

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

P O R T A R I A N°283/2004

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e objetivando a troca das áreas a serem avaliada para atender ao interesse público municipal,

R E S O L V E :

1- Criar comissão para avaliação de duas áreas de terrenos urbanos sem benfeitorias, uma pertencente a esta Municipalidade, com 385,67m², conforme croquis anexo, localizada á Rua projetada s/nº, loteamento São Rafael, e a outra pertencente a MARIA APARECIDA VINCO PIMENTA, brasileira, viúva, localizada á Rua Pompeu, s/nº, Vila São Miguel, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, medindo 364,00m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), sendo treze metros de frente e fundos, e vinte e oito metros pelas laterais, conforme planta própria, composta dos seguintes membros: MACIEL CASAGRANDE engenheiro civil, ROBERTO SCARDINI, Secretário de Administração e MARCELO RICARDO PERIM, técnico agrícola, todos residentes neste Município de Venda Nova do Imigrante.

2- A presente comissão ficará assim constituída, enquanto perdurar os trabalhos de avaliação, ficando automaticamente dissolvida após a entrega do laudo de avaliação ao Executivo Municipal.

3- Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Venda Nova do Imigrante, 02 de fevereiro de 2004


BRAZ DEL PUPO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cumprindo o que determina a Portaria n.º 283/2004, de autoria do Prefeito Municipal, nós abaixo assinados, membros da comissão para avaliação de dois terrenos, um pertencente a esta municipalidade medindo 385,67 m², localizado à Rua Projetada s/n.º, loteamento São Rafael; e outro pertencente à Sra. MARIA APARECIDA VINCO PIMENTA, brasileira, viúva, localizado à Rua Pompeu, s/nº, Vila São Miguel, Venda Nova do Imigrante/ES, medindo 364,00 m², ambos sem benfeitorias neles encravadas, e que após vistoria, achamos por certo avaliar os imóveis da seguinte forma: O terreno pertencente a esta Prefeitura foi avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) e o terreno pertencente à Sra. Maria A. V. Pimenta foi avaliado em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Se esta Prefeitura não efetuar a troca do terreno em questão, terá que gastar no mínimo em R\$ 10.000,00 (dez mil reais) com obras de contenção do barranco deste terreno visinho, conforme laudo técnico anexo, portanto, havendo a troca, o gasto desta Prefeitura cai drasticamente, pois se tornará um só terreno, não sendo necessário as obras de contenção.

Venda Nova do Imigrante/ES, 08 de março de 2004.



MARCELO RICARDO PERIM



MACIEL CASAGRANDE

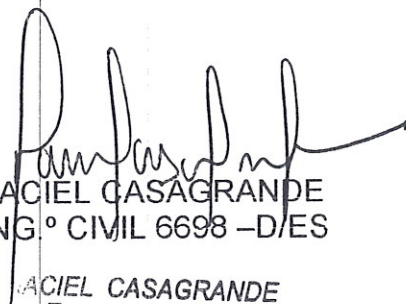


ROBERTO SCARDINI

LAUDO TÉCNICO

Através de visita técnica realizada no lote de terra n.º 60, Q 04, do loteamento São Miguel, localizado na Vila São Miguel, Venda Nova do Imigrante/ES, constatei que este terreno, encontra-se vizinho a uma área de terra pertencente a esta Municipalidade, na qual esta Prefeitura executou serviços de terraplanagem para um melhor aproveitamento desta área. Porém, devido a estes serviços, formou-se um talude de aterro muito próximo às casas existentes, inclusive já tomando grande parte do lote acima mencionado. Portanto, esta Prefeitura tem a responsabilidade de executar contenção nos limites de seu terreno, onde acarretará um alto custo para sua execução. Devido a isto, estamos recomendando a permuta deste lote, por outra área disponível, que, desta forma, poderíamos executar apenas a contenção do talude existente, reduzindo os custos drasticamente.

Venda Nova do Imigrante, 04 de Novembro de 2003



MACIEL CASAGRANDE
ENG.º CIVIL 6698 -D/ES

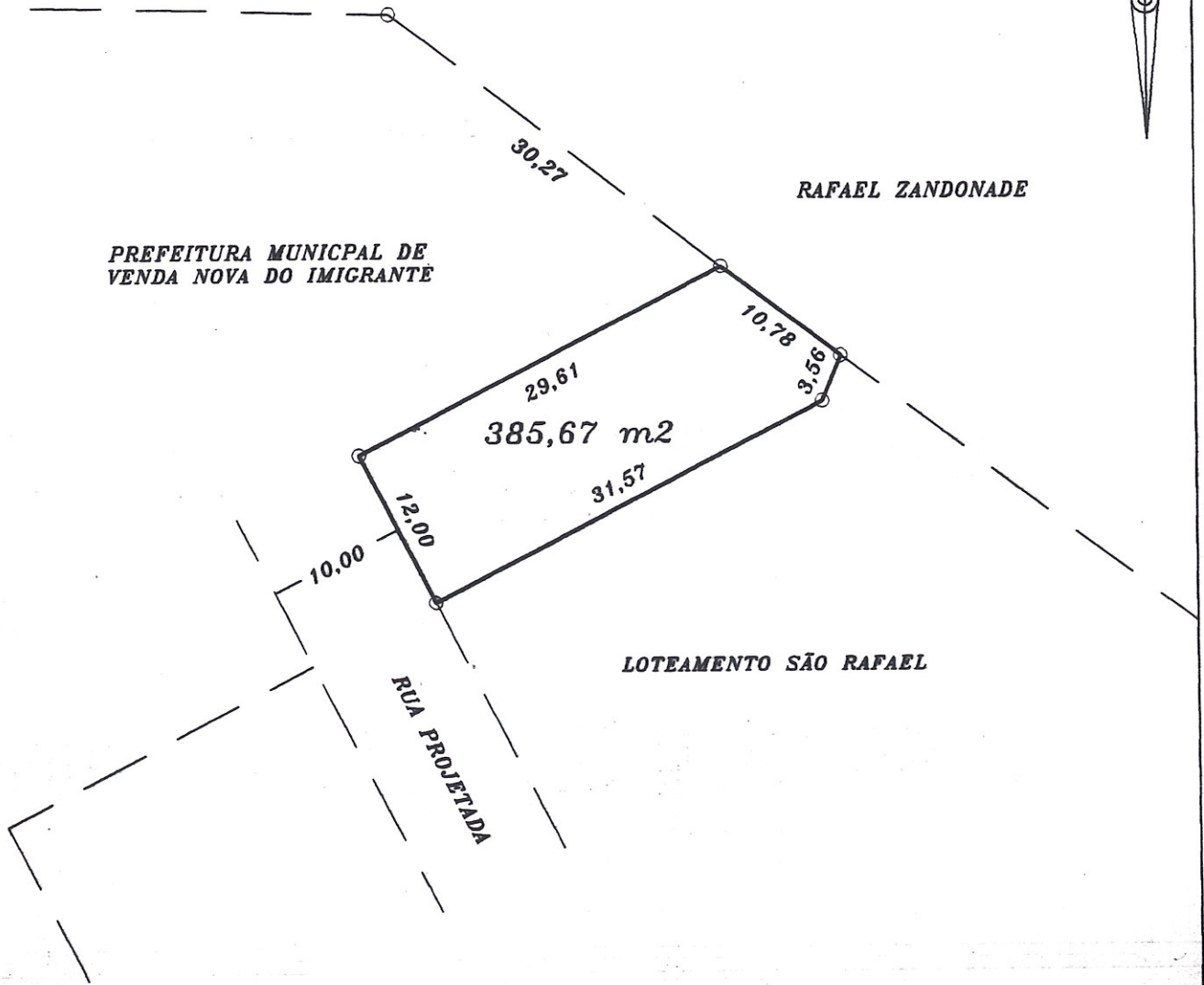
MACIEL CASAGRANDE
Engenheiro Civil
CREA 6698-D/ES

N.M



PREFEITURA MUNICIPAL DE
VENDA NOVA DO IMIGRANTE

RAFAEL ZANDONADE



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIOS: MARIA APARECIDA VINCO PIMENTA
E FILHOS

LOCAL: SEDE-VENDA NOVA DO IMIGRANTE E.S

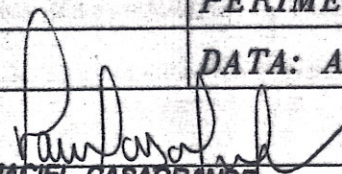
ÁREA (M²): 385,67

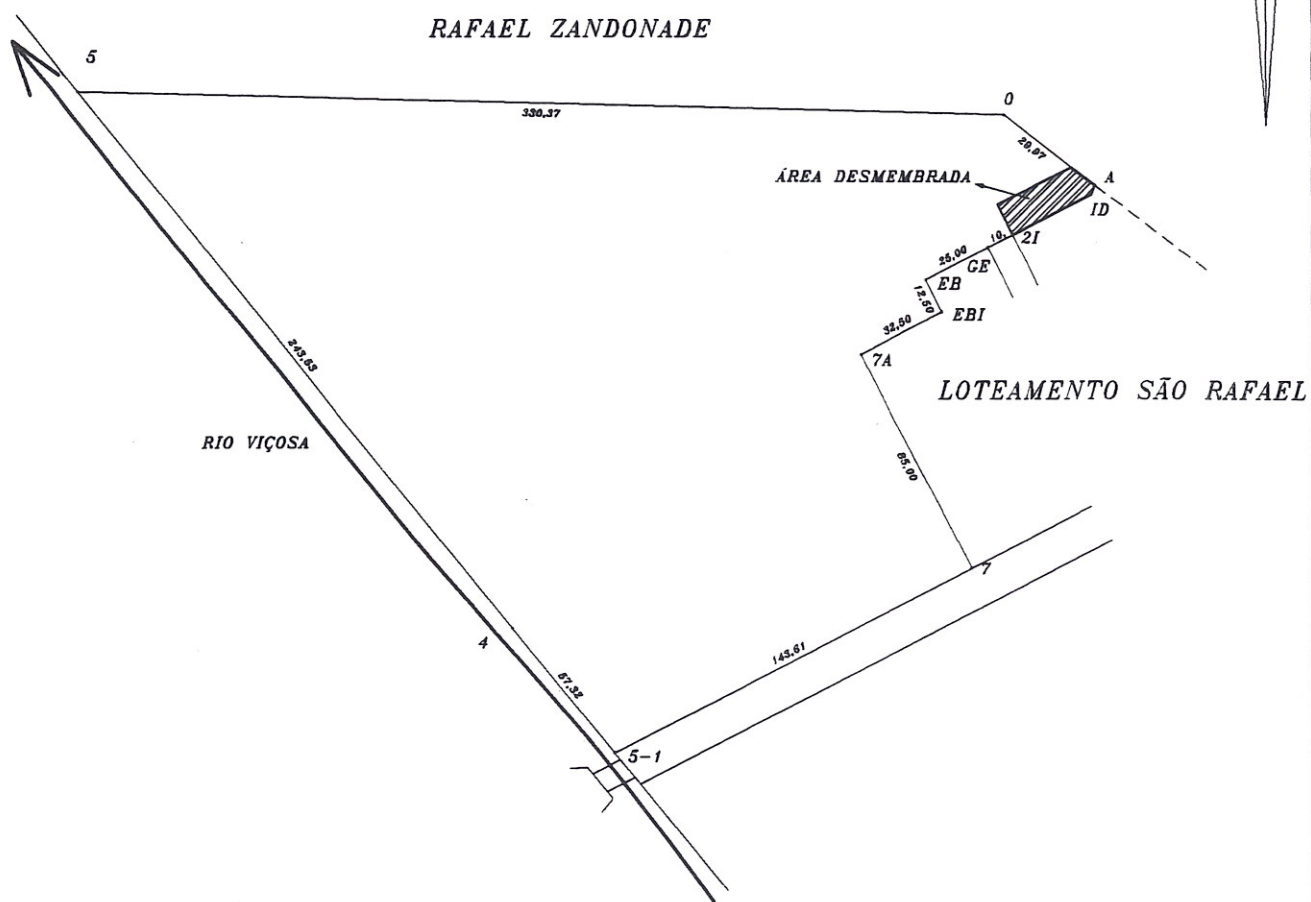
PERÍMETRO (M): 87,52

ESCALA: 1/500

DATA: AGOSTO / 2003

ENGENHEIRO:


 MACIEL CASAGRANDE
 Engenheiro Civil
 CREA 6698-D/ES



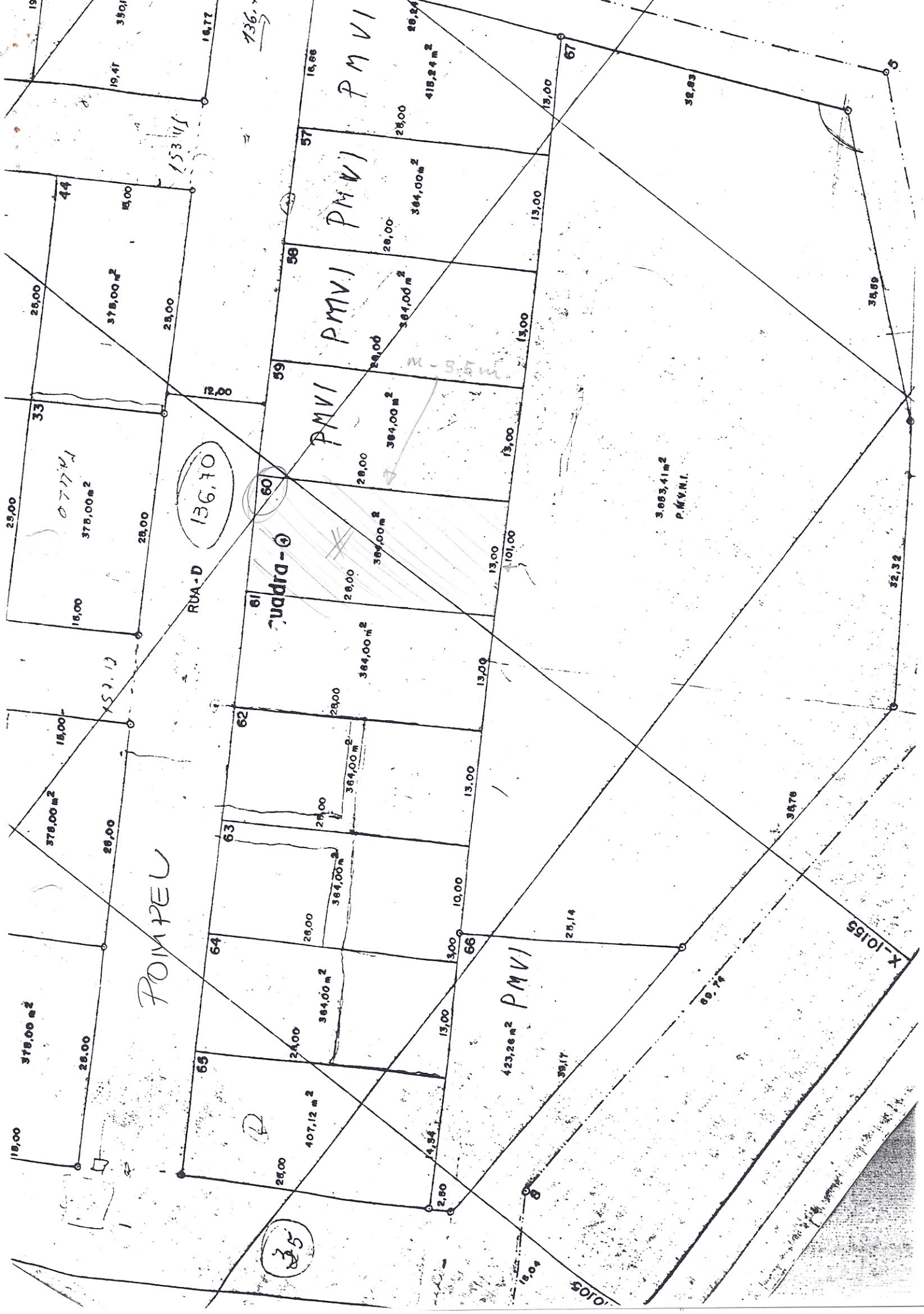
PLANTA DA ÁREA TOTAL DE 45.834,85 = 4,583485 ha.
 PERTECENTE A PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO
 IMIGRANTE, LOCALIZADA NO BAIRRO SÃO RAFAEL, VENDA NOVA
 DO IMIGRAMNTE-ES, A QUAL SE PRETENDE DESMEMBRAR A
 PARCELA DE 385,67 M2, NELA INDICADA, A SRª. MARIA
 APARECIDA VINCO PIMENTA E FILHOS.

PROPRIETÁRIO: _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

ENGENHEIRO: _____

Maciel Casagrande
 MACIEL CASAGRANDE
 Engenheiro Civil
 CREA 6698-D/ES



POMPEU

RUA-D

Cuadra-3

136,70

61

62

63

64

65

66

PMVI

PMVI

PMVI

PMVI

PMVI

3.053,41 m2
PMVN.I.

35

X-10155

