

## DECRETO Nº2.081/2013

**O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e nos termos dos artigos 15, inciso V e art.91, inciso XVIII. da Lei Orgânica Municipal**

### DECRETA :

Art. 1º- Fica considerada de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de desapropriação **sem ônus**, uma área de terras no perímetro urbano, medindo 1.342,09m<sup>2</sup> (um mil e trezentos e quarenta e dois metros e nove centímetros quadrados), pertencente a área maior, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o nº3-173, Livro 2, Ficha I, em nome de AGUINALDO MINETE, CPF:913.823.437-87 e sua esposa, ALEXANDRA FERREIRA CURTY MINETE, CPF:070.901.317-50 e ALDA MINETE ARAÚJO, CPF:022.643.307-85 e seu esposo, ALEXSANDRO BARROS ARAUJO, CPF: 009.642.867-85, todos residente no Bairro São Pedro, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, confrontando-se pelos diversos lados com a Agropecuária Perim Ltda. e os expropriados, objetivando a implantação de equipamentos e serviços públicos para atendimento da população local

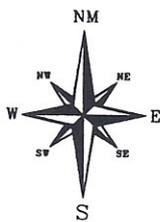
Art. 2º- A desapropriação da área sem ônus, se justifica pelo fato de que a área será utilizada para compor a reserva legal de área pública em face do loteamento já existente na área maior, onde parte já se encontra consolidada .

Art. 3º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

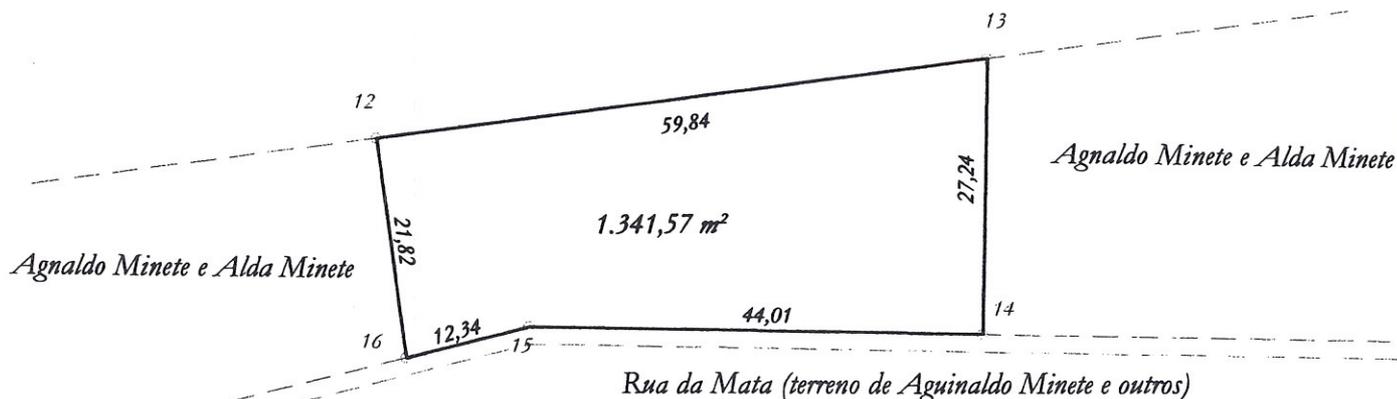
Venda Nova do Imigrante, 25 de julho de 2013.



**DALTON PERIM**  
Prefeito Municipal



Agropecuária Perim Ltda



7.750.500

7.750.500



Rua Irmãos Zanete

PROJETO:

DESMEMBRAMENTO

LOCAL:

Bairro Minete, Município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.

DESCRIÇÃO:

Planta da parcela "A" após o desmembramento.

PROPRIETÁRIA:

MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVADO IMIGRANTE

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.342,09 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO:

165,25 metros

ESCALA: 1 / 750

DATA: 19/04/2013

Responsável Técnico:

Ezequiel Rossi Altoé  
Engenheiro Agrimensor  
CREA-ES nº: 011698/D

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
LIVRO Nº 2



MATRÍCULA Nº

3173

DATA 20/06/2012

FICHA 1

MATRÍCULA Nº

3173

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2  
VENDA NOVA DO IMIGRANTE - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Eleutério Conrado Paste  
Oficial

**IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, sem benfeitorias, medindo **25.000,00 m<sup>2</sup>** (vinte e cinco mil metros quadrados), situada no "Bairro Minete", Venda Nova do Imigrante, ES, confrontando-se ao norte com terrenos da Agropecuária Perim Ltda, ao sul com terreno de Raimério Minete, ao leste com terreno de Pedro Segundo Sossai e a oeste com terreno da Municipalidade de Venda Nova do Imigrante, partindo a descrição do seu perímetro do vértice 02 da planta (coordenadas topográficas X; Y = 10363,059; 10012,064), divisas com o terreno de Raimério Minete e terreno de Pedro Segundo Sossai, com o qual segue confrontando pelo seguinte azimute e distância: Do vértice 02 segue-se até o vértice 10 (10344,833; 10088,286) com azimute de 346°33'07" e distância de 78,371 metros, quando passa a confrontar com terreno da Agropecuária Perim Ltda pelo seguinte azimute e distância: Do vértice 10 segue-se até o vértice 11 (10090,571; 10050,716) com azimute de 261°35'41" e distância de 257,023 metros, quando passa a confrontar com outro terreno da Agropecuária Perim Ltda pelos seguintes azimutes e distâncias: Do vértice 11 segue-se até o vértice 04 (10081,538; 10049,381) com azimute de 261°35'40" e distância de 9,131 metros. Do vértice 04 segue-se até o vértice 05 (9981,096; 10034,539) com azimute de 261°35'40" e distância de 101,533 metros, quando passa a confrontar com terreno da Municipalidade de Venda Nova do Imigrante pelo seguinte azimute e distância: Do vértice 05 segue-se até o vértice 06 (9991,536; 9978,172) com azimute de 169°30'27" e distância de 57,326 metros, quando volta a confrontar com terreno de Raimério Minete pelos seguintes azimutes e distâncias: Do vértice 06 segue-se até o vértice 03 (10088,862; 9987,051) com azimute de 84°47'16" e distância de 97,731 metros. Do vértice 03 segue-se até o vértice 02 (10363,059; 10012,064), início da descrição deste perímetro, com azimute de 84°47'16" e distância de 275,336 metros, fechando assim o polígono acima descrito com uma área de 25.000,00 m<sup>2</sup> e um perímetro de 876,45 metros. = **CADASTRAMENTO NO INCRA** (não consta). = **INSCRIÇÃO ITR/MF:** nº 5504289-9 (em nome de Aginaldo Minete). = **Proprietários:** **AGUINALDO MINETE**, CPF nº 913.823.437-87, CI-RG 1.050.295-SPTC/ES, expedida em 28/02/1989, nascido em 10/03/1967, filho de Aldo Minete e Ana Martins Minete, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 24/03/1995, com **Alexandra Ferreira Curty Minete**, CPF nº 070.901.317-50, CI-RG 1.192.618-SPTC/ES, expedida em 17/12/1996, nascida em 07/01/1974, filha de Cedimar Curty e Maria Helena Ferreira Curty; residentes e domiciliados a Rua da Mata, s/n, Bairro Minete, cidade de Venda Nova do Imigrante, ES e **ALDA MINETE ARAÚJO**, CPF nº 022.643.707-85, CI-RG 1.339.187-SPTC/ES, expedida em 17/11/1993, nascida em 16/03/1973, filha de Aldo Minete e Ana Martins Minete, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 19/04/1997, com **Alexandro Barros Araújo**, CPF nº 009.642.867-85, CI-RG 765.992-SPTC/ES, expedida em 02/04/1985, nascido em 19/10/1970, filho de Antonio de Souza Araújo e Elvira Barros Araújo; residentes e domiciliados a Rua das Voluntárias, s/n, Bairro São Pedro, cidade de Venda Nova do Imigrante, ES; todos brasileiros e comerciantes. = **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 1696 de ordem, Lº 2-H, Fls. 096, de 13/05/2004, deste Cartório do Registro Geral de Imóveis desta cidade e comarca de Venda Nova do Imigrante, ES (Herança de 23.10.1975 - Valor Cr\$ 1.990,90). = Venda Nova do Imigrante (ES), matrícula aberta em 20/06/2012, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 7133 em 20/06/2012. = Selo: 023002.ECC1202.00319. =

Oficial:

Eleutério Conrado Paste

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
ELEUTÉRIO CONRADO PASTE  
Oficial e Tabelião  
ANGELO VALENTIM PASTE  
Substituto  
NILZETE F. DE LIMA JARDIN  
DEBORA MENEQUETTI MORETE  
RENATA MOREIRA RODRIGUES  
Escritoras



MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de registros e arquivos desta serventia, deles não constam quaisquer ônus reais, bem como registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto desta matrícula, ATÉ ÀS TREZE HORAS E QUARENTA E QUATRO MINUTOS (13:44H) DE HOJE, cuja cópia confere com a original aqui arquivada.

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FE**

Venda Nova do Imigrante (ES), aos 28/01/2013 (28 de Janeiro de 2013). CERTIDÃO CCRI N. 13/000049.

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985.

Eu, \_\_\_\_\_ (DEBORA MENEGUETI MORETE),

ESCREVENTE AUXILIAR, digitei e assino e Eu, \_\_\_\_\_ (ANGELO VALENTIM PASTE), Oficial Substituto, subscrevo na DATA SUPRA.

|   |                  |
|---|------------------|
| PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO                                    |                  |
| SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  |                  |
| 023002.ECC1202.03543  |                  |
| EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) =                              | R\$ 30,10        |
| FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) =                           | R\$ 3,04         |
| FADESPES (Lei Compl. 595/2011) =  | R\$ 1,48         |
| <b>TOTAL =</b>  | <b>R\$ 34,62</b> |
| consulte autenticidade em: <a href="http://www.tjes.jus.br">www.tjes.jus.br</a> |                  |

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 ELEUTÉRIO CONRADO PASTE  
 Oficial e Tabelião  
 ANGELO VALENTIM PASTE  
 Substituto  
 NILZETE F DE LIMA JARDIN  
 DEBORA MENEGUETI MORETE  
 RENATA MOREIRA RODRIGUES  
 Escreventes

3113