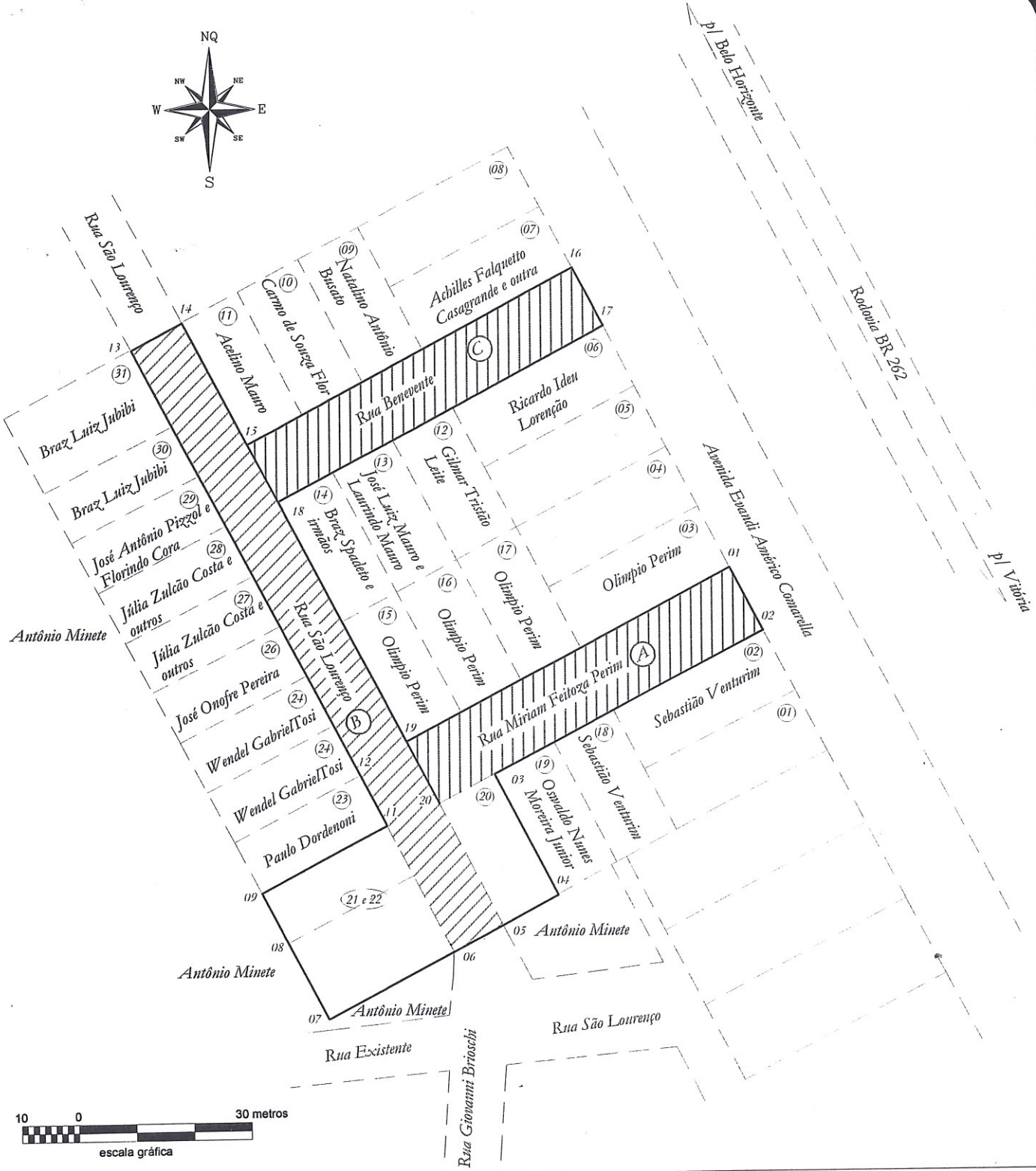
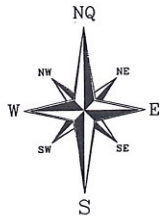
VALIDADE: 30 DIAS

Eleutério Conrado Paste - Oficial
Ângelo Valentim Paste - Substituto
Nilzete Ferreira de Lima Jardim
Débora Meneguetti Morete
Renata Moreira Rodrigues
Escreventes

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE, Oficial e
Tabelião do Registro Geral de Imóveis,
Penhor, Títulos e Documentos, Alienação
Fiduciária, Registro de Pessoas Jurídicas,
Protestos e demais anexos da Comarca de
Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito
Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA, e da fé, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros destinados ao "**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", em seu poder, em Cartório, deles verificou constar matriculada sob o nº **2932** (dois mil e novecentos e trinta e dois) de ordem, livro 2-N (dois N), folhas **132** (cento e trinta e dois), de 17 de maio de 2011, **UMA ÁREA DE TERRENO URBANO**, medindo **3.709,00 m²** (três mil, setecentos e nove metros quadrados), sem benfeitorias, situada no Bairro Esplanada, na cidade de "**Venda Nova do Imigrante**", ES, confrontando-se atualmente, pelos seus diversos lados com Loteamento existente, Rua São Lourenço, Av. Evandi Américo Comarela (faixa de domínio da Rodovia BR 262) e Antônio Minete.= **Proprietários**: **OLÍMPIO PERIM**, CPF nº 014.865.517-34, CI-RG 52.160-ES, nascido em 02.01.1926, aposentado e seu cônjuge **HAYDE DE LOURDS FEITOSA PERIM**, CPF nº 947.784.007-63, CI-RG 247.641-ES, nascida em 19.11.1929, do lar; brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens em 19.07.1948, residentes e domiciliados a Av. Domingos Perim, 301, Centro, cidade de Venda Nova do Imigrante, ES e **DALVINA PAGOTO PERIM**, CPF nº 928.189.517-04, CI-RG 427.244-ES, brasileira, viúva, do lar, nascida em 01.06.1923, residente e domiciliada a Av. Domingos Perim, 228, Centro, Venda Nova do Imigrante, ES.= **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula nº 482 de ordem, livro 2-B, folhas 082, de 10.03.1997, deste Cartório do Registro Geral de Imóveis desta cidade e comarca de Venda Nova do Imigrante, ES (Compra e Venda de 12.05.1960 - Valor Cr\$ 10.000,00 e Herança de 19.06.1991 - Valor Cr\$ 6.000.000,00).=**Distribuição do Imóvel**: A **Olimpio Perim e s.m.**, uma área de **1.873,50 m²** e a **Dalvina Pagoto Perim**, uma área de **1.835,50 m²**, **TUDO EM COMUM**.= Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos 17 (dezessete) dias do mês de maio do ano de 2011 (dois mil e onze).= Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.=

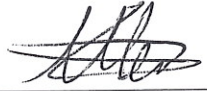


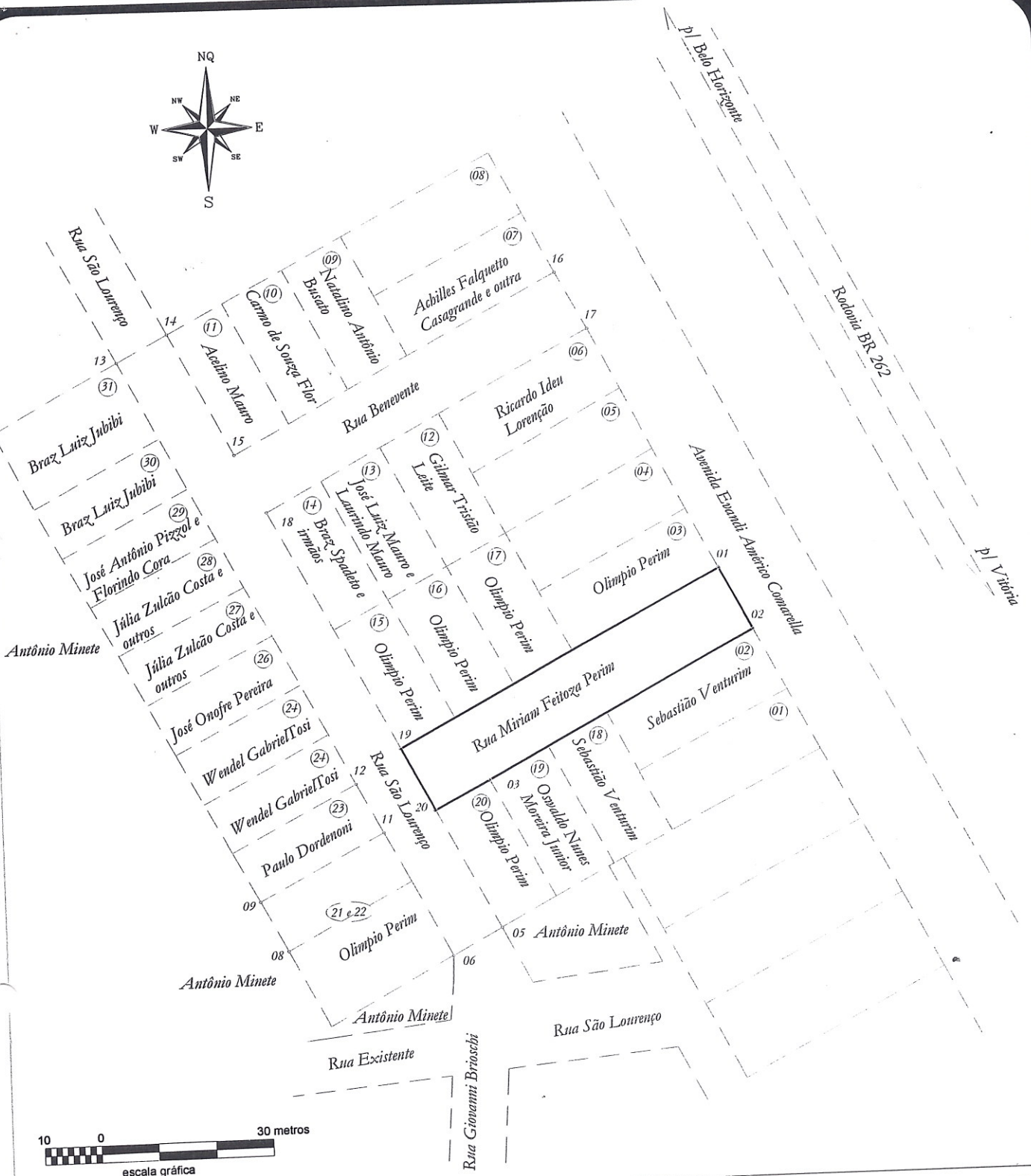
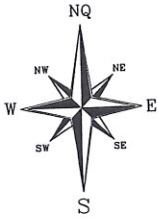
PROJETO: **DESMEMBRAMENTO DE ÁREA**
LOCAL: Bairro Esplanada, município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.
DESCRIÇÃO: Desmembrar por desapropriação as áreas "A", "B" e "C" para regularizar as Ruas Miriam Feitoza Perim, São Lourenço e Benevente, respectivamente.

PROPRIETÁRIOS: OLIMPIO PERIM E DALVINA PAGOTO PERIM

Área Total = 3.709,00 m²

ESCALA: 1 / 1.000
 DATA: 02/12/2010

Responsável Técnico:

Ezequiel Rossi Altoé
 Engenheiro Agrimensor
 CREA-ES nº: 011698/D
 ref.:XXX-2011



PROJETO:

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL:

Bairro Esplanada, município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.

DESCRIÇÃO:

Planta da parcela "A" após o desmembramento.

PROPRIETÁRIA:

MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

Área Total = 800,00 m²

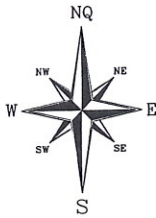
ESCALA: 1 / 1.000


DATA: 02/12/2010

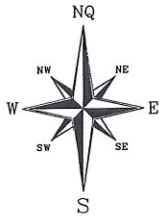
Responsável Técnico:

Ezequiel Rossi Altoé
Engenheiro Agrimensor
CREA-ES n°: 011698/D

*de acordo com a escritura



PROJETO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA	LOCAL: Bairro Esplanada, município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.	DESCRIÇÃO: Planta da parcela "B" após o desmembramento.
PROPRIETÁRIA: MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE		
Área Total = 1.272,50 m ² <small>*de acordo com a escritura</small>	ESCALA: 1 / 1.000 DATA: 02/12/2010	Responsável Técnico:  Ezequiel Rossi Altoé Engenheiro Agrimensor CREA-ES nº: 011698/D <small>ref.:XXX-2011</small>



PROJETO:

**DESMEMBRAMENTO
DE ÁREA**

LOCAL:

Bairro Esplanada, município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.

DESCRIÇÃO:

Planta da parcela "C" após o desmembramento.

PROPRIETÁRIA:

MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

Área Total = 747,50 m²

*de acordo com a escritura

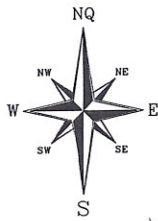
ESCALA: 1 / 1.000

DATA: 02/12/2010

Responsável Técnico:

Ezequiel Rossi Altoé
Engenheiro Agrimensor
CREA-ES nº: 011698/D

ref.:XXX-2011

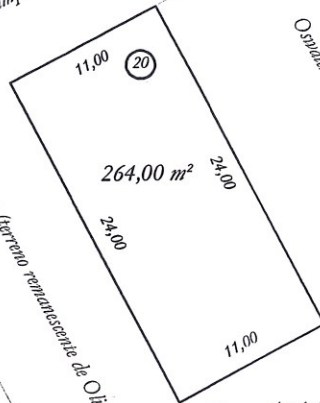


Rua Miriam Feitoza Perim (terreno remanescente de Olimpio Perim e Dalvina Perim)

Rua São Lourenço (terreno remanescente de Olimpio Perim e Dalvina Perim)

Oswaldo Nunes Moreira Junior

Antônio Minete



PROJETO:

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL:

Bairro Esplanada, município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.

DESCRIÇÃO:

Planta do lote n° 20 remanescente após os desmembramentos.

PROPRIETÁRIOS:

OLIMPIO PERIM E DALVINA PAGOTO PERIM

Área Total = 264,00 m²
perímetro = 70,00 metros

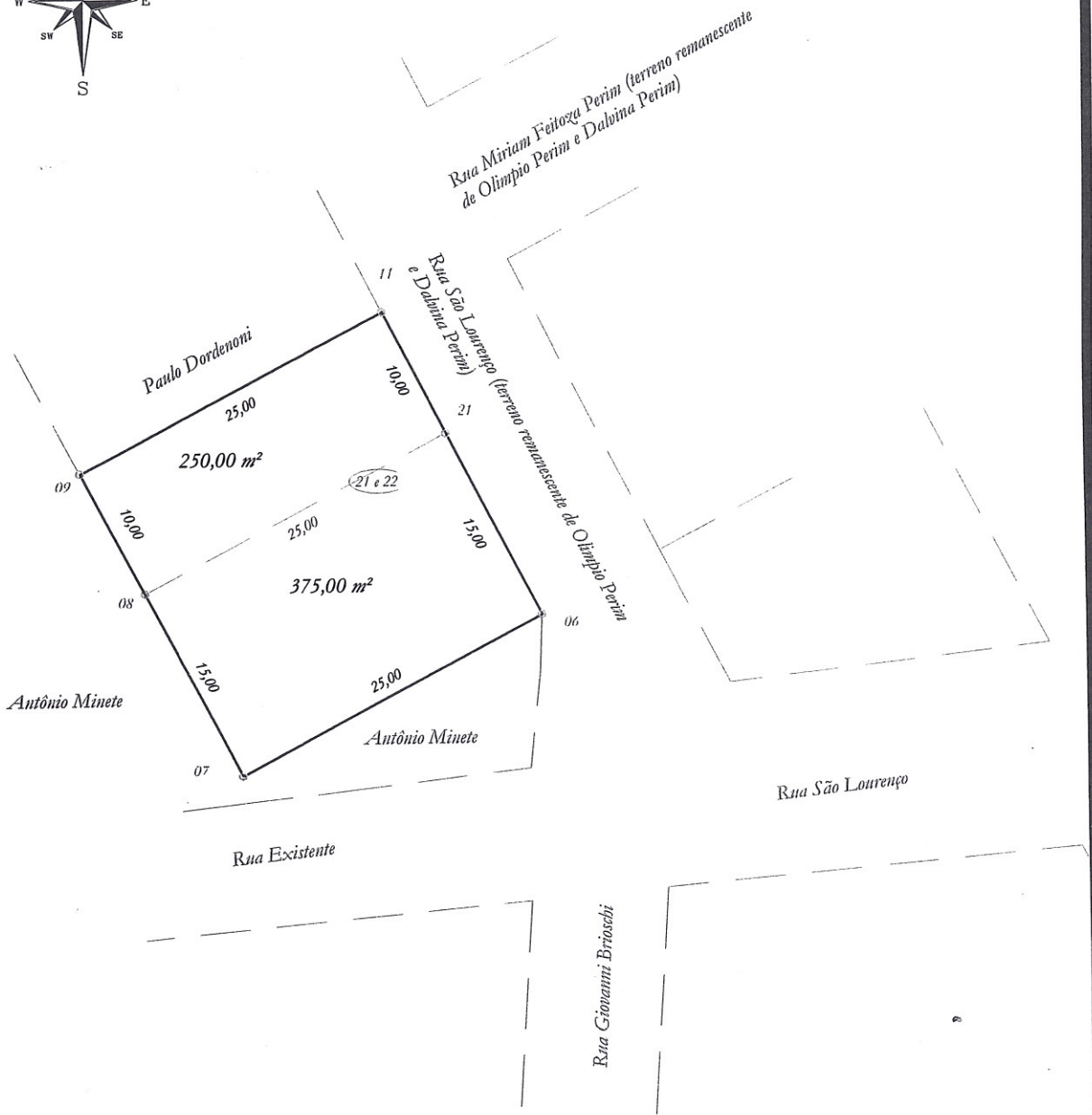
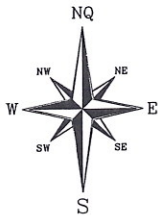
ESCALA: 1 / 500

DATA: 02/12/2010

Responsável Técnico:

Ezequiel Rossi Altoé
Engenheiro Agrimensor
CREA-ES n°: 011698/D

ref.:XXX-2011



PROJETO: **DESMEMBRAMENTO DE ÁREA**
LOCAL: Bairro Esplanada, município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.
DESCRIÇÃO: Planta do lote nº 21 e 22 após o desmembramento.

PROPRIETÁRIOS: OLÍMPIO PERIM E DALVINA PAGOTO PERIM

Área Total = 625,00 m²
 perímetro = 100,00 metros

ESCALA: 1 / 500
 DATA: 02/12/2010

Responsável Técnico:

Ezequiel Rossi Altoé
 Engenheiro Agrimensor
 CREA-ES nº: 011698/D
 ref.:XXX-2011

