

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

P O R T A R I A N º 3 1 4 / 2 0 0 5

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e objetivando a avaliação de área para desapropriação para atender a interesse público municipal,

R E S O L V E :

1- Criar comissão para avaliação de uma área de terreno rural, mais benfeitorias nela existentes, com objetivo de nela implantar obras e serviços públicos, área esta pertencente a VITOR MALINI TARGA e sua esposa, MARTA ALTOÉ TARGA, medindo 42.051,60m² (quarenta e dois mil, cinqüenta e um metros e sessenta centímetros quadrados), confrontando-se ao norte com terras de Benjamim Falqueto, ao sul com o Rio Viçosa, a leste com Miguel Francisco Zandonadi e oeste com Ladislau Zandonadi e quem mais de direito, conforme planta em anexo, localizada em Bananeiras, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, registrada sob o nº1314, Livro 2-F, folhas 114, do Cartório de Registro de imóveis desta Comarca de Venda Nova do Imigrante, composta dos seguintes membros: ANTONIO CARLOS REZENDE DA SILVA, Secretário de Finanças; MACIEL CASAGRANDE, engenheiro civil e VICENTE SCABELLO, corretor de imóveis, todos residentes neste Município de Venda Nova do Imigrante.

2- A presente comissão ficará assim constituída, enquanto perdurar os trabalhos de avaliação, ficando automaticamente dissolvida após a entrega do laudo de avaliação ao Executivo Municipal.

3- Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Venda Nova do Imigrante, 11 de abril de 2005

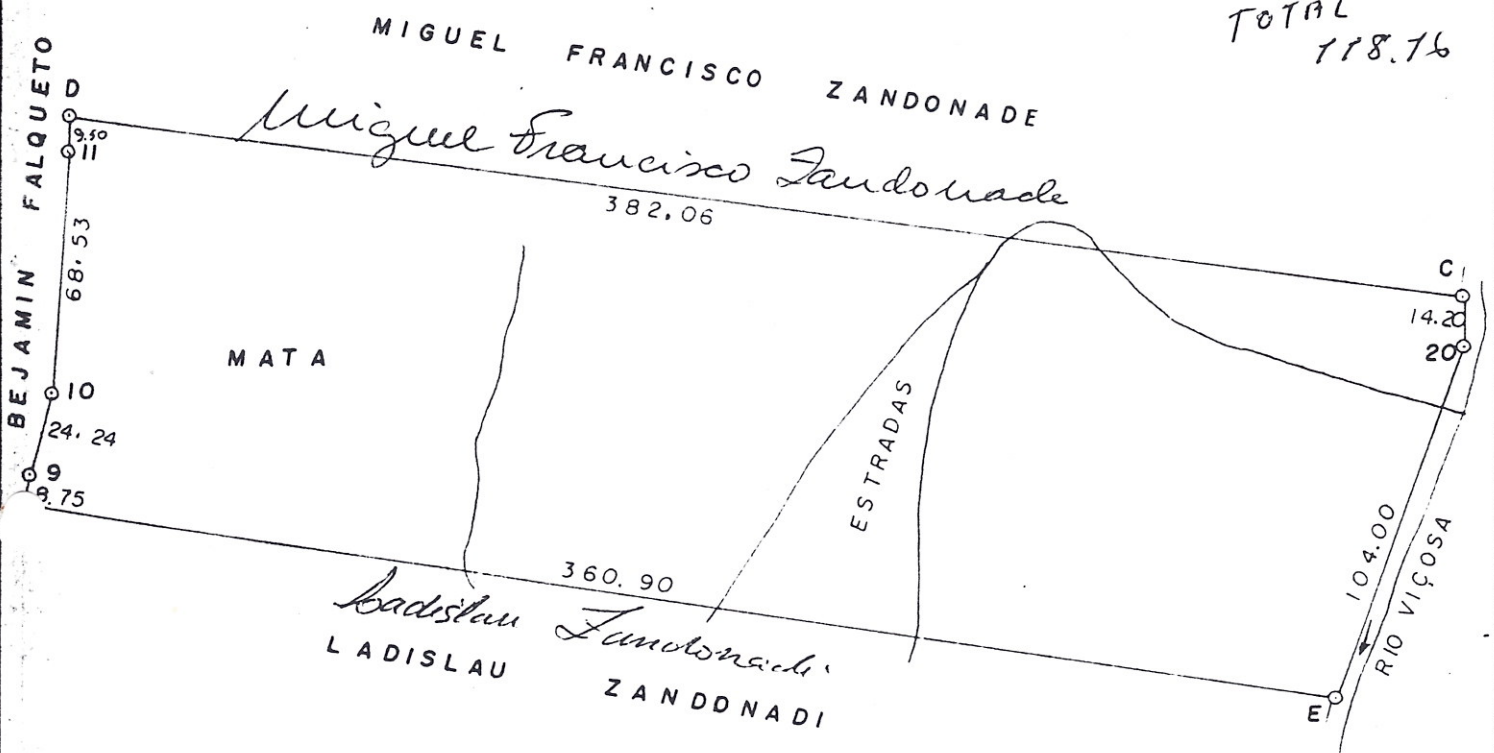

BRAZ DELPUPO

104
 14.2

 118.2
 99.96

 118.16
 TOTAL
 118.16

SILVIO



8.15
 2.23
 22.50
 68.53
 11.11



LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

PROPRIETÁRIO: LUIZ ANTONIO ZANDONAD	
LOCAL: BANANEIRAS	MUNICÍPIO: CONC DE CASTELO
AREA: 42.051,60 m ²	LEGENDA
PERÍMETRO: 972,18 m	
DATA: 29-01-83	⊙ MARCO TOPOGRÁFICO

TOPÓGRAFO Agapito A. Ventorim CREA TO 298 UR REG.

PROPRIETÁRIO Luis Antonio Zandonade



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Registro de Torrens,
Direitos Reais sobre Imóveis, Penhor, Títulos
e Documentos, Alienação Fiduciária,
Registro de Pessoas Jurídicas e Protestos.

Av. Domingos Perim, 234
CEP: 29.375-000 – Venda Nova do Imigrante-ES
Telefone: (0xx)283546-1547

CERTIDÃO

VALIDADE: 30 DIAS

Eleutério Conrado Paste
Oficial
Angelo Valentim Paste
Nilzete Ferreira de Lima de Lima
Escriventes

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE, Oficial e
Tabelião do Registro Geral de Imóveis, Penhor,
Títulos e Documentos, Alienação Fiduciária,
Registro de Pessoas Jurídicas, Protestos e
demais anexos da Comarca de Venda Nova do
Imigrante, Estado do Espírito Santo, por
nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA, e da fé, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros destinados ao "**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", em seu poder, em Cartório, deles verificou constar matriculado sob o nº **1314** (mil trezentos e quatorze) de ordem, livro **2-F**, folhas **114** (cento e quatorze), de 05 de abril de 2002, UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, medindo **48.054,24 m²** (quarenta e oito mil e cinquenta e quatro metros quadrados e vinte e quatro centímetros quadrados), iguais a **4,80 54 24 ha.** (quatro hectares, oitenta ares, cinquenta e quatro centiares e vinte e quatro milésimos de centiares), correspondentes a **39** (trinta e nove) litros e **864,24 m²** (oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados e vinte e quatro centímetros quadrados), contendo uma casa residencial e matas, situado em "**Bananeiras**", Município de Venda Nova do Imigrante, ES, confrontando-se pelos seus diversos lados com Benjamim Falqueto, Miguel Francisco Zandonadi, Ladislau Zandonadi e Faixa de Domínio do DNER – Rodovia BR 262.= **CADASTRAMENTO NO INCRA** nº 506060.004170-4, com área total de 5,6 ha., módulo fiscal 18,0 ha., nº de módulos fiscais 0,31 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha. (em nome de Luis Antônio Zandonade).= **INSCRIÇÃO ITR/MF**: nº 01939831 (em nome de Luis Antônio Zandonade).= **Proprietários**: **VITOR MALINI TARGA** e s.m. **MARTA ALTOÉ TARGA**, CIC nº 159.341.367-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes na cidade de Venda Nova do Imigrante, ES e **LUIS ANTONIO ZANDONADE** e s.m. **ADRIANA FALQUETO ZANDONADE**, CIC nº 744.384.177-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 30.01.1988, ele agricultor, ela do lar, residentes em Bananeiras, Venda Nova do Imigrante, ES; todos brasileiros.= **REGISTROS ANTERIORES**: nº R.2-105 de ordem, de 10.06.1985 (Doação de 05.10.1984 – Valor Cr\$ 3.457.142,00) e R.5-105 de ordem, de 10.01.1991 (Compra e Venda de 09.10.1990 – Valor Cr\$ 900.000,00), ambos do livro nº 2, folhas 105, do Cartório do Registro Geral de Imóveis da cidade e comarca de Conceição do Castelo, ES.= **Distribuição do Imóvel**: A Vitor



DESMEMBAMENTO

De acordo com o registro R.1-1814 de ordem, livro 2-I, folhas 014, deste Cartório, Luis Antônio Zandonade e s.m., com anuência dos condôminos Vitor Malini Targa e s.m., área remanescente constante da averbação AV.2, alienaram a Robson Adolpho Pizzol e s.m., uma área medindo 3.172,29 m² (três mil, cento e setenta e dois metros e vinte e nove decímetros quadrados), correspondente a parte que lhes cabia no imóvel, remanescendo na matrícula a quota parte dos proprietários Vitor Malini Targa e s.m. Marta Altoé Targa, medindo 42.051,60 m² (quarenta e dois mil e cinquenta e um metros e sessenta decímetros quadrados), iguais a 4,20 51 60 ha. (quatro hectares, vinte ares, cinquenta e um centiares e sessenta milésimos de centiares), correspondentes a 34 (trinta e quatro) litros e 911,60 m² (novecentos e onze metros e sessenta decímetros quadrados), que se confronta atualmente ao norte com terras de Benjamim Falqueto; ao sul com Rio Viçosa; a leste com terras de Vitor Malini Targa e a oeste com terras de Ladislau Zandonade, sobre a qual permanece a totalidade da Reserva Florestal existente.= O presente desmembramento foi realizado em conformidade com autorização do INCRA, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.= Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos 23 (vinte e três) dias do mês de novembro do ano de 2004 (dois mil e quatro).= Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=

Emolumentos: R\$ 19,00
 Lei 6670/01 - Tab.(s), 3
 Item(ns), 1, II, III, IV

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.=

DADA E PASSADA nesta cidade, Município e Comarca de Venda Nova do Imigrante, no Estado do Espírito Santo, aos 08 (oito) dias do mês de abril do ano de 2005 (dois mil e cinco).= Eu, Eleutério Conrado Paste, Oficial que a digitei, subscrevi e assino.=

EM TEST°  DA VERDADE.=

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 ELEUTÉRIO CONRADO PASTE
 Oficial e Tabelião
 ANTÔNIO RICARDO PASTE FERREIRA
 MELZETE FERREIRA DE LIMA
 Esc. Juramentados


 ELEUTÉRIO CONRADO PASTE
 OFICIAL

109
 14.2

 118.2
 99.96

 118.16
 TOTAL
 118.16

SIZUIO

MIGUEL FRANCISCO ZANDONADE

Miguel Francisco Zandonade
382.06

BEJAMIN FALQUETO
D
9.50
11
68.53
10
24.24
9
8.75

MATA

ESTRADAS

Ladislau Zandonade
LADISLAU ZANDONADI
360.90

C
14.20
20
E
104.00
RIO VIÇOSA



115
 23
 21.50
 28.50
 68.53

 118.16

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

PROPRIETÁRIO: LUIZ ANTONIO ZANDONAD

LOCAL: BANANEIRAS MUNICÍPIO: CONC DE CASTELO

AREA: 42.051,60 m²

PERÍMETRO: 972,18 m

ESCALA: 1:2.000

DATA: 29_01_83

LEGENDA

⊙ MARCO TOPOGRÁFICO