



## PORTARIA Nº 1.287/2019

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e objetivando a avaliação de área para desapropriação para atender a interesse público municipal,

### RESOLVE:

**Art. 1º** - Criar comissão para avaliação de uma área total de terreno rural, com suas respectivas benfeitorias, medindo 461.541,18m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e um quinhentos e quarenta e um e dezoito decímetros quadrados), dividida em matrículas individualizadas.

§1º A primeira consiste numa área de terreno rural, denominada de “Sítio Altoé”, medindo 356.434,13m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e seis mil e quatrocentos e trinta e quatro metros e treze decímetros quadrados), com suas respectivas benfeitorias, situada em “Oliveira”, distrito de São João de Viçosa, Município de Venda Nova do Imigrante – ES, confrontando-se ao norte com terreno de Romeu Sossai Ambrosim, Ronaldo Ambrosim e Rogério Ambrosim e terreno de Elvira Altoé e outros; ao sul com terreno de Justina Faustina Ventorim Paste e filhos, terreno de Elza Altoé Nicole, Edith Altoé, Elvira Altoé, Edgar Altoé e terreno de Eleutério Conrado Paste e outros; a leste com terreno de Elvira Altoé e outros, terreno de Maria de Lourdes Furlaneto e Terezinha Furlaneto e terreno da Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante e a oeste com terreno de Eleotério Conrado Paste e outros, terreno de Damião Ambrosim e Cosme Ambrosim, registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob o nº 4944, livro nº 2, ficha 1 e ficha 2, pertencente aos proprietários: **ELVIRA ALTOÉ**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 20/11/1937, inscrita no CPF sob o nº 950.171.607-44 e RG nº 1.267.306 - SPTC/ES, com endereço na Rodovia BR-262, Km 111, Distrito de São João de Viçosa, Venda Nova do Imigrante, E. Santo; **THOMAZ EDSON RIGO ALTOÉ**, brasileiro, casado, servidor público,

**Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante/ES**

Av. Evandi Américo Comarela, 385, Bairro Esplanada - Telefax: (28) 3546 -1188

CEP: 29375-000 - Venda Nova do Imigrante - ES - CNPJ: 31.723.497/0001-08 - www.vendanova.es.gov.br



nascido em 25/05/1980, inscrito no CPF sob o nº 084.765.827-90 e no RG nº 1.173.539- SSP/ES, com endereço na praça Wolgano Netto, nº 90/402, Jardim da Penha, Vitória - ES; **EDMA MARIA ALTOÉ**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 07/08/1942, inscrita no CPF sob o nº 283.487.617-72 e Rg Nº 147.185 – SSP/ES, com endereço na Rua Jerônimo Monteiro, nº 479, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Castelo - ES; **EGÍDIO ALTOÉ**, brasileiro, casado, aposentado, nascido em 13/02/1951, inscrito no CPF sob o nº 478.321.187-68 e RG nº 267.349 – SSP/ES, com endereço na Rua Ayrton Senna da Silva, nº110, Cond. Coral Gardens, Edf. Tulip, Apto. 1.704, Itapoã, Vila Velha - ES; **EDITH ALTOÉ**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 07/08/1947, inscrita no CPF sob o nº 365.004.377-72 e no RG nº 225.168 – SSP/ES, com endereço na Rua Adalton Ferreira da Mota, nº119, Conceição do Castelo - ES; **ELZA ALTOÉ NICOLI**, brasileira, casada, aposentada, nascida em 11/03/1954, inscrita no CPF sob o nº 488.095.787-91 e RG nº 374.907 – SSP/ES, com endereço na Rua Maria Ortiz, nº 615/301, Vila Izabel, Castelo – ES; **EDGAR ALTÓE**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 28/01/1956, inscrito no CPF sob o nº 489.170.287-72 e RG nº 374.884 – SPTC/ES, com endereço na Rodovia BR-262, Km 111, São João de Viçosa, Venda Nova do Imigrante - ES; **ELIANA LUZIA ALTOÉ CARNIELI**, brasileira, casada, servidora pública, nascida em 23/02/1962, inscrita no CPF sob o nº 752.424.437-15 e RG nº 521.028 – SPTC/ES, com endereço na Rua Colibri, nº42, Augusto Coco, Conceição do Castelo – ES; **ELIAS ALTOÉ JUNIOR**, brasileiro, casado, pintor, nascido em 08/12/1984, inscrito no CPF sob nº 120.280.137-45 e RG nº 2.246.673 – SPTC/ES, com endereço na localidade de Água Limpa, Município de Castelo – ES; **LIAMARA CARETA ALTOÉ**, brasileira, divorciada, supervisora de campo, nascida em 15/07/1983, inscrita no CPF sob o nº 135.847.537-75 e RG nº 3.743.152 – SPTC/ES, com endereço na Rua Carlos Silva, nº35, Bairro Vila Izabel, Castelo – ES; **MARLENE MARIA CARETA ALTOÉ**, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 07/10/1952, inscrita no CPF sob o nº 027.695.877-22 e RG nº 1.173.392 – SPTC/ES, com endereço na localidade de Água Limpa, Município de Castelo – ES; **ZILA MATILDE BORTOLINI ALTOÉ**, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 28/03/1944, inscrita no CPF sob o nº 034.544.987-83 e RG nº 522.153 SSP-ES, com endereço na Rua Manoel da Silveira, nº 297, bairro Novo Horizonte, Ibatiba – ES; **EDUARDO BORTOLINI ALTOÉ**, brasileiro, casado, funcionário público, nascido em 02/06/1969, inscrito no CPF sob o

**Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante/ES**

Av. Evandi Américo Comarela, 385, Bairro Esplanada - Telefax: (28) 3546 -1188

CEP: 29375-000 - Venda Nova do Imigrante - ES - CNPJ: 31.723.497/0001-08 - [www.vendanova.es.gov.br](http://www.vendanova.es.gov.br)



nº 005.191.787-42 e RG nº 911.897 – SPTC/ES, com endereço na Rua Manoel da Silveira, nº 297, bairro Novo Horizonte, Ibatiba – ES; **EDINÉIA CRISTINA BORTOLINI ALTOÉ OLIVEIRA**, brasileira, casada, professora, nascida em 28/03/1973, inscrita no CPF sob o nº 034.759.147-78 e RG nº 1.161.714 – SPTC/ES, com endereço na Rua José Neves Cipreste, nº 1081/404, Jardim da Penha, Vitória - ES e **ELIO VINICIUS ALTOÉ**, brasileiro, casado, soldador, nascido em 22/06/1978, inscrito no CPF sob o nº 081.249.987-52 e RG nº 1.383.495 – SPTC/ES, residente e domiciliado à Vila F III, Cervi, nº70, Bologna. Itália,

§2º A segunda consiste numa área de terreno rural, denominada de “Sítio da Mata”, medindo 105.107,05 m<sup>2</sup> (cento e cinco mil cento e sete metros e cinco décimos quadrados), com suas respectivas benfeitorias, situada em “Oliveira”, São João de Viçosa, Município de Venda Nova do Imigrante – ES, confrontando-se ao norte com terreno de Romeu Sossai Ambrosim, Ronaldo Ambrosim e Rogério Ambrosim, ao sul com terreno de Edma Maria Altoé, Egidio Altoé, Eliana Luzia Altoé Carniele, Espólio de Edson Altoé, Elio Altoé e Elias Altoé, ao leste com terreno de Maria de Lourdes Furlaneto e Terezinha Furlaneto e a oeste com terreno de Edma Maria Altoé, Egidio Altoé, Eliana Luzia Altoé Carniele, Espólio de Edson Altoé, Elio Altoé e Elias Altoé, registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob o nº 4945, livro nº 2, ficha 1 e ficha 2, pertencente aos proprietários: **ELVIRA ALTOÉ**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 20/11/1937, inscrita no CPF sob o nº 950.171.607-44 e RG nº 1.267.306 - SPTC/ES, com endereço na Rodovia BR-262, Km 111, Distrito de São João de Viçosa, Venda Nova do Imigrante, E. Santo; **THOMAZ EDSON RIGO ALTOÉ**, brasileiro, casado, servidor público, nascido em 25/05/1980, inscrito no CPF sob o nº 084.765.827-90 e no RG nº 1.173.539- SSP/ES, com endereço na praça Wolgano Netto, nº 90/402, Jardim da Penha, Vitória - ES; **EDMA MARIA ALTOÉ**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 07/08/1942, inscrita no CPF sob o nº 283.487.617-72 e Rg Nº 147.185 – SSP/ES, com endereço na Rua Jerônimo Monteiro, nº 479, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Castelo - ES; **EGÍDIO ALTOÉ**, brasileiro, casado, aposentado, nascido em 13/02/1951, inscrito no CPF sob o nº 478.321.187-68 e RG nº 267.349 – SSP/ES, com endereço na Rua Ayrton Senna da Silva, nº110, Cond. Coral Gardens, Edf. Tulip, Apto. 1.704, Itapoã, Vila Velha - ES; **EDITH ALTOÉ**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 07/08/1947, inscrita

**Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante/ES**

Av. Evandi Américo Comarela, 385, Bairro Esplanada - Telefax: (28) 3546 -1188

CEP: 29375-000 - Venda Nova do Imigrante - ES - CNPJ: 31.723.497/0001-08 - www.vendanova.es.gov.br



no CPF sob o nº 365.004.377-72 e no RG nº 225.168 – SSP/ES, com endereço na Rua Adalton Ferreira da Mota, nº119, Conceição do Castelo - ES; **ELZA ALTOÉ NICOLI**, brasileira, casada, aposentada, nascida em 11/03/1954, inscrita no CPF sob o nº 488.095.787-91 e RG nº 374.907 – SSP/ES, com endereço na Rua Maria Ortiz, nº 615/301, Vila Izabel, Castelo – ES; **EDGAR ALTÓE**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 28/01/1956, inscrito no CPF sob o nº 489.170.287-72 e RG nº 374.884 – SPTC/ES, com endereço na Rodovia BR-262, Km 111, São João de Viçosa, Venda Nova do Imigrante - ES; **ELIANA LUZIA ALTOÉ CARNIELI**, brasileira, casada, servidora pública, nascida em 23/02/1962, inscrita no CPF sob o nº 752.424.437-15 e RG nº 521.028 – SPTC/ES, com endereço na Rua Colibri, nº42, Augusto Coco, Conceição do Castelo – ES; **ELIAS ALTOÉ JUNIOR**, brasileiro, casado, pintor, nascido em 08/12/1984, inscrito no CPF sob nº 120.280.137-45 e RG nº 2.246.673 – SPTC/ES, com endereço na localidade de Água Limpa, Município de Castelo – ES; **LIAMARA CARETA ALTOÉ**, brasileira, divorciada, supervisora de campo, nascida em 15/07/1983, inscrita no CPF sob o nº 135.847.537-75 e RG nº 3.743.152 – SPTC/ES, com endereço na Rua Carlos Silva, nº35, Bairro Vila Izabel, Castelo – ES; **MARLENE MARIA CARETA ALTOÉ**, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 07/10/1952, inscrita no CPF sob o nº 027.695.877-22 e RG nº 1.173.392 – SPTC/ES, com endereço na localidade de Água Limpa, Município de Castelo – ES; **ZILA MATILDE BORTOLINI ALTOÉ**, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 28/03/1944, inscrita no CPF sob o nº 034.544.987-83 e RG nº 522.153 SSP-ES, com endereço na Rua Manoel da Silveira, nº 297, bairro Novo Horizonte, Ibatiba – ES; **EDUARDO BORTOLINI ALTOÉ**, brasileiro, casado, funcionário público, nascido em 02/06/1969, inscrito no CPF sob o nº 005.191.787-42 e RG nº 911.897 – SPTC/ES, com endereço na Rua Manoel da Silveira, nº 297, bairro Novo Horizonte, Ibatiba – ES; **EDINÉIA CRISTINA BORTOLINI ALTOÉ OLIVEIRA**, brasileira, casada, professora, nascida em 28/03/1973, inscrita no CPF sob o nº 034.759.147-78 e RG nº 1.161.714 – SPTC/ES, com endereço na Rua José Neves Cipreste, nº 1081/404, Jardim da Penha, Vitória - ES e **ELIO VINICIUS ALTOÉ**, brasileiro, casado, soldador, nascido em 22/06/1978, inscrito no CPF sob o nº 081.249.987-52 e RG nº 1.383.495 – SPTC/ES, residente e domiciliado à Vila F III, Cervi, nº70, Bologna. Itália.



**Art. 2º** A presente comissão ficará assim constituída, enquanto perdurar o trabalho de avaliação, ficando automaticamente dissolvida após a entrega do laudo de avaliação ao Executivo Municipal.

3- Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Venda Nova do Imigrante, 22 de abril de 2019.

  
**BRAZ DELPUPO**  
Prefeito Municipal

**PUBLICADO NO QUADRO DE AVISOS  
LOCALIZADO NO ÁTRIO DO PRÉDIO DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA  
DO IMIGRANTE - ES, CONFORME DISPOSTO  
NO ARTIGO 92 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL.**

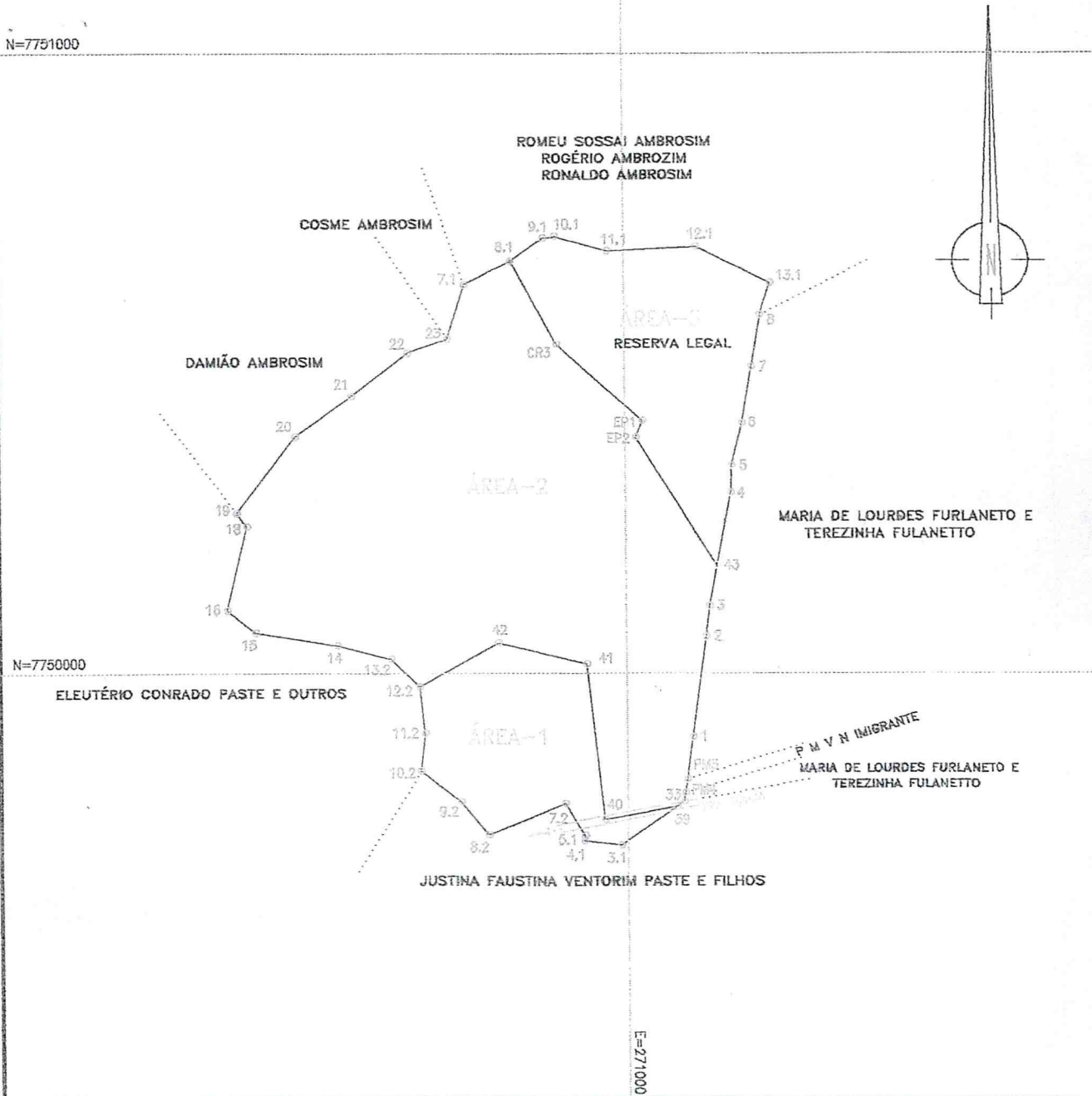
EM 22 / 04 / 2019

  
**Evandro Sant'Anna Soncim**  
Procurador Municipal  
OAB/ES 9.810

N=7751000

N=7750000

E=271000



<p>- SÍTIO OLIVEIRA -</p> <p><b>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO</b></p> <p>DIVISÃO DO IMÓVEL Nº287, L2A, F87</p>		<p>- DIVISÃO -</p> <p>ART Nº:0820150112388</p>
<p>LOCAL : SÃO JOÃO DE VIÇOSA – VENDA NOVA DO IMIGRANTE – ES</p>		
<p>PROPRIETÁRIOS :</p>		
ELZA ALTOÉ NICOLE, EDITH ALTOÉ, ELVIRA ALTOÉ E EDIGAR ALTOÉ.....	ÁREA-1.....	71.923,24 m2
EDMA MARIA ALTOÉ, EGIDIO ALTOÉ, ELIANA LUZIA ALTOÉ CARNIELE E ESPÓLIO DE: EDSON ALTOÉ, ELIO ALTOÉ E ELIAS ALTOÉ.....	ÁREA-2.....	356.434,13 m2
RESERVA LEGAL(ELVIRA ALTOÉ E OUTROS)15.000,00 m2/ÁREA 1 E 90.107,05 m2/ÁREA 2.....	ÁREA-3.....	105.107,05 m2
TOTAL.....		533.464,42 m2
ESCALA : 1 / 10000	DATA : 15 / 07 / 2015	
ACRIMENSOR : <i>Ag. Ac. Ventorim</i>		ARQ: 57403-ST
<p>AGAPITO AGOSTINHO VENTORIM – CREA : 298 TD – E.S.</p>		

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cumprindo o que determina a Portaria Nº 1.287, datada de 22 de abril de 2019, de autoria do Prefeito Municipal, nós abaixo assinados, membros da comissão para avaliação de uma área total de terreno rural, com suas respectivas benfeitorias, medindo 461.541,18m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e um mil quinhentos e quarenta e um e dezoito decímetros quadrados), com registros no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob os números 4944 e 4945, ambas no livro 2, ficha 1 e ficha 2, localizadas em “Oliveira”, distrito de São João de Viçosa, Venda Nova do Imigrante – ES, com as descrições e confrontantes conforme as matrículas e documentos que integram o processo instaurado pela Portaria em epígrafe, pertencente aos proprietários: **ELVIRA ALTOÉ; THOMAZ EDSON RIGO ALTOÉ; EDMA MARIA ALTOÉ; EGÍDIO ALTOÉ; EDITH ALTOÉ; ELZA ALTOÉ NICOLI; EDGAR ALTOÉ; ELIANA LUZIA ALTOÉ CARNIELI; ELIAS ALTOÉ JUNIOR; LIAMARA CARETA ALTOÉ; MARLENE MARIA CARETA ALTOÉ; ZILA MATILDE BORTOLINI ALTOÉ; EDUARDO BORTOLINI ALTOÉ; EDINÉIA CRISTINA BORTOLINI ALTOÉ OLIVEIRA, ELIO VINICIUS ALTOÉ**, com a finalidade de proceder a desapropriação em favor do Município, após análise e vistoria do local e em vista dos preços praticados naquela região, a qualidade dos imóveis e a sua localização, foi atribuído o valor total de R\$3.680,00 (três milhões e seiscentos e oitenta mil reais).

Venda Nova do Imigrante, 29 de abril de 2019.

  
GILMAR DELA C. DE SOUZA

  
EDIGAR BENINCA BERGAMI

  
MARCO ANTÔNIO GRILO

  
CLETO VENTURIM

  
DIOMAR VAZZOLER,