



DECRETO Nº2.808/2017

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e nos termos dos artigos 15, inciso V e art.91, inciso XVIII da Lei Orgânica Municipal,

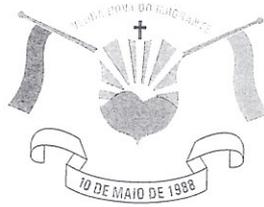
DECRETA:

Art. 1º- Fica considerada de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de desapropriação, uma área de terreno urbano, medindo 612,9m² (seiscentos e doze metros e nove decímetros quadrados), com as seguintes mediadas e confrontações: pela frente 13,50m, com a rua Peterle, pelos fundos 13,50m, com José Carlos Dettogni, pela direita 45,40m, com Lucas Herps Ferreira e Sidney Emenes Rocha e pelo lado esquerdo, 45,40m, com Varceir José Peterle, localizada em Alto Caxixe, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, de propriedade de ANTONIO VIEIRA DORDENONE, CPF:796.833.807-78, brasileiro, casado, agricultor e sua esposa MARILETE CORREIA DORDENONI, CPF:110.859.337-25, brasileira, casada, do lar, área esta pertencente à área maior registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o NºR-2155, Livro 2-J, ficha 155, objetivando a construção de moradia popular ou outras obras e serviços de interesse público do Distrito de Alto Caxixe, conforme planta anexa.

Art. 2º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Venda Nova do Imigrante, 27 de abril de 2017.


BRAZ DELPUPO
Prefeito Municipal



PORTARIA Nº970/2017

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e objetivando a avaliação de área para fins de desapropriação para atender a interesse público municipal,

RESOLVE:

1- Criar comissão para avaliação, com fins de desapropriação de uma área de terreno urbano, medindo 612,9m² (seiscentos e doze metros e nove décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente 13,50m, com a rua Peterle, pelos fundos 13,50m, com José Carlos Dettogni, pela direita 45,40m, com Lucas Herps Ferreira e Sidney Emenes Rocha e pelo lado esquerdo, 45,40m, com Varceir José Peterle., localizada em Alto Caxixe, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, de propriedade de ANTONIO VIEIRA DORDENONE, CPF:796.833.807-78, brasileiro, casado, agricultor e sua esposa MARILETE CORREIA DORDENONI, CPF:110.859.337-25, brasileira, casada, do lar, área esta pertencente à área maior registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o NºR-2155, Livro 2-J, ficha 155, objetivando a construção de moradia popular ou outras obras e serviços de interesse público do Distrito de Alto Caxixe, conforme planta que segue em anexo, composta dos seguintes membros: VICENTE SCABELO, corretor de imóveis; NEUCIMAR BARBOSA, vereador; GILMAR DELA COSTA DE SOUZA, Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana, e MACIEL CASAGRANDE, engenheiro civil, todos residentes neste Município.

Art. 2º- A presente comissão ficará assim constituída, enquanto perdurar os trabalhos de avaliação, ficando automaticamente dissolvida após a entrega do laudo de avaliação ao Executivo Municipal.

Art. 3º- Esta Portaria entra em vigor nesta data, revogadas as disposições em contrário.

Venda Nova do Imigrante, 20 de abril de 2017


BRAZ DELPUPO
Prefeito Municipal



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cumprindo o que determina a Portaria N°970, datada de 19 de abril de 2017, de autoria do Prefeito Municipal, nós abaixo assinados, membros da comissão para avaliação de uma área de terreno urbano, medindo 612,9m² (seiscentos e doze metros e nove decímetros quadrados), com as seguintes mediadas e confrontações: pela frente 13,50m, com a rua Peterle, pelos fundo 13,50m, com José Carlos Dettogni, pela direita 45,40m, com Lucas Herps Ferreira e Sidney Emenes Rocha e pelo lado esquerdo, 45,40m, com Varceir José Peterle, localizada em Alto Caxixe, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, de propriedade de ANTONIO VIEIRA DORDENONE e sua esposa MARILETE CORREIA DORDENONI, área esta pertencente à área maior registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o N°R-2155, Livro 2-J, ficha 155, após a análise e vistoria do local foi atribuído o valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais).

Venda Nova do Imigrante, 25 de abril de 2017.


VICENTE SCABELO


NEUCIMAR BARBOSA


GILMAR DELA COSTA DE SOUZA


MACIEL CASAGRANDE

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

VENDEDORES: **VALCEIR JOSÉ PETERLI e s.m. ADRIANA LOPES DA SILVA PETERLI**, brasileiros, casados, lavradores, ele nascido aos 15.07.1978, filho de Valter José Peterli e Catarina Moreira de Lima, ela nascida aos 09.01.1977, filha de José Lopes da Silva e Selma Kapiche da Silva, portadores dos CPF's ns.º 081.993.417-85 e 098.655.187-24, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Projetada, s/n, próximo a Campo Verde, Alto Caxixe, Venda Nova do Imigrante-ES, CEP 29375-000.

COMPRADORES: **ANTÔNIO VIEIRA DORDENONE e s.m. MARILETE CORREIA DORDENONE**, brasileiros, casados, ele lavrador, ela aposentada, ele portador da CI/RG nº 702.492 ES e do CPF (MF) nº 796.833.807-78, ela portadora da CI/RG nº 1.076.036-ES e do CPF (MF) nº 110.859.337-25 residentes e domiciliados em Alto Colina, Venda Nova do Imigrante-ES, CEP 29375-000.

Os acima qualificados, de comum acordo, resolvem ajustar este **Contrato Particular de Compra e Venda**, com base nas cláusulas e condições seguintes:

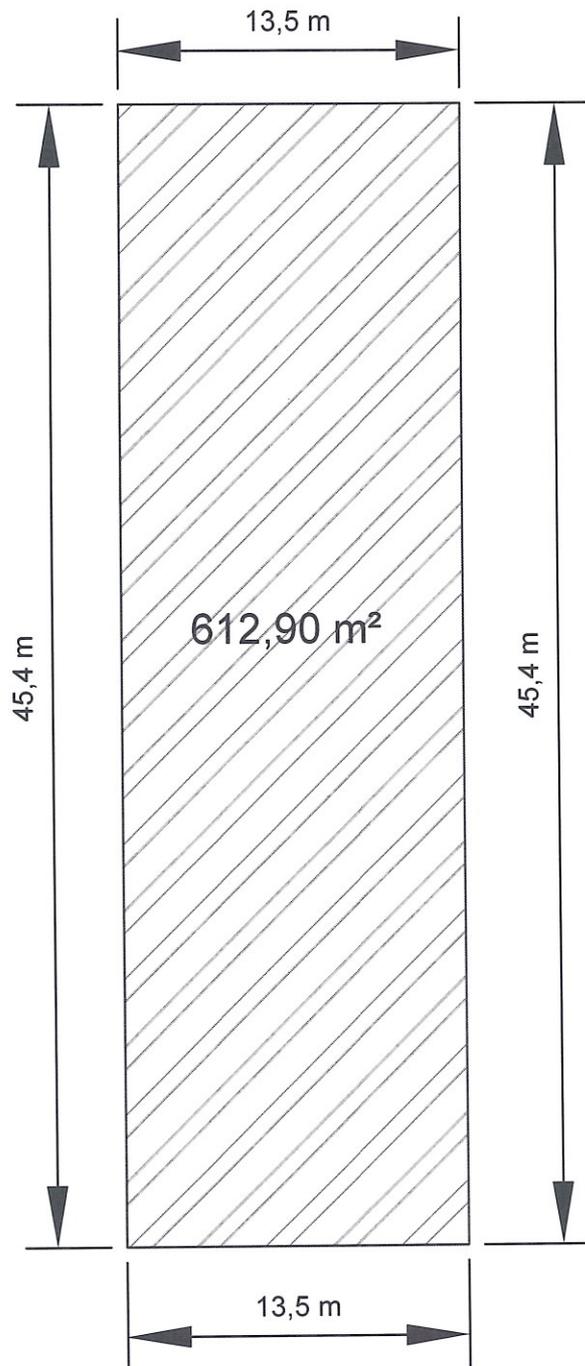
DO OBJETO

Cláusula Primeira O objeto do presente Contrato é 02 (dois) lotes de terreno rural medindo 13.5 (treze virgula cinco) metros de frente; 13.5 (treze virgula cinco) metros de fundos; 43.7 (quarenta e três virgula sete) metros pelo lado esquerdo de quem lha da Rua para o lote e 45.4 (quarenta e cinco virgula quatro) metros pelo lado direito, confrontando-se pela frente com a Rua Péterle, s/nº, pelos fundos com Carlos José Dettogni, pelo lado esquerdo com os Vendedores e pelo lado direito com Lucas Herps Ferreira e Sidney Emenes Rocha, totalizando 600 m² (seiscentos metros quadrados), situado na localidade de Alto Caxixe, Venda Nova do Imigrante-ES. Área esta retirada de uma área maior medindo 43.836,32 m² (quarenta e três mil oitocentos e trinta e seis, virgula trinta e dois) metros quadrados, devidamente registrada no Registro Geral de Imóveis da Comarca de Venda Nova do Imigrante-ES, sob o nº R.-2155, Livro 2-J, fls. 155, em 02 de fevereiro de 2006.

Valceir José Peterli
Adriana Lopes da Silva Peterli

Antônio Vieira Dordenone
Marilete Correia Dordenone

Lucas Herps Ferreira e
Sidney Emenes Rocha



Varceir José Peterle

Rua Peterle

Planta de Imóvel localizado no bairro Caxixe

FINALIDADE:

LOCAL:
Caxixe

MUNICÍPIO:
Venda Nova do Imigrante

ESTADO (UF):
ES

DATA:
28/04/2017

PROPRIETÁRIO:

ANTÔNIO VIEIRA DORDENONE - CPF 796.833.807-78
MARILETE CORREIA DORDENONE - CPF 110.859.337-25

IMPRESSO:
A4

ESCALA:
1:300

FOLHA:
01

GUIA DE TRANSMISSÃO – PROTOCOLO:

01. TRANSMISSÃO DE BENS IMOVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

Transmissão de bens imóveis e de direitos a eles relativos para efeito de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis e de direitos a eles relativos, o(s) abaixo assinado(s) solicita(m) que seja procedida a avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

02. DADOS DO IMÓVEL

Imóvel rural medindo 612,90 m² (seiscentos e doze vírgula noventa metros quadrados), sendo composto por, dois (02) lotes de terreno rural, medindo o total de, 13,50 (treze metros e cinquenta centímetros) metros de frente e fundos, confrontando com Rua Peterle e de fundos confrontando com José Carlos Dettogni, 45,40 (quarenta e cinco metros e quarenta centímetros) pelo lado esquerdo confrontando com Valceir José Peterle e, 45,40 (quarenta e cinco metros e quarenta centímetros) pelo lado direito confrontando com Lucas Herps Ferreira e Sidiney Emenes Rocha. Imóvel localizado na localidade de Alto Caxixe, Venda Nova do Imigrante – ES, sendo a área descrita acima, retirada de uma área maior, medindo 43.836,32 m² (quarenta e três mil oitocentos e trinta e seis vírgula trinta e dois metros quadrados), devidamente registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Venda Nova do Imigrante – ES, sob o nº. R-2155, Livro 2-J, fls. 155, em 02 de Fevereiro de 2006.

03. DADOS DO ADQUIRENTE

04. DADOS DOS TRANSMITENTES

ANTONIO VIEIRA DORDENONE, brasileiro, casado, lavrador, cadastrado sob o CPF nº. 796.833.807-78 e Carteira de Identidade nº. 702.492-ES, residente e domiciliado em Alto Colina, Venda Nova do Imigrante – ES, CEP 29.375-000, e;
MARILETE CORREIA DORDENONE, brasileira, casada, aposentada, cadastrada no CPF nº. 110.859.337-25 e Carteira de Identidade nº. 1.076.036-ES, residente e domiciliada em Alto Colina, Venda Nova do Imigrante – ES, CEP 29.375-000.

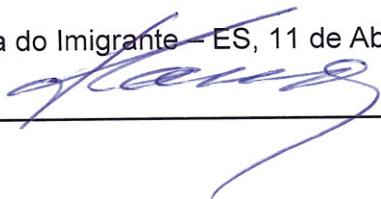
05. OBSERVAÇÕES

PELO RECIBO DE COMPRA E VENDA, PELO PREÇO DE R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Declaro(amos), sob penas de lei, serem verdadeiras as declarações inseridas na presente guia de transmissão.

A Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante para apurar a veracidade das declarações retro e proceder a avaliação do(s) bem(ns):

Venda Nova do Imigrante – ES, 11 de Abril de 2017.




Renan Muciaccia Almeida
Contador
CRC ES-018796/o-0

06. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Atendendo a solicitação da Seção de Tributação e Receitas, procedi a avaliação do(s) bem(ns) descrito(s) na guia, da seguinte forma:

07. DADOS DO IMÓVEL A SER AVALIADO

DESCRIÇÃO	VALOR
Imóvel rural medindo 612,90 m ² (seiscentos e doze vírgula noventa metros quadrados), sendo composto por, dois (02) lotes de terreno rural, medindo o total de, 13,50 (treze metros e cinqüenta centímetros) metros de frente confrontando com Rua Peterle e de fundos confrontando com Carlos José Dettogni, 45,40 (quarenta e cinco metros e quarenta centímetros) pelo lado esquerdo confrontando com Valceir José Peterli e, 45,40 (quarenta e cinco metros e quarenta centímetros) pelo lado direito confrontando com Lucas Herps Ferreira e Sidiney Emenes Rocha. Imóvel localizado na localidade de Alto Caxixe, Venda Nova do Imigrante – ES, sendo a área descrita acima, retirada de uma área maior, medindo 43.836,32 m ² (quarenta e três mil oitocentos e trinta e seis virgula trinta e dois metros quadrados), devidamente registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Venda Nova do Imigrante – ES, sob o nº. R-2155, Livro 2-J, fls. 155, em 02 de Fevereiro de 2006. Terreno acima citado, se encontra em um área plana, com acesso direto a via principal.	R\$ 70.000,00
TOTAL DA AVALIAÇÃO	R\$ 70.000,00

08. DADOS DO ADQUIRENTE

--

09. DADOS DO TRANSMITENTE

ANTONIO VIEIRA DORDENONE, brasileiro, casado, lavrador, cadastrado sob o CPF nº. 796.833.807-78 e Carteira de Identidade nº. 702.492-ES, residente e domiciliado em Alto Colina, Venda Nova do Imigrante – ES, CEP 29.375-000, e;
MARILETE CORREIA DORDENONE, brasileira, casada, aposentada, cadastrada no CPF nº. 110.859.337-25 e Carteira de Identidade nº. 1.076.036-ES, residente e domiciliada em Alto Colina, Venda Nova do Imigrante – ES, CEP 29.375-000.

Venda Nova do Imigrante – ES, 11 de Abril de 2017.



Após avaliação do profissional competente, homologo a avaliação acima descrita.

Venda Nova do Imigrante – ES, 11 de Abril de 2017.

Secretário de Finanças


Renan Muciaccia Almeida
Contador
CRC ES-018796/0-0

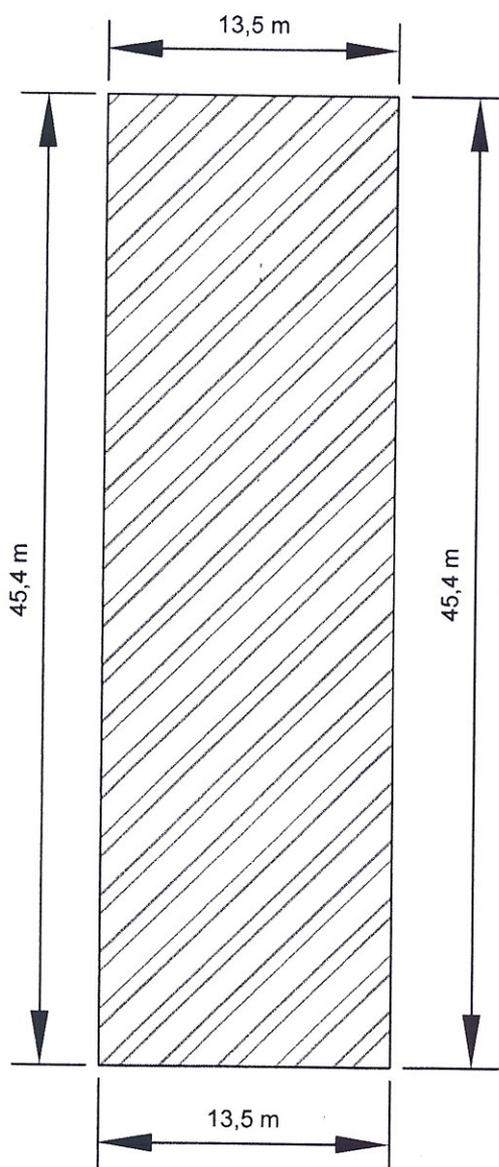
10. DO RECOLHIMENTO

Recolhido impostos e taxas, pelo talão nº. _____ em ____/____/____.

José Carlos Dettogni

Lucas Herps Ferreira e
Sidney Emenes Rocha

Varceir José Peterle



Rua Peterle

Planta de Imóvel localizado no bairro Caxixe

FINALIDADE:

LOCAL:
Caxixe

MUNICÍPIO:
Venda Nova do Imigrante

ESTADO (UF):
ES

DATA:
28/04/2017

PROPRIETÁRIO:

ANTÔNIO VIEIRA DORDENONE - CPF 796.833.807-78

MARILETE CORREIA DORDENONE - CPF 110.859.337-25

IMPRESSO:

A4

ESCALA:

Indicada

FOLHA:

01