

## **P O R T A R I A N°488/2009**

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e objetivando a avaliação de área para desapropriação para atender a interesse público municipal,

### **R E S O L V E :**

1- Criar comissão para avaliação das benfeitorias existentes nos lotes pertencentes à DEUSDETE CAMPOS; ROSÁRIA BOTACIM e ISAURA BOTACIM DA SILVA, que se localizarem na faixa do rio viçosa, objetivando a reabertura da Avenida Beira Rio naquele local, conforme consta do croquis em anexo e do processo N°20.304/2009, oriundo da Secretaria Municipal de Obras, objetivando além da reabertura da Avenida Beira Rio, a segurança dos moradores, vez que trata-se de área de risco e para melhoramento do tráfego de veículos e pedestres no local, composta dos seguintes membros: MARCELO RICARDO PERIM, Secretário Municipal de Obras, ANTONIO GILMAR FURLAN, Secretário Municipal de Finanças; MACIEL CASAGRANDE, engenheiro civil, EVALDO ZANDONADI, agricultor, todos residentes neste Município de Venda Nova do Imigrante.

2- A Comissão deve avaliar somente as benfeitorias que serão perdidas, as que forem reaproveitáveis na reconstrução em outro local e que não forem objeto de indenização não devem ser avaliadas.

3- A presente comissão ficará assim constituída, enquanto perdurar os trabalhos de avaliação, ficando automaticamente dissolvida após a entrega do laudo de avaliação ao Executivo Municipal.

4- Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Venda Nova do Imigrante, 05 de outubro de 2009



**DALTON PERIM**  
**Prefeito Municipal**



## JUSTIFICATIVA

Através De Visita Realizada Na Localidade De Tapera, Onde Há 04 Residencias Localizadas Em Área De Beira Rio, Pertencentes Respectivamente Ao Sr. Deosdete Campos (1 E 2), Rosaria Botacim (3) E Isauria Botacim Da Silva (4), Sendo As Casas Assim Caracterizadas:

1 – Constituída De 02 Quartos, Sala, Banheiro, Cozinha E Área De Serviço, Construída Com Alvenaria Em Tijolo Ceramico Furado (Lajota), Rebocada, Pintada, Janelas Em Madeira Simples, Piso Ceramico E Cobertura Em Telha Cerâmica E Telha Fibro-Cimento, Medindo 40m<sup>2</sup>;

2- Constituída De 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro E Área De Serviço, Construída Parte Em Madeira, Pintada, Piso De Madeira E Parte Em Alvenaria Com Alvenaria Em Tijolo Ceramico Furado (Lajota), Rebocada, Pintada, Piso Cerâmico E Cobertura Em Telha Cerâmica E Telha Fibro-Cimento, Medindo 32m<sup>2</sup>;

3- Constituída De 03 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro E Área De Serviço, Construída Parte Em Madeira, Pintada, Piso De Madeira E Parte Com Alvenaria Em Tijolo Ceramico Furado, Rebocada, Pintada, Piso Cerâmico, Janelas Em Madeira Simples E Cobertura Em Telha Cerâmica, Medindo 54m<sup>2</sup>;

4- Constituída De 03 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro E Área De Serviço, Construída Parte Em Madeira, Pintada, Piso De Madeira E Parte Com Alvenaria Em Tijolo Ceramico Furado, Rebocada, Pintada, Piso Cerâmico, Janelas Em Madeira Simples E Cobertura Em Telha Cerâmica, Medindo 113m<sup>2</sup>;

\*Considerando Que A Área Mencionada É De Beira Rio E Que A Municipalidade Não Tributa Tal Área;

\*Considerando Que Em Período De Chuvas Há O Risco De Alagamento E Desmoronamento Da Margem Do Rio Podendo Ocasional A Queda Do Barranco E Por Consequencia A Queda Da Casa, Uma Vez Que A Casa Esta Localizada Muito Próximo Do Rio E Já Houve Desmoronamentos Anteriores;

\*Considerando A Necessidade De Efetuar Reabertura Da Rua Na Localidade Mencionada E Uma Devida Proteção Tipo “Gabião” (Proteção De Pedras Marruadas), Para Conter O Avanço Dos Desmoronamentos;

Venho Por Desta Solicitar Abertura De Processo Para Justificar As Despesas Decorrentes Deste Processo, Solicito Ainda A Nomeação De Comissão Para Avaliação das Benfeitorias e de Terreno se Houver.

Segue Em Anexo:

- Croqui De Localização;
- Croqui De Cada Residência
- Foto Das Casas;
- Cópia Do BCI (Cadastro Imobiliário);

  
MARCELO RICARDO PERIM  
Secretário Municipal de Obras

