



Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante
Estado do Espírito Santo

PORTARIA Nº 060/93

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante E.Santo, no uso de suas atribuições legais,

R E S O L V E:

1- Criar Comissão, para estudo, levantamento e - avaliação do custo de infraestrutura do loteamento "ANGELO ALTOÉ" localizado no Bairro Vila da Mata em Venda Nova do Imigrante, de propriedade do Sr. José Altoé Sobrinho e avaliação dos lotes de nº 02, 03, 04 e 05 da Quadra 05-C do referido loteamento, composta dos seguintes membros:

- Adil mauro.....Fiscal de Rendas;
- Roberto Scardini.....Secretário de Finanças;
- Nelson Minet.....Vereador;
- Osmar Antonio Premoli-Vereador e
- Dalton Perim.....Comerciante.

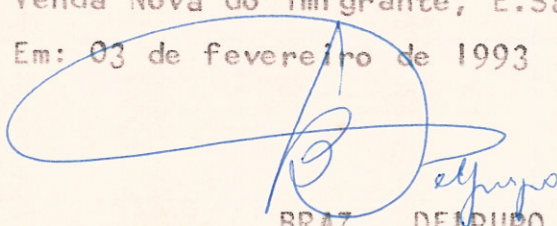
2- Os objetivos da avaliação são de viabilizar a possibilidade de se firmar um acordo entre a Prefeitura e o Sr. José Altoé Sobrinho, no sentido da municipalidade assumir os benefícios obrigatórios por lei no loteamento, em troca de lotes para a municipalidade.

3- A presente Comissão ficará assim constituída - enquanto perdurar os trabalhos de levantamentos e avaliação, ficando automaticamente dissolvida após entrega do laudo de avaliação ao Executivo Municipal.

4- Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Venda Nova do Imigrante, E.Santo.

Em: 03 de fevereiro de 1993


BRAZ DELPUPO
PREFEITO

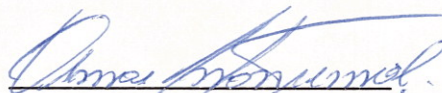
LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão nomeada nos termos da Portaria Nº 060/93, em decorrência de ter o loteador José Altoé Sobrinho oferecido mais um lote de terras: o de Nº1 da Quadra 7-C; resolveu proceder nova avaliação conforme se segue:

Avaliação dos lotes 02, 03, 04 e 05 da Quadra 5-C e lote 01 da Quadra Q-7-C atribuiu o valor de cada um em.... Cr\$1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros reais).

Venda Nova do Imigrante, 26 de outubro de 1993.

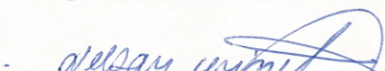
Osmar Antonio Premoli



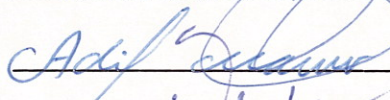
Dalton Perim



Nelson Minetti



Adil Mauro



Roberto Scardini



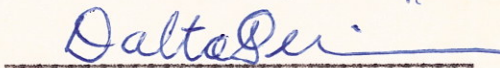
A Comissão nomeada nos termos da portaria nº 060/93 para levantamento e avaliação dos custos de infraestrutura do loteamento "Angelo Altoé" localizado no Bairro Vila da Mata e avaliação dos lotes de nº 02, 03, 04, 05 da Quadra / C., do referido loteamento, de propriedade de José Altoé / Sobrinho, após vistoria local, levantamento dos custos apresenta o laudo conforme anexo.

Venda Nova do Imigrante 05 de abril de 1993.

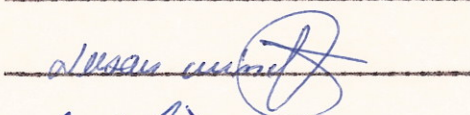
Osmar Antonio Premoli



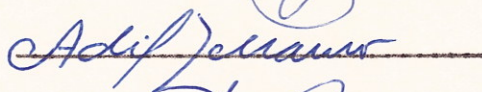
Dalton Perim



Nelson Minetti



Adil Mauro



Roberto Scardini



LAUDO DE AVALIAÇÃO

A comissão nomeada nos termos da portaria nº 060/93., avaliou os lotes de nº 02, 03, 04, 05 da quadra C., do loteamento "Angelo Altoé" no bairro Vila da Mata em CR\$ 130.000.000,00 (cento e trinta milhões de cruzeiros) cada lote, num total de CR\$ 520.000.000,00 (quinhentos e vinte / milhões de cruzeiros)

Venda Nova do Imigrante 05 de abril de 1993.

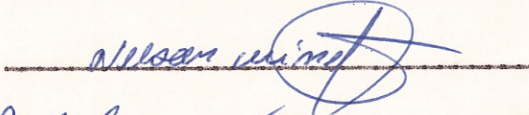
Osmar Antonio Premoli



Dalton Perim



Nelson Minetti



Adil Mauro



Roberto Scardini



LEVANTAMENTO DE INFRA-ESTRUTURA DO LOTEAMENTO ANGELO ALTOE

PROPRIETARIO: JOSÉ ALTOE SOBRINHO

	CRUZETIRO	DOLAR
ESGOTO.....	CR\$ 195.406.000,00	7.777,05
ÁGUA.....	CR\$ 32.047.600,00	1.275,48
ABERTURA DE RUAS.....	CR\$ 174.000.000,00	6.925,10
ESCOAMENTO DE AGUA PLUVIAL.....	CR\$ 58.071.000,00	2.311,20
MEIO FIO.....	CR\$ 56.390.000,00	2.244,31
ENERGIA.....	<u>CR\$ 353.811.010,00</u>	<u>14.081,51</u>
TOTAL GERAL:.....	CR\$ 869.727.695,00	34.614,65

Obs: Levantamento realizado em 01/de abril de 1993

ESCOAMENTO DE AGUA

DISCRIMINAÇÃO	DOLAR	UNIT.	QUANT.	TOTAL
Manilhas de 0,60	1.751,18	100.000,00	400	44.000.000,00
Manilhas 0,40	278,60	70.000,00	100	7.000.000,00
Blocos 0,20 X 0,40	83,58	5.600,00	420	2.100.000,00
Areis m ³	53,73	170.000,00	5	1.350.000,00
Brita m ³	55,53	465.000,00	3	1.395.000,00
Cimento	88,60	159.000,00	14	2.226.000,00
TOTAL:.....	2.311,20			58.071.000,00

Obs: total de 14 caixas de Captação

M E I O F I O

Cimento	1.170,70	159.000,00	185	29.415.000,00
Areia	161,19	270.000,00	15	4.050.000,00
Brita	277,61	465.000,00	15	6.975.000,00
Mão de Obra- m ²	634,81	1.000,00	1.450	15.950.000,00
TOTAL:.....	2244,31			56.390.000,00

E N E R G I A

Equipamentos -	5.639,22	lista anexa		141.691,010,00
Transformador 45 Kv	1.895,25	47.620.000,00	1	47.620.000,00
Poste Circ. 11 X 600	3.144,16	7.900.000,00	10	79.000.000,00
Poste Circ. 11 X 300	1.154,19	5.800.000,00	05	29.000.000,00
Poste Circ. 09 X 600	421,88	5.300.000,00	02	10.600.000,00
Poste Circ. 09 X 300	573,12	3.600.000,00	04	14.400.000,00
Mão de Obra:.....	1.253,19			31.500.000,00
TOTAL:.....	14.081,51			353.811,010,00

LOTEAMENTO ANGELO ALTOÉ-

PROPRIETARIO = JOSÉ ALTOÉ SOBRINHO

E S G O T O

DISCRIMINAÇÃO	UNI.	QUANT.	TOTAL
Cimento	159.000,00	38	6.042.000,00
Ferro de 1/2"	203.000,00	23	4.669.000,00
Manilha de 0,60	110.000,00	46	5.060.000,00
Tampão de Ferro	3.770.000,00	19	71.630.000,00
Tubo 150 mm	782.000,00	130	101.660.000,00
Areia m ³	270.000,00	8	2.160.000,00
Brita nº 2 m ³	465.000,00	9	4.185.000,00
TOTAL:..... DOLAR 7.777,05			195.406.000,00

Á G U A

Registro de 50 mm	321.000,00	1	321.000,00
T de 50 mm	40.000,00	2	80.000,00
Curva 90º 50 mm	43.000,00	3	129.000,00
Curva 45º 50 mm	63.000,00	4	252.000,00
Luva de 50 mm	105.000,00	10	1.050.000,00
Anel de 50 mm	6.900,00	160	1.104.000,00
Cap de 50 mm	15.800,00	2	31.600,00
Tubo de 50 mm	176.000,00	130	22.880.000,00
Bomba D, agua	3.400.000,00	1	3.400.000,00
Casa da Bomba			2.800.000,00
TOTAL:..... DOLAR 1.275,48			32.047.600,00

A B E R T U R A D E R U A

Trator D50	450.000,00	200 Hs	90.000.000,00
Carregadeira	450.000,00	80 Hs	36.000.000,00
Caçamba	200.000,00	240 Hs	48.000.000,00
TOTAL:.... DOLAR 6.925,10			174.000.000,00

L O T E A M N T O A N G E L O A L T O E S O B R I N H O

proprietário

QUANT.

42	Armação secundaria 2 x 2 (PEZADA)	78.200,00	3.284.400,00
10	Alças p/ estais de 1/4	84.000,00	840.000,00
01	Afastador de 500 mm	490.000,00	490.000,00
128	Arruelas quadradas 38 mm	2.560,00	327.680,00
22	Cruzetas de madeira de lei ou recoz.	430.000,00	9.460.000,00
22	Câlas p/ cruzetas	48.700,00	1.071.400,00
30	Cintas de 180	87.400,00	2.622.000,00
19	::::: :: 190	83.400,00	1.584.600,00
08	::::: :: 200	92.040,00	736.320,00
28	::::: :: 230	93.680,00	2.623.040,00
32	::::: :: 240	103.400,00	3.308.800,00
10	::::: ++ 250	105.200,00	1.052.000,00
04	Emenda p/ cabo 1/0	830.000,00	3.320.000,00
03	Elos fuzives de 5 k	6.700,00	20.100,00
03	Elos fuzives de 8 k	6.700,00	20.100,00
05	Haste terra de 2 ms. (PEZADO)	143.100,00	715.500,00
32	Izoladores de plno	65.850,00	8.692.200,00
03	Ks. de fita aluminio	98.000,00	294.000,00
05	Ks. de fio aluminio recozido 10 mm .	98.000,00	490.000,00
280	Ks. de cabo aluminio 4/0	105.000,00	29.400.000,00
247	Ks. :: :::: ::::: 4/0..... (1/0)	105.000,00	25.935.000,00
74	Ks. :: ::::: ::::: 02 .c/alma.....	85.000,00	6.290.000,00
120	Ms. de Cabo de aço 1/4	13.000,00	1.560.000,00
50	Ms. de fio cobre nú 10 mm	13.300,00	665.000,00
02	Ms. de areia grossa	160.000,00	320.000,00
07	Ms. de Cabo de cobre isolado 50 mm .	65.400,00	457.800,00
44	Mãos francesas normal	61.700,00	2.714.800,00
10	Olhal galvanizado forjado	36.700,00	367.000,00
10	Postes circular 11 x 600	7.900.000,00	70.900.000,00
05	::::: ::::: 11 x 300	5.800.000,00	29.000.000,00
02	::::: ::::: 09 x 600	5.300.000,00	10.600.000,00
04	::::: ::::: 09 x 300	3.600.000,00	14.400.000,00
42	Paraf. galv. 16 X 45	17.900,00	751.800,00
42	::::: ::::: 16 x 125	22.430,00	942.060,00
21	::::: ::::: 16 x 150	22.430,00	471.030,00
20	::::: ::::: 16 x 450	48.900,00	978.000,00
12	::::: ::::: 16 X 500	57.140,00	685.680,00
64	Porca quadradas furo 16 mm	6.450,00	412.800,00
132	Pinos para cruzetas	95.500,00	12.606.000,00
03	Para-raios (PADÃO)	645.000,00	1.935.000,00
84	Rondanas de porcelana ;;:	9.600,00	806.400,00
10	Sapatilhas	7.100,00	71.000,00
02	Suporte p/ traf. 230 - 240	130.000,00	260.000,00
01	Transformador de 45 KV	47.620.000,00	47.620.000,00
03	Massa schot- fio	47.000,00	141.000,00
05	Fita isolante de 20 ms.	29.000,00	145.000,00
16	Conequitores coopreção 4/0 a 1/8	26.000,00	416.000,00
16	:COBRE: A: ALUMINIO: ::::: 4/0 a 50 mm		
06	Chavem fuzives de 100 A	1.550.000,00	9.300.000,00
20	Sa. Cimento	159.000,00	1.590.000,00

L O T E A M N T O A N G E L O A L T O E S O B R I N H
proprietário J O S É A L T O É S O B R I N H

QUANT.

01	42	Armação secundaria 2 x 2 (PEZADA)
02	10	Alças p/ estais de 1/4
03	01	Afastador de 500 mm
04	128	Arruelas quadradas 38 mm
05	22	Cruzetas de madeira de lei ou recoz.
06	22	Cêlas p/ cruzetas
07	30	Cintas de 180
08	19	:::::: :: 190
09	08	:::::: :: 200
10	28	:::::: :: 230
11	32	:::::: :: 240
12	10	:::::: ++ 250
13	04	Emenda p/ cabo 1/0
14	03	Elos fuzives de 5 k
15	03	Elos fuzives de 8 k
16	05	Haste terra de 2 ms. (PEZADO)
17	132	Izoladores de pino
	03	Ks. de fita aluminio
19	05	Ks. de fio aluminio recozido 10 mm .
20	280	Ks. de cabo aluminio 4/0
21	247	Ks. :: ;;; ;;;; :: 1/0. (1/0)
22	74	Ks. :: :::::: :::::: 02
23	120	Ms. de Cabo de aço 1/4
24	50	Ms. de fio cobre nú 10 mm
25	02	Ms. de areia grossa
26	07	Ms. de Cabo de cobre izolado 50 mm .
27	44	Mãos francesas normal
28	10	Olhal galvanizado forjado
29	10	Postes circular 11 x 600
30	05	:::::: :::::: 11 x 300
31	02	:::::: :::::: 09 x 600
32	04	:::::: :::::: 09 x 300
33	42	Paraf. galv. 16 X 45
34	42	:::::: :::::: 16 x 125
35	21	:::::: :::::: 16 x 150
36	20	:::::: :::::: 16 x 450
37	12	:::::: :::::: 16 X 500
38	64	Porca quadradas furo 16 mm
39	132	Pinos para cruzetas
40	03	Para-raios (PADÃO)
41	84	Roudanas de porcelana ;;;
42	10	Sapatilhas
43	02	Suporte p/ traf. 230 - 240
44	01	Transformador de 45 KV
45	03	Massa schot- fio
46	05	Fita isolante de 20 ms.
47	16	Conequitores coopreção 4/0 a 1/0 (1/0)
48	16	:COBRE:A:ALUMINIO+:::::: 4/0 a 50 mm
49	06	Chaves fuzives de 100 Á

OBS:

10 Sc CIMENTO
 1 1/2 BRITA m³
 2 AREIA m³

Mão de obra 31.500.000.00 20 DIAS

Total 31.500.000.00 De