

## PORTARIA Nº597/2011

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e objetivando a permuta de área do Município por outra equivalente, objetivando a abertura de rua para atender a interesse público municipal,

### RESOLVE:

1- Criar comissão para avaliação prévia de duas áreas, sendo uma pertencente ao Município, com benfeitorias e outra pertencente à PRONOVA, sem benfeitorias, para posterior permuta, composta dos seguintes membros: **EIDIANO JOSÉ MAURO**, corretor de imóveis, **ACÁCIO CORA**, agricultor e **MARCELO RICARDO PERIM**, Secretário Municipal de Obras e funcionário Público Municipal, todos residentes neste Município, sendo:

a- A pertencente ao Município localizada à Rodovia Pedro Cola Km 01, Providência, Venda Nova do Imigrante-ES, tendo as seguintes confrontações: pelo lado esquerdo e fundos com a PRONOVA – Associação de Produtores de Venda Nova do Imigrante, pelo lado direito com Olimpio Perim e pela frente com a Rodovia Pedro Cola, contendo sobre a mesma uma construção tipo comercial em alvenaria, medindo 155,10m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e cinco metros e dez centímetros quadrados) registrada sob o nºR-1-1164, Livro 2-E, folhas 164.

b- Outra pertencente à PRONOVA - Associação de Produtores de Venda Nova do Imigrante, sendo uma área de 1.500,00m<sup>2</sup> (um mil e quinhentos metros quadrados), pertencente à área maior registrada sob o Nº1-2901, livro 2-N, folhas 101, divisando pela frente com rodovia Pedro Cola na altura do Km 03, pelos fundos e lado direito com a PRONOVA, pelo lado esquerdo com Leandro Carnielli, situado em Providência, Venda Nova do Imigrante, E. Santo.

2- A presente comissão ficará assim constituída, enquanto perdurar o trabalho de avaliação, ficando automaticamente dissolvida após a entrega do laudo de avaliação ao Executivo Municipal.

3- Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Venda Nova do Imigrante, 15 de dezembro de 2011.

  
**DALTON PERIM**  
Prefeito Municipal



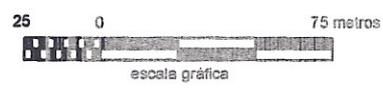
Leandro Carnielli

28.939,80 m<sup>2</sup>

"A"  
1.500,00 m<sup>2</sup>

Danilo Carnielli

Sucessores de João Buzato



PROJETO:

**DESMEMBRAMENTO**

LOCAL:

Localidade de Providência, Município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.

DESCRIÇÃO:

Desmembrar a parcela "A" em favor do Município de Venda Nova do Imigrante.

PROPRIETÁRIA:

**ASSOCIAÇÃO DOS CAFEICULTORES DAS MONTANHAS DO ESPÍRITO SANTO**

ÁREA TOTAL =  
PERÍMETRO =

30.439,80 m<sup>2</sup>  
727,87 metros

ESCALA: 1/2.500

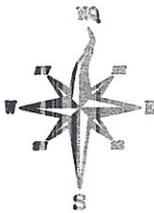
DATA: 06/12/2011

Folha 2/3

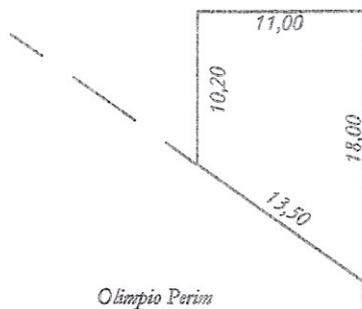
Responsável Técnico:

**Ezequiel Rossi Altoé**  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-FS nº: 011698/D

proj.: 792-2010



Associação dos Caficultores das  
Montanhas do Espírito Santo

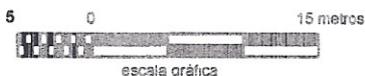


Olimpio Perim

p/Venda Nova (sede)

Rodovia Pedro Cala

p/Castelo



278,000

PROJETO:

DESMEMBRAMENTO

LOCAL:

Localidade de Providência, Município de Venda  
Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.

DESCRIÇÃO:

Planta da parcela "A" após o desmembramento.

PROPRIETÁRIA:

MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

ÁREA TOTAL =

155,00 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO =

52,70 metros

ESCALA: 1/500

DATA: 06/12/2011

Folha 1/1

Responsável Técnico:

Ezequiel Rossi Altoé  
Engenheiro Agrimensor  
CREA-ES nº: 011698/D

ref.: 792-2010

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cumprindo o que determina a Portaria nº597/2011, de autoria do Prefeito Municipal, nós abaixo assinados, membros da comissão para avaliação de duas área de terreno, sendo uma com benfeitorias no perímetro urbano e outra sem benfeitorias na zona rural, com a seguintes características:

**Área pertencente ao Município-** localizada no perímetro urbano, às margens da Rodovia Pedro Cola Km 01, Providência, Venda Nova do Imigrante-ES, com as seguintes confrontações: pelo lado esquerdo e fundos com a PRONOVA – Associação de Produtores de Venda Nova do Imigrante, pelo lado direito com Olimpio Perim e pela frente com a Rodovia Pedro Cola, contendo sobre a mesma uma construção tipo comercial em alvenaria, medindo 155,10m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e cinco metros e dez centímetros quadrados) registrada sob o nºR-1-1164, Livro 2-E, folhas 164.

**Área pertencente à PRONOVA -** Associação de Produtores de Venda Nova do Imigrante, sendo uma área de 1.500,00m<sup>2</sup> (um mil e quinhentos metros quadrados) na zona rural, sem benfeitorias, pertencente à área maior registrada sob o Nº1-2901, livro 2-N, folhas 101, divisando pela frente com rodovia Pedro Cola na altura do Km 03, pelos fundos e lado direito com a PRONOVA, pelo lado esquerdo com Leandro Carnielli, situado em Providência, Venda Nova do Imigrante.

Após análise e vistoria nos locais, levando-se em consideração a localização, as áreas e as benfeitorias, avaliamos as áreas em questão em valores iguais, no montante de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), cada uma.

Venda Nova do Imigrante, 05 de abril de 2012.



EIDIANO JOSÉ MAURO



ACÁCIO CORA



MARCELO RICARDO PERIM