

PORTARIA Nº 472/2009

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e objetivando a avaliação de área para desapropriação para atender a interesse público municipal,

RESOLVE :

1- Criar comissão para avaliação de uma área de terreno rural, sem benfeitorias, localizado dentro do perímetro urbano da cidade, com márea de 1.600,00m² (um mil e seiscentos metros quadrados), pertencente à área maior, matriculada sob o nº1.528, Livro 2-G, folhas 128, de propriedade de LUIZ MINETE e sua esposa ROSIMERI GALDINO MINETE, brasileiros, casados, agricultores, residentes à rua João Minete, Bairro São Pedro, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, conforme croquis em anexo, objetivando a construção de um Posto de Saúde de Pronto Atendimento e outras obras de interesse público municipal, confrontando-se pelos diversos lados com os expropriados, Agropecuária Perim, Avenida José Minete, situada em confrontação com o Bairro Minete, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, composta dos seguintes membros: MARCELO RICARDO PERIM, Secretário Municipal de Obras e funcionário Municipal; MACIEL CASAGRANDE, engenheiro civil do Município e EIDIANO JOSÉ MAURO, corretor de imóveis, todos residentes neste Município de Venda Nova do Imigrante.

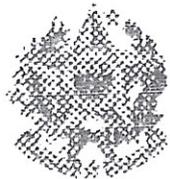
2- A presente comissão ficará assim constituída, enquanto perdurar o trabalho de avaliação, ficando automaticamente dissolvida após a entrega do laudo de avaliação ao Executivo Municipal.

3- Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Venda Nova do Imigrante, 13 de março de 2009.



DALTON PERIM
Prefeito Municipal



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
CARTÓRIO 1º OFÍCIO
Eleutério Conrado Paste - Oficial



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

Apresentado hoje para matrícula e apontamento sob nº 1055 de ordem, do PROTOCOLO do livro 1 matriculado sob nº 1528 de ordem, livro 2-G Fls. 128

V. N. do Imigrante, ES, 21 / abril / 2003
O QUE CERTIFICO



ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
ELEUTÉRIO CONRADO PASTE
Oficial e Tabelião
ANTÔNIO RICARDO PASTE FERREIRA
NILZETE FERREIRA DE LIMA
Esc. Jurementados

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, medindo 34.308,00 m² (trinta e quatro mil e trezentos e oito metros quadrados), iguais a 3,43 08 ha. (três hectares, quarenta e três ares e oito centiares), correspondentes a 28 (vinte e oito) litros e 428,00 m² (quatrocentos e vinte e oito metros quadrados), sem benfeitorias, situada em "Venda Nova", Município de Venda Nova do Imigrante, ES, confrontando-se pelos seus diversos lados com Loteamento São Pedro, pertencente a João Minetti, Reinerio Mineti, Jerônimo Sossai e Edmir Mineti.=
CADASTRAMENTO NO INCRA nº 000043.817783-3, com área total de 3,4 ha., módulo fiscal 18,0 ha., nº de módulos fiscais 0,18 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.=
INSCRIÇÃO ITR/MF: nº 0211227-2.= **Proprietários:** **VAINOR MINETTI** e s.m. **MERCEDES BETTINI MINETTI**, CIC nº 478.297.027-72, ele industrial, ela do lar e **LUIZ MINETE**, CIC nº 659.076.557-04, casado, lavrador, brasileiros e residentes na cidade de Venda Nova do Imigrante, ES.= **REGISTROS ANTERIORES:** matrícula 595 de ordem (Divisão Amigável de 15.09.1975 - Valor Cr\$ 35.812,00 - Área total adquirida por Vainor Minetti) e R.1-595 de ordem (Compra e Venda de 03.02.1981 - Valor Cr\$ 90.000,00, ou seja, Cz\$ 90,00 - Aquisição feita por Luiz Minete); ambos de 20.11.1986, livro 2-B, folhas 195, do Cartório do Registro Geral de Imóveis da cidade e comarca de Conceição do Castelo, ES.=
Distribuição do Imóvel: A **Luiz Minete**, uma área de 25.850,00 m² (vinte e cinco mil e oitocentos e cinquenta metros quadrados) e a **Vainor Minetti**, uma área de 8.458,00 m² (oito mil e quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados); **TUDO EM COMUM.**= Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos 23 (vinte e três) dias do mês de abril do ano de 2003 (dois mil e três).= Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
ELEUTÉRIO CONRADO PASTE
Oficial e Tabelião
ANTÔNIO RICARDO PASTE FERREIRA
NILZETE FERREIRA DE LIMA
Esc. Jurementados



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Registro de Torrens,
Direitos Reais sobre Imóveis, Penhor, Títulos e
Documentos, Alienação Fiduciária, Registro de
Pessoas Jurídicas e Protestos.

Av. Domingos Perim, 234, Salas 102/103
CEP: 29.375-000 – Venda Nova do Imigrante-ES
Telefone: (0xx) 283546-1547

CERTIDÃO

VALIDADE: 30 DIAS

Eleutério Conrado Paste
Oficial
Angelo Valentim Paste- Substituto
Nilzete Ferreira de Lima Jardim
Débora Meneguetti Morete
Escreventes

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE, Oficial e
Tabelião do Registro Geral de Imóveis,
Penhor, Títulos e Documentos, Alienação
Fiduciária, Registro de Pessoas Jurídicas,
Protestos e demais anexos da Comarca de
Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito
Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA, e da fé, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros destinados aos "**REGISTROS DIVERSOS, INSCRIÇÕES HIPOTECÁRIAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", em seu poder, em Cartório, deles verificou não constar a existência de Ônus Reais, Legais e Convencionais, tais como: Hipotecas, Penhores, Arrestos, Sequestros, Reserva de Domínio, Cláusulas de Inalienabilidade, Uso, Usufruto e Outros, que possam afetar o domínio e posse praticados por iniciativa dos proprietários atuais, ou de cada um de seus antecessores, nas pessoas de **LUIZ MINETE**, CPF nº 659.076.557-04, CI-RG 397.514-ES, agricultor, nascido em 20.05.1956, casado pelo regime de comunhão de bens em 29.12.1975 com **ROSIMERI GALDINO MINETE**, CPF nº 928.187.577-20, CI-RG 997.142-ES, agricultora, nascida em 21.04.1959; brasileiros, residentes na cidade de Venda Nova do Imigrante, ES, com referência a **UMA ÁREA DE TERRENO RURAL** medindo **24.342,32 m²** (vinte e quatro mil, trezentos e quarenta e dois metros e trinta e dois decímetros quadrados), iguais a **2,43 42 32 ha.** (dois hectares, quarenta e três ares, quarenta e dois centiares e trinta e dois milésimos de centiares), correspondentes a **20** (vinte) litros e **142,32 m²** (cento e quarenta e dois metros e trinta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada em "**Venda Nova do Imigrante**", Município de Venda Nova do Imigrante, ES, que se confronta, ao **norte** com terras de Claudemir Minete, ao **sul** com terras de Agropecuária Perim Ltda, ao **leste** com terras de Pedro Segundo Sossai e ao **oeste** com terras do Município de Venda Nova do Imigrante, matriculada/averbada neste Cartório sob o nº **1528/AV.3-1528** de ordem, livro nº **2-G** (dois G), folhas nº **128** (cento e vinte e oito), em 23.04.2003/12.03.2009, respectivamente.=//////////

CERTIFICA, finalmente, que inexistem qualquer registro de citação de Ações Reais, Pessoais Reipersecutórias sobre o imóvel acima citado.=//////////