

## DECRETO Nº1.895/2012

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E.c Santo, no uso de suas atribuições legais e nos termos dos artigos 15, inciso V e art.91, inciso XVIII da Lei Orgânica Municipal

### DECRETA :

Art. 1º- Fica considerada de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de desapropriação **sem ônus**, uma área de terras urbana, sem benfeitorias, medindo 3.818,46m<sup>2</sup> (três mil e oitocentos e dezoito metros e quarenta e seis centímetros quadrados) pertencente ao imóvel matriculado, sob o nº1816, Livro 2-1, folhas 16, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Venda Nova do Imigrante-ES, pertencente à ESTELA MARIS FALQUETO CRISOSTOMO, WAGNER FALQUETO, WALKIRIA FALQUETO e FABÍOLA FALQUETO, gravado de **Reserva de Usufruto Vitalício**, em favor de DALVINO FALQUETO e sua esposa, ANA DE LOURDES CALIMAN FALQUETO, conforme planta e memorial descritivo em anexo, objetivando a preservação da referida área como de preservação permanente.

Art. 2º- A desapropriação da área sem ônus, se justifica em face de que trata-se de área de preservação permanente, remanescente de uma parte do imóvel já loteada e edificada com moradias, o que permitirá que o Município faça um melhor controle, evitando que ocorra qualquer tipo de construção e invasão do local, e ainda, para acerto de registro imobiliário da área remanescente.

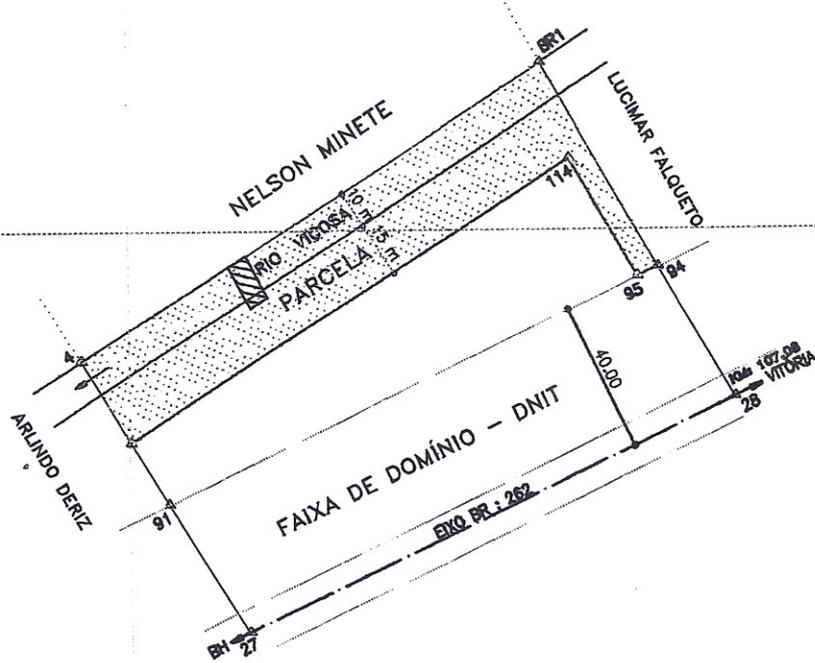
Art. 3º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

VENDA NOVA DO IMIGRANTE, 29 de maio de 2012



**DALTON PERIM**  
Prefeito Municipal

Y=7750400



Y=7750200

X=274800

X=274800

<b>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO</b>		<b>-DESMEMBRAMENTO-</b>
- DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL Nº 1816, LIVRO 21, FOLHA 016 -		ART Nº : 0820120075041
<b>PROPRIETÁRIO:</b> .....WAGNER FALQUETO E OUTROS		
<b>LOCAL :</b> .....BANANEIRAS – VENDA NOVA DO IMIGRANTE – ES		
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL Nº 1816.....13.730,97 m <sup>2</sup> = 1,37 ha		
PARCELA A DESMEMBRAR(PMVNI).....3.818,46 m <sup>2</sup> = 0,38 ha		
ÁREA REMANESCENTE .....9.912,51 m <sup>2</sup> = 0,99 ha		
<b>ESCALA :</b> 1 / 2000	<b>DATA :</b> 09 / 05 / 2012	
<b>AGRIMENSOR :</b> <i>Agapito Agostinho Ventorim</i>		
AGAPITO AGOSTINHO VENTORIM – CREA – ES:300298/TD		



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE  
CARTÓRIO 1º OFÍCIO  
Eleutério Conrado Paste - Oficial



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
ELEUTÉRIO CONRADO PASTE  
Oficial e Tabelião  
ANTÔNIO RICARDO PASTE FERREIRA  
NELZETE FERREIRA DE LIMA  
Esc. Jureamentados

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
Registro Geral de Imóveis | Av. Domingos Perim, 234, S/102  
Fone: (0xx)283546.1547  
Protocolado sob o nº 3746, livro 1, folhas 119 vº  
Matriculado sob o nº 1816, livro 2-I, folhas 016  
Venda Nova do Imigrante, ES, 25 de novembro de 2004  
  
Eleutério Conrado Paste - Oficial

**IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRENO URBANO medindo 144,33 metros ao norte; 142,37 metros ao sul; 104,75 metros ao leste e 87,25 metros ao oeste, perfazendo uma área total de **13.730,97 m<sup>2</sup>** (treze mil e setecentos e trinta metros e noventa e sete décimos quadrados), sem benfeitorias, situada em “Bananeiras”, Município de Venda Nova do Imigrante, ES, confrontando-se ao norte com Rio Viçosa (terras de Estela Maris Falqueto Crisostomo e Irmãos), ao sul com Rodovia BR 262, a leste com terras de Lucimar Falqueto e a oeste com terras de Arlindo Deriz.= **Proprietários:** **ESTELA MARIS FALQUETO CRISOSTOMO**, CIC nº 796.079.777-34, CI-RG 737.212-ES, professora, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 09.09.1989, com **Wanderson Vargas Crisostomo**, CIC nº 881.244.877-15, CI-RG 757.657-ES, motorista; residentes a Rua Job Zandonadi, s/n, Vila Betânea, cidade de Venda Nova do Imigrante, ES; **WAGNER FALQUETO**, CIC nº 003.282.057-70, CI-RG 766.848-ES, lavrador, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 28.07.1990, com **Geneuza Aparecida Meneguetti Falqueto**, CIC nº 005.161.707-24, CI-RG 792.346-ES, cabeleireira; residentes a Rua Dona Marcolina, s/n, Vila Betânea, cidade de Venda Nova do Imigrante, ES; **WALKIRIA FALQUETO**, CIC nº 034.599.597-03, CI-RG 756.489-ES, divorciada, bancária e **FABIOLA FALQUETO**, CIC nº 027.706.257-80, CI-RG 1.456.801-ES, solteira, maior, vendedora autônoma; residentes em Bananeiras, Venda Nova do Imigrante, ES; todos brasileiros.= **REGISTRO ANTERIOR:** registro nº R.3-932 de ordem, livro nº 2-D, folhas 132, de 27.12.1999, deste Cartório do Registro Geral de Imóveis desta cidade e Comarca de Venda Nova do Imigrante, ES (Doação de 21.12.1999 - Valor R\$ 19.000,00).= **Obs.: A presente matrícula foi aberta mediante autorização da Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante, concedida através de certidão expedida em 15.09.2004, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia.= Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de novembro do ano de 2004 (dois mil e quatro).= Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=**////

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
ELEUTÉRIO CONRADO PASTE  
Oficial e Tabelião  
ANTÔNIO RICARDO PASTE FERREIRA  
NELZETE FERREIRA DE LIMA  
Esc. Jureamentados

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
Registro Geral de Imóveis | Av. Domingos Perim, 234, S/102  
Fone: (0xx)283546.1547  
Protocolado sob o nº 3746, livro 1, folhas 119 vº  
Averbado sob o nº AV.1-1816, livro 2-I, folhas 016  
Venda Nova do Imigrante, ES, 25 de novembro de 2004  
  
Eleutério Conrado Paste - Oficial

**AV.1-1816**

Protocolo 3746

Data: 25 de novembro de 2004.=

**RESERVA DE USUFRUTO**

De acordo com o registro **R.4-932** de ordem, livro **2-D**, folhas **132**, constante da matrícula anterior, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com **RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de **DALVINO FALQUETO**, CIC nº 071.289.167-68, CI-RG 870.892-