

PORTARIA Nº827/2015

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e objetivando a avaliação de área para fins de desapropriação para atender a interesse público municipal,

RESOLVE:

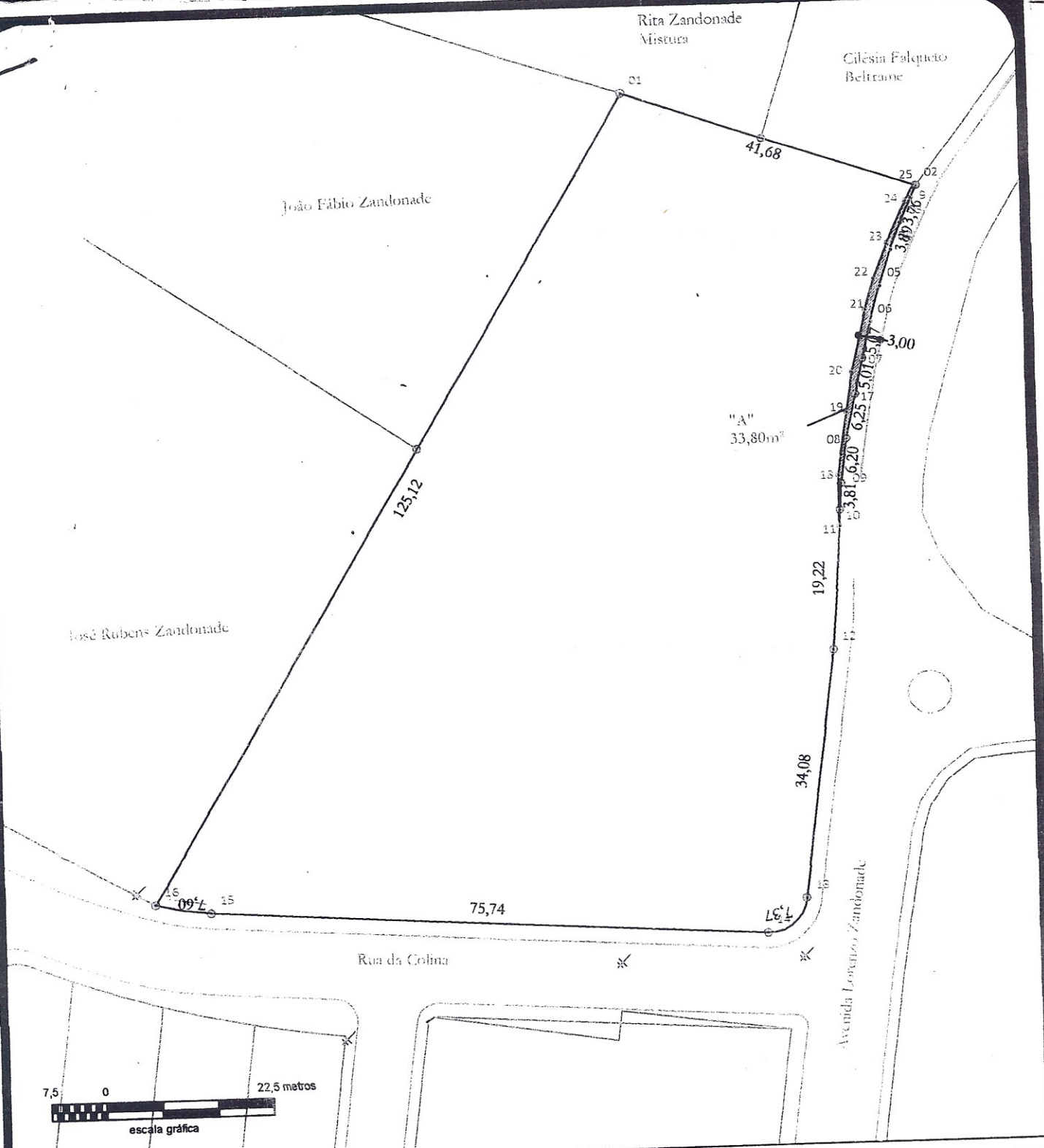
1- Criar comissão para avaliação de uma área urbana medindo 33,80m² (trinta e três metros e oitenta centímetros quadrados), localizada no início da Av. Lavrinhas, Bairro Vila Betânia, Venda Nova do Imigrante, confrontando-se o expropriado e a Av. Lavrinhas, pertencente à área maior registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o nº2455, Livro 2-L, fls 55, tendo como proprietário CELSO ZANDONADE CPF:225.066.837-04, brasileiro, casado, domiciliado na localidade de Cachoeira Alegre, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, objetivando a abertura e melhoria do sistema viário da referida avenida naquele local, composta dos seguintes membros: **ACÁCIO CORA**, Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana, **MARCELO RICARDO PERIM**, funcionário público Municipal e **MACIEL CASAGRANDE**, funcionário público municipal e engenheiro civil, todos residentes neste Município.

2- A presente comissão ficará assim constituída, enquanto perdurar os trabalhos de avaliação, ficando automaticamente dissolvida após a entrega do laudo de avaliação ao Executivo Municipal.

3- Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Venda Nova do Imigrante, 05 de março de 2015.


DALTON PERIM
Prefeito Municipal



PROJETO:

Desapropriação

LOCAL:

Bairro Vila Betânea, Município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.

FINALIDADE:

Planta do Imóvel total com indicação da parcela "A" (33,80m²) a ser desapropriada.

PROPRIETÁRIO:

CELZO ZANDONADE


ÁREA TOTAL DO TERRENO:

6.962,60 m²

ESCALA: 1 / 750

DATA: 25/02/2015

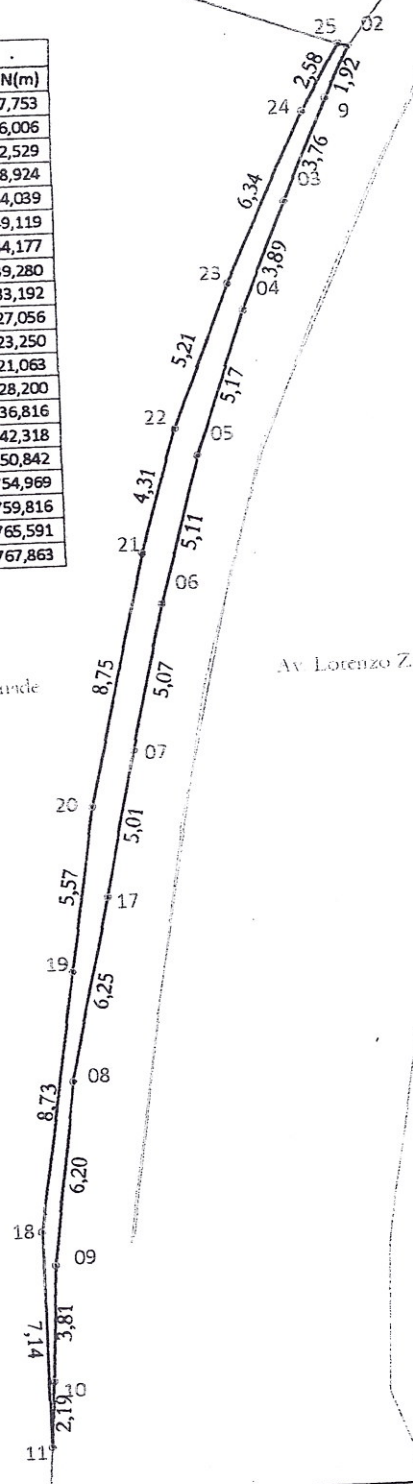
Responsável Técnico:


Daniel Rossi Altoé
 Engenheiro Agrimensor
 CREA-ES n° : 023051/D

ref: pref-desa-ruas-rua colina

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias

Ponto	Azimute	Distância(m)	E(m)	N(m)
25 - 02	109°03'38"	0,34	277.047,584	7.751.767,753
02 - 9	204°15'38"	1,92	277.046,797	7.751.766,006
9 - 03	202°19'10"	3,76	277.045,369	7.751.762,529
03 - 04	201°56'46"	3,89	277.043,917	7.751.758,924
04 - 05	199°03'52"	5,17	277.042,229	7.751.754,039
05 - 06	195°36'24"	5,11	277.040,854	7.751.749,119
06 - 07	192°50'12"	5,07	277.039,728	7.751.744,177
07 - 17	192°13'12"	5,01	277.038,668	7.751.739,280
17 - 08	192°58'17"	6,25	277.037,265	7.751.733,192
08 - 09	187°58'08"	6,20	277.036,406	7.751.727,056
09 - 10	183°28'38"	3,81	277.036,175	7.751.723,250
10 - 11	184°10'41"	2,19	277.036,015	7.751.721,063
11 - 18	359°55'12"	7,14	277.036,005	7.751.728,200
18 - 19	9°08'36"	8,73	277.037,392	7.751.736,816
19 - 20	9°14'14"	5,57	277.038,287	7.751.742,318
20 - 21	13°07'36"	8,75	277.040,274	7.751.750,842
21 - 22	16°35'53"	4,31	277.041,505	7.751.754,969
22 - 23	21°37'14"	5,21	277.043,426	7.751.759,816
23 - 24	24°19'01"	6,34	277.046,035	7.751.765,591
24 - 25	28°26'24"	2,58	277.047,266	7.751.767,863



PROJETO: Desapropriação LOCAL: Bairro Vila Betânea, Município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo. FINALIDADE: Planta da parcela "A" (33,80m²) a ser desapropriada.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE Responsável Técnico:

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 33,80 m²

ESCALA: 1 / 250
DATA: 25/02/2015

Daniel Rossi Altoé
Engenheiro Agrimensor
CREA-ES nº : 023051/D
ref.:pref.desa-rus-rua.colina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
Eleutério Conrado Paste - Oficial



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro Geral
de Imóveis

Av. Domingos Perim, 234, S/102
Fone: (0xx)283546.1547

Protocolado sob o nº **5175**, livro **1**, folhas **165**
Matriculado sob o nº **2455**, livro **2-L**, folhas **055**
Venda Nova do Imigrante, ES, **18/março/2008**

Eleutério Conrado Paste
Eleutério Conrado Paste - Oficial

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO, medindo ~~7.593,06~~ ^{8.962,60} m² (sete mil quinhentos e noventa e três metros e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada em "Vila Betânea", Município de Venda Nova do Imigrante, ES, confrontando-se pelos seus diversos lados com Liberal Zandonadi, Máximo Zandonadi, V. Zandonadi, Estrada de Lavrinhas e Rua Projetada.= **Proprietário:** CELSO ZANDONADE, CPF nº 225.066.837-04; brasileiro, casado, agricultor, residentes em Venda Nova do Imigrante, ES.= **REGISTRO ANTERIOR:** nº R.1-1323 de ordem, livro nº 2-F, folhas 23, de 05.03.1979, do Cartório do Registro Geral de Imóveis da cidade e comarca de Castelo, ES (Doação de 22.01.1979 - Valor Cr\$ 70.000,00).= Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos 18 (dezoito) dias do mês de março do ano de 2008 (dois mil e oito).= Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=////////////////////

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
ELEUTÉRIO CONRADO PASTE
Oficial
ANGELO MARCO PASTE
DE
NILZETE R DA SILVA JARDIM
DEBORA MENDES COSTA MORETE
Escriturantes

O Oficial: *Eleutério Conrado Paste*

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cumprindo o que determina a Portaria N°827/2015, de autoria do Prefeito Municipal, nós abaixo assinados, membros da comissão para avaliação de área urbana medindo 33,80m² (trinta e três metros e oitenta centímetros quadrados), localizada no início da Av. Lavrinhas, Bairro Vila Betânia, Venda Nova do Imigrante, confrontando-se o expropriado e Av. Lavrinhas, pertencente à área maior registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o n°2455, Livro 2-L, fls 55, tendo como proprietário CELSO ZANDONADE, após análise, vistoria do local, estimou-se o valor de R\$31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais).

Venda Nova do Imigrante, 10 de março de 2015.



ACÁCIO CORA



MARCELO RICARDO PERIM



MACIEL CASAGRANDE