



D E C R E T O N° 3.594/2020

DISPÕE SOBRE DECRETAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e nos termos do artigo art. 91, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal;

D E C R E T A:

Art. 1º- Fica considerada de **UTILIDADE PÚBLICA**, para fins de abertura de via de interesse público, uma área medindo 337,90m² (trezentos e trinta e sete, noventa metros quadrados), parcela do lote 21, quadra 02, inserida em uma área maior de 1.255,19m² (mil, duzentos e cinquenta e cinco metros e dezenove decímetros quadrados), localizada no Loteamento Olímpio Perim, Município de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, CEP 29375-000, conforme planta em anexo, pertencente à PROVIDÊNCIA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ n° 19.051.940/0001-38, NIRE n° 32201726064, sociedade empresária limitada, com sede à rodovia Pedro Cola, n° 1827, loja 01, Bairro Providência, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, CEP 29375-000, registrado sob a matrícula 4985, livro 2, ficha 1; com a finalidade de proceder a abertura de uma nova via entre a Rua Projetada C e a Rua Lateral à Rodovia Pedro Cola.

Art. 2º- Este Decreto entra em vigor nesta data, revogadas as disposições em contrário.

Venda Nova do Imigrante/ES, 21 de outubro de 2020.

JOÃO PAULO SCHETTINO MINETI
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante/ES

Av. Evandi Américo Comarela, 385, Bairro Esplanada - Telefax: (28) 3546-1188
CEP: 29375-000 - Venda Nova do Imigrante - ES - CNPJ: 31.723.497/0001-08 - www.vendanova.es.gov.br



Espírito Santo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ELEUTÉRIO CONRADO PASTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



MATRÍCULA Nº 4985	MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	FICHA 1
	4985	21/05/2019	

MATRÍCULA Nº
4985

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2
VENDA NOVA DO IMIGRANTE - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO de nº 21 (vinte e um), da quadra nº 02 (dois), sem benfeitorias, situado na Rua "Projetada "C", no "Loteamento Olímpio Perim", no Bairro Providência, cidade de Venda Nova do Imigrante, ES, medindo e confrontando-se 12,00 metros de frente, com a Rua Projetada "C"; 35,23 metros pelos fundos, com terreno de Olímpio Perim; 50,00 metros pelo lado direito, para quem do imóvel olha para a mencionada via pública, com o lote nº 20 e 58,89 metros (19,32+16,01+2,40+21,16) pelo lado esquerdo, com Ciclovía e Terreno de José Pagoto, perfazendo uma área de 1.255,19 m² (mil, duzentos e cinquenta e cinco metros e dezenove decímetros quadrados).= **Proprietária:** PROVIDÊNCIA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ/MF nº 19.051.940/0001-38, NIRE nº 32201726064, sociedade empresária limitada, com sede a Rodovia Pedro Cola, 1827, Loja 01, Bairro Providência, Venda Nova do Imigrante, ES, CEP 29375-000.= **RÉGISTROS ANTERIORES:** R.1 de ordem, de 04/12/2013 (incorporação para integralização de capital social de 25/09/2013 - valor: R\$ 221.573,00 - aquisição da área total do loteamento) e R.4 de ordem, de 16/09/2014 (o loteamento), ambos da matrícula 3498, do livro 2, deste Cartório do Registro Geral de Imóveis desta cidade e comarca de Venda Nova do Imigrante, ES.= Venda Nova do Imigrante (ES), matrícula aberta em 21/05/2019, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 10439 em 21/05/2019.= **Selo:** 023002.IBY1802.02723.= **Emolumentos:** R\$ 637,71. **ISSQN:** R\$ 15,94. **Funepj:** R\$ 63,98. **Fadespes:** R\$ 31,99. **Funemp:** R\$ 31,99. **Funcad:** R\$ 31,99. **Total:** R\$ 813,60.=
Oficial:

Eleutério Conrado Paste

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de registros e arquivos desta serventia, deles não constam quaisquer outros ônus reais ou registros/averbações das informações elencadas nos incisos I a IV do artigo 54 da Lei Federal n. 13.097/2015, sobre o imóvel objeto desta matrícula, **ATÉ ÀS NOVE HORAS E TRINTA E CINCO MINUTOS (09:35H) DE HOJE** cuja cópia confere com a original aqui arquivada.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Venda Nova do Imigrante (ES), aos 26/10/2020 (26 de Outubro de 2020). CERTIDÃO CCRI N. 20/000835. A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985.

Eu, _____ (Winna Carolina F Souza Altoe), Escrevente Auxiliar, digitei e assino e Eu, _____ (ELEUTÉRIO CONRADO PASTE), Oficial Titular, subscrevo na DATA SUPRA.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
023002.DPK2001.01378	
EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES)=	R\$ 41,97
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02,307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES)=	R\$ 4,16
FADESPEs (Lei Compl. 595/2011)=	R\$ 2,09
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007)=	R\$ 2,09
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006)=	R\$ 2,09
ISSQN (Lei Municipal 1.201/2015)=	R\$ 1,05
Custo TOTAL= R\$ 53,45	
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br	

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 ELEUTÉRIO CONRADO PASTE
 Oficial e Tabelião
 ANGELO VALENTIM PASTE
 Substituto
 NILZETE F. DE LIMA JARDIM
 DEBORA MENEZES DO CARTE
 WENDER DA COSTA SOUZA
 WINNA CAROLINA F. DE SOUZA ALTOE
 Escreventes

Eleutério Conrado Paste
Oficial

LUBU29

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL - CUIA 01/IFER ADI/ITERADACAO 01/15/2015



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-ES

ART de Obra ou Serviço

082020010081

ART Individu

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

1. Responsável Técnico

EZEQUIEL ROSSI ALTOÉ

Título profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

RNP: 0800079329

Registro: ES-011698/D

Empresa contratada: SERVIÇO AUTÔNOMO

Registro: 999999



2. Dados do Contrato

Contratante: PROVIDENCIA ADMINISTRADORA DE BENS

CPF/CNPJ: 19051940000138

Rua: RODOVIA PEDRO COLA

Nº:

Complemento:

CEP: 29375000

Cidade: VENDA NOVA DO IMIGRANTE

UF: ES

Bairro: PROVIDENCIA

Telefone:

Contrato:

Nº do Aditivo: 0

Valor do Contrato/Honorários: R\$500,00

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: RODOVIA PEDRO COLA

Nº:

Complemento:

Bairro: PROVIDENCIA

Quadra Lote

Cidade: VENDA NOVA DO IMIGRANTE

UF: ES

CEP: 29375000

Data de início: 01/10/2020

Prev. Término: 27/10/2020

Coord. Geogr.:

Proprietário: PROVIDENCIA ADMINISTRADORA DE BENS

CPF/CNPJ:19051940000138

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): 0

Nº Pavimento(s): 0

Dimensão/Quantidade: 337,9

Unidade de medida: M2

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): 35 - 5.1 - ELABORAÇÃO DE PROJETO

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: 103 - AUTORIA

NÍVEL: 104 - EXECUÇÃO

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): 6101 - TRABALHOS TOPOGRÁFICOS

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: 608 - SUBDIVISÃO DE LOTES

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): 10 - ESTUDO TOPOGRÁFICO

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DE AREA DE IMOVEL URBANO.

6. Declarações

Profissional

Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

NENHUMA ENTIDADE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

de VENDAS de OUTUBRO de 2020

Local

Data

EZEQUIEL ROSSI ALTOÉ - CPF: 08760180706

PROVIDENCIA ADMINISTRADORA DE BENS - CPF/CNPJ: 19051940000138

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confes.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creaes.org.br
tel: (27)3134-0046

creaes@creaes.org.br
art@creaes.org.br



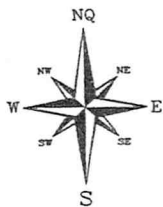
Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em: 27/10/2020

Data de pagamento: 28/10/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

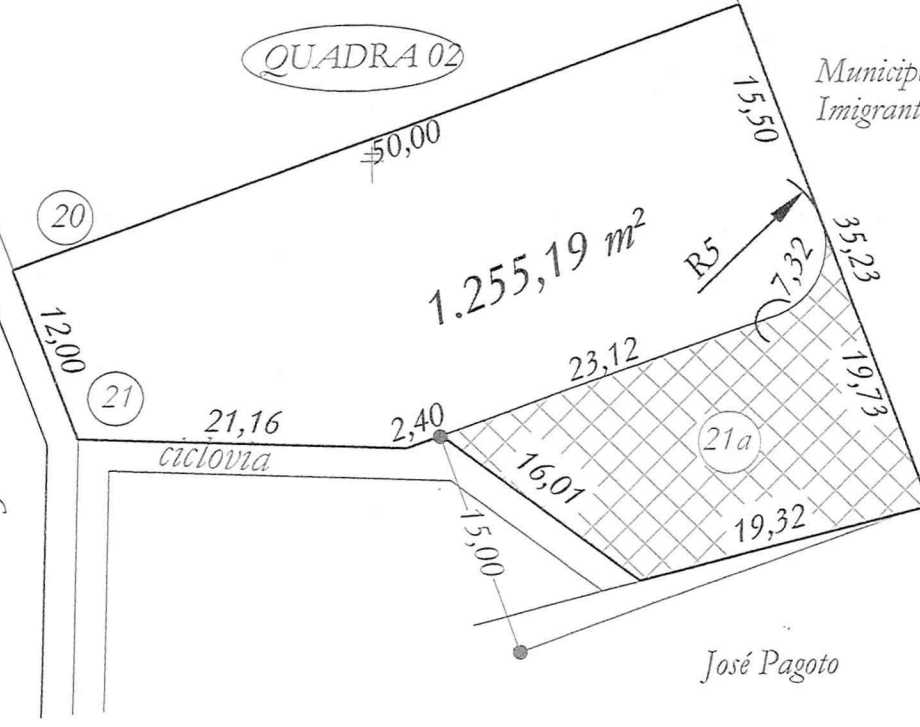
Nosso Número: 14000000006976285



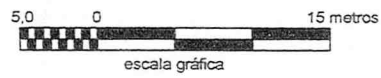
QUADRA 02

Município de Venda Nova do Imigrante

Rua Projetada - C

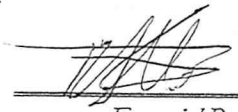


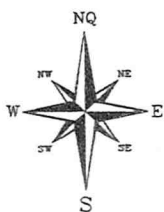
José Pagoto



PROJETO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA	LOCAL: Bairro Providência, Município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.	DESCRIÇÃO: Desmembrar a parcela "21a" do terreno total.
---	---	--

PROPRIETÁRIO:
PROVIDENCIA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

<p>ÁREA TOTAL: 1.255,19m²</p> <p>perímetro: 144,79 metros</p>	<p>ESCALA: 1 / 500</p> <p>DATA: 26/06/2015</p>	<p>Responsável Técnico:</p>  <p>Ezequiel Rossi Altoé Engenheiro Agrimensor CREA-ES nº: 011698/D</p>
--	--	---



PROJETO:
**DESMEMBRAMENTO
DE ÁREA**

LOCAL:
*Bairro Providência, Município de
Venda Nova do Imigrante, Estado do
Espírito Santo.*

DESCRIÇÃO:
Planta do terreno remanescente após o desmembramento..

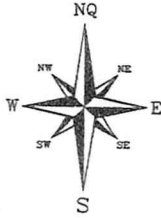
PROPRIETÁRIO:
PROVIDENCIA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

ÁREA TOTAL: 917,29m²
perímetro: 131,50 metros

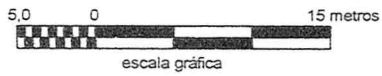
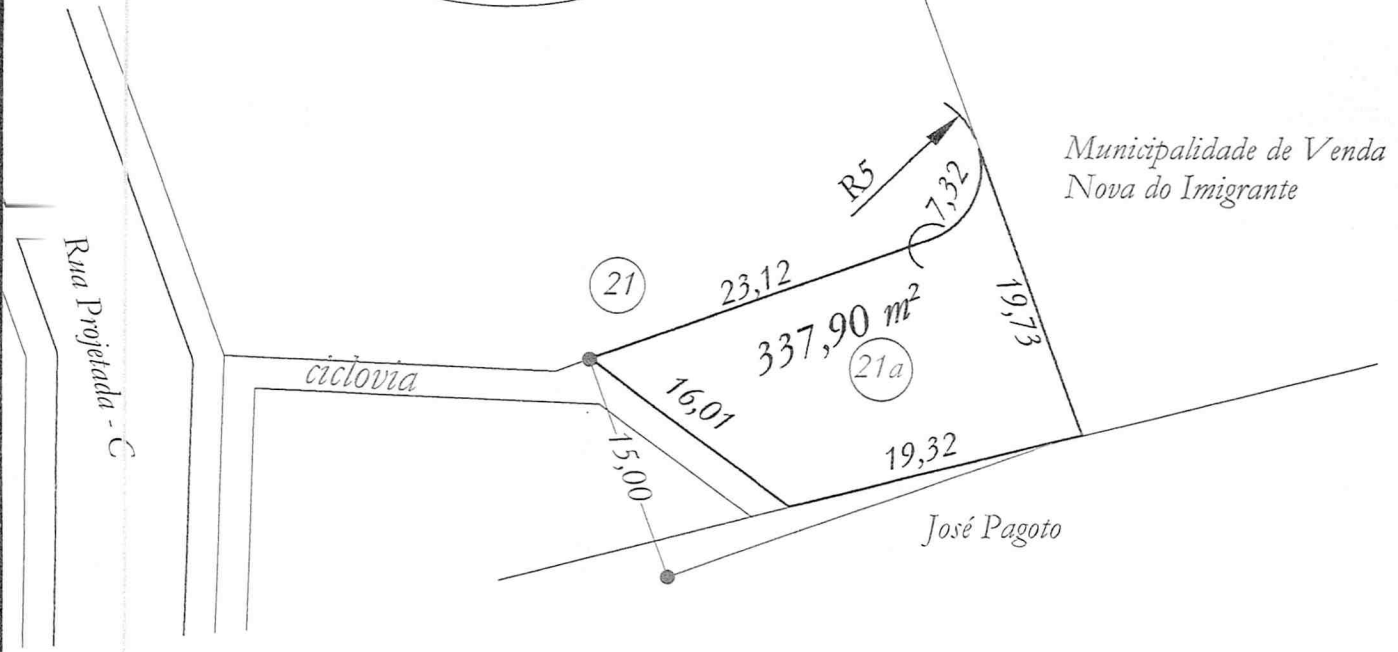
ESCALA: 1 / 500
DATA: 26/06/2015

Responsável Técnico:

Ezequiel Rossi Altoé
Engenheiro Agrimensor
CREA-ES nº: 011698/D

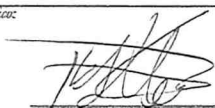


QUADRA 02



PROJETO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA	LOCAL: <i>Bairro Providencia, Município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.</i>	DESCRIÇÃO: <i>Planta da parcela "21a" após o desmembramento.</i>
---	--	---

PROPRIETÁRIO:
MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

ÁREA TOTAL: <i>337,90m²</i>	ESCALA: 1 / 500	Responsável Técnico:  Ezequiel Rossi Altoé Engenheiro Agrimensor CREA-ES nº: 011698/D
perímetro: <i>85,50 metros</i>	DATA: 26/06/2015	

LOTEAMENTO "OLÍMPIO PERIM"

Data: 26/06/2015

folha: 01/01

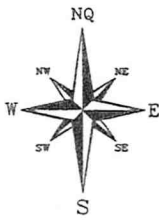
QUADRA 02									
LOTE Nº	FRENTE (m)	CONF.	FUNDOS (m)	CONF.	LAT. DIR. (m)	CONF.	LAT. ESQ. (m)	CONF.	ÁREA (m ²)
21	12,00	Rua Projetada "C"	15,50	TERRENO DA MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE	50,00	LOTE nº 20	21,16+2,40+23,12+7,32 (r=5)	CICLOVIA E TERRENO DA MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE	917,29
21A	16,01	CICLOVIA	19,73	TERRENO DA MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE	23,12+7,32 (r=5,00)	LOTE Nº 21	19,32	TERRENO DE JOSÉ PAGOTO	337,90

PS.: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a via pública

1255,19



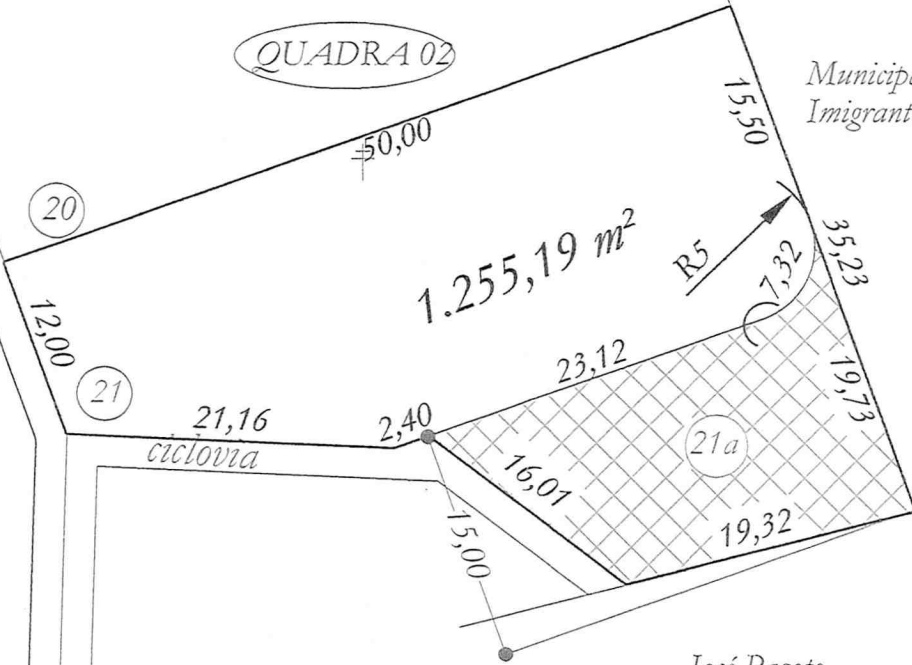
Ezequiel Rossi Altoé
Engenheiro Agrimensor



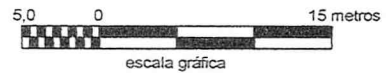
QUADRA 02

Municipalidade de Venda Nova do Imigrante

Rua Projetada - C



José Pagoto



PROJETO:

DESMEMBRAMENTO
DE ÁREA

LOCAL:

Bairro Providencia, Município de
Venda Nova do Imigrante, Estado do
Espírito Santo.

DESCRIÇÃO:

Desmembrar a parcela "21a" do terreno total.

PROPRIETÁRIO:

PROVIDENCIA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

ESCALA: 1 / 500

DATA: 26/06/2015

Responsável Técnico:

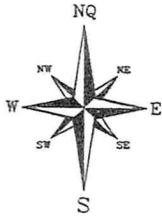
ÁREA TOTAL:

1.255,19m²

perímetro:

144,79 metros

Ezequiel Rossi Altoé
Engenheiro Agrimensor
CREA-ES nº: 011698/D



QUADRA 02

Municipalidade de Venda Nova do Imigrante

Rua Projetada - C

ciclovia

21

23,12

R5

7,32

19,73

337,90 m²

21a

16,01

19,32

15,00

José Pagoto



PROJETO:

DESMEMBRAMENTO
DE ÁREA

LOCAL:

Bairro Providência, Município de
Venda Nova do Imigrante, Estado do
Espírito Santo.

DESCRIÇÃO:

Planta da parcela "21a" após o desmembramento.

PROPRIETÁRIO:

MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

ÁREA TOTAL:

337,90m²

perímetro:

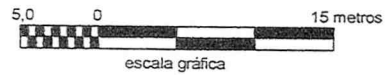
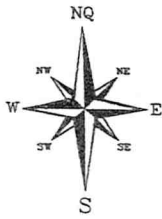
85,50 metros

ESCALA: 1 / 500

DATA: 26/06/2015

Responsável Técnico:

Ezequiel Rossi Altoé
Engenheiro Agrimensor
CREA-ES nº: 011698/D



PROJETO:

DESMEMBRAMENTO
DE ÁREA

LOCAL:

Bairro Providencia, Município de
Venda Nova do Imigrante, Estado do
Espírito Santo.

DESCRIÇÃO:

Planta do terreno remanescente após o desmembramento..

PROPRIETÁRIO:

PROVIDENCIA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

ÁREA TOTAL:

917,29m²

ESCALA: 1 / 500

DATA: 26/06/2015

Responsável Técnico:

perímetro:

131,50 metros

Ezequiel Rossi Altoé
Engenheiro Agrimensor
CREA-ES nº: 011698/D

QUADRA 02		Data: 26/06/2015							folha: 01/01
LOTE Nº	FRENTE (m)	CONF.	FUNDOS (m)	CONF.	LAT. DIR. (m)	CONF.	LAT. ESQ. (m)	CONF.	ÁREA (m ²)
21	12,00	Rua Projetada "C"	15,50	TERRENO DA MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE	50,00	LOTE nº 20	21,16+2,40+23,12+7,32 (r=5)	CICLOVIA E TERRENO DA MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE	917,29
21A	16,01	CICLOVIA	19,73	TERRENO DA MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE	23,12+7,32 (r=5,00)	LOTE Nº 21	19,32	TERRENO DE JOSÉ PAGOTO	337,90

PS.: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a via pública

1255,19



Ezequiel Rossi Altoé
 Engenheiro Agrimensor
 CREA nº 011698/D - ES