

DECRETO Nº 1.537/2009

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e nos termos dos artigos 15, inciso V e art.91, inciso XVIII da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA:

Art. 1º- Fica considerada de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de desapropriação, uma área de terras agrícolas, medindo 1.600,00 m² (um mil e seiscentos metros quadrados), localizada dentro do perímetro urbano da cidade, pertencente à área maior, matriculada sob o nº1.528, Livro 2-G, folhas 128, de propriedade de LUIZ MINETE e sua esposa ROSIMERI GALDINO MINETE, brasileiros, casados, agricultores, residentes à rua João Minete, Bairro São Pedro, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, conforme planta em anexo, objetivando a construção de um Posto de Saúde de Pronto Atendimento e outras obras de interesse público municipal, confrontando-se pelos diversos lados com os expropriados, Agropecuária Perim, Avenida José Minete, situada em confrontação com o Bairro Minete, neste Município de Venda Nova do Imigrante, E. Santo.

Art. 2º- Assim, determino que seja efetuado o pagamento do valor arbitrado pela Comissão de avaliação, conforme laudo de avaliação.

Art. 3º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Venda Nova do Imigrante, 25 de março de 2009.



DALTON PERIM
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Registro de Torrens,
Direitos Reais sobre Imóveis, Penhor, Títulos e
Documentos, Alienação Fiduciária, Registro de
Pessoas Jurídicas e Protestos.

Av. Domingos Perim, 234, Salas 102/103
CEP: 29.375-000 – Venda Nova do Imigrante-ES
Telefonic: (0xx) 283546-1547

CERTIDÃO

VALIDADE: 30 DIAS

Eleutério Conrado Paste
Oficial

Angelo Valentim Paste- Substituto

Nilzete Ferreira de Lima Jardim

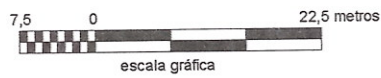
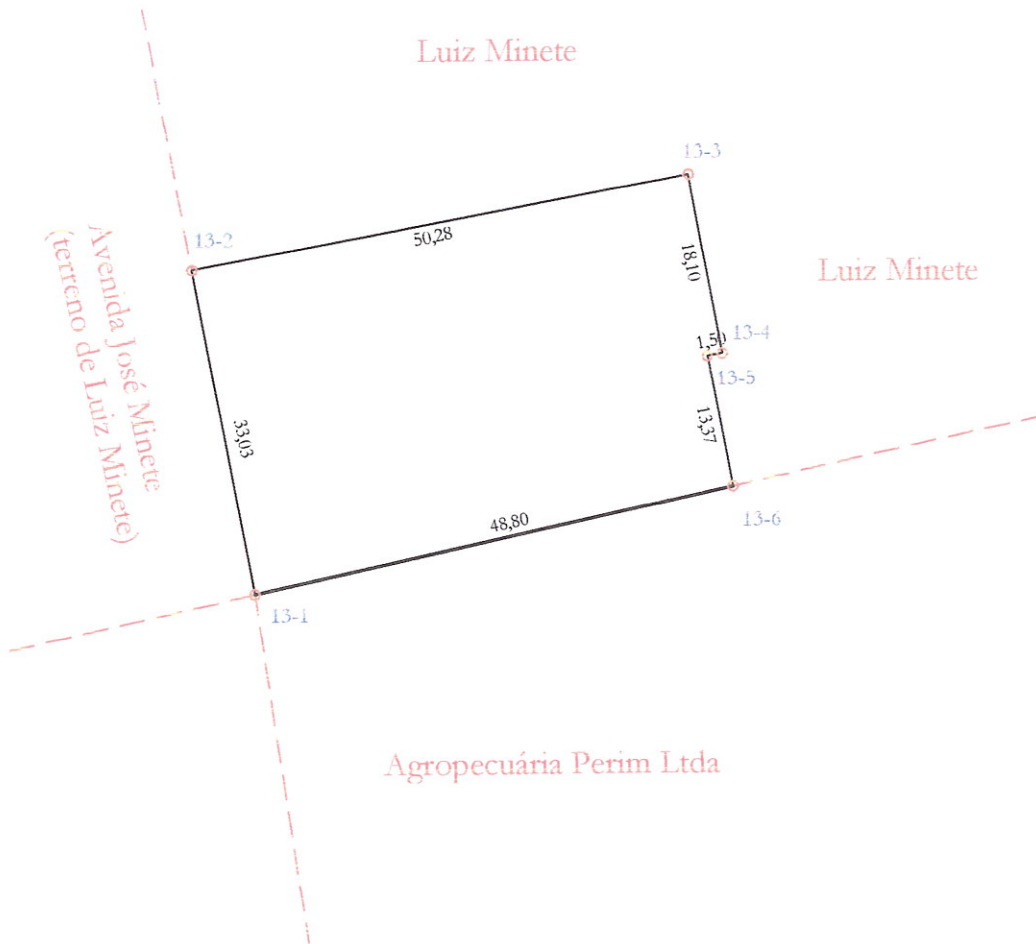
Débora Menegueti Morete

Escreventes

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE, Oficial e
Tabelião do Registro Geral de Imóveis,
Penhor, Títulos e Documentos, Alienação
Fiduciária, Registro de Pessoas Jurídicas,
Protestos e demais anexos da Comarca de
Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito
Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA, e da fé, a pedido verbal da parte interessada,
que revendo os livros destinados aos "**REGISTROS DIVERSOS, INSCRIÇÕES
HIPOTECÁRIAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", em seu poder, em Cartório,
deles verificou não constar a existência de Ônus Reais, Legais e Convencionais, tais como:
Hipotecas, Penhores, Arrestos, Sequestros, Reserva de Domínio, Cláusulas de
Inalienabilidade, Uso, Usufruto e Outros, que possam afetar o domínio e posse praticados por
iniciativa dos proprietários atuais, ou de cada um de seus antecessores, nas pessoas de **LUIZ
MINETE**, CPF nº 659.076.557-04, CI-RG 397.514-ES, agricultor, nascido em 20.05.1956,
casado pelo regime de comunhão de bens em 29.12.1975 com **ROSIMERI GALDINO
MINETE**, CPF nº 928.187.577-20, CI-RG 997.142-ES, agricultora, nascida em 21.04.1959;
brasileiros, residentes na cidade de Venda Nova do Imigrante, ES, com referência a **UMA
ÁREA DE TERRENO RURAL** medindo **24.342,32 m²** (vinte e quatro mil, trezentos e
quarenta e dois metros e trinta e dois decímetros quadrados), iguais a **2,43 42 32 ha.** (dois
hectares, quarenta e três ares, quarenta e dois centiares e trinta e dois milésimos de centiares),
correspondentes a **20** (vinte) litros e **142,32 m²** (cento e quarenta e dois metros e trinta e
dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada em "**Venda Nova do Imigrante**",
Município de Venda Nova do Imigrante, ES, que se confronta, ao **norte** com terras de
Claudemir Minete, ao **sul** com terras de Agropecuária Perim Ltda, ao **leste** com terras de
Pedro Segundo Sossai e ao **oeste** com terras do Município de Venda Nova do Imigrante,
matriculada/averbada neste Cartório sob o nº **1528/AV.3-1528** de ordem, livro nº **2-G** (dois
G), folhas nº **128** (cento e vinte e oito), em 23.04.2003/12.03.2009, respectivamente.=//////////

CERTIFICA, finalmente, que **inexiste qualquer registro**
de citação de Ações Reais, Pessoais Reipersecutórias sobre o imóvel acima citado.=//////////



PROJETO:

DESAPROPRIAÇÃO

LOCAL:

Bairro Minete, Município de
Venda Nova do Imigrante,
Estado do Espírito Santo.

DESCRIÇÃO:

Planta da área total a desapropriar.

PROPRIETÁRIO:

MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

Área a ser desapropriada:

1.600,00 m²

perímetro:

165,08 metros

ESCALA: 1 / 750

DATA: 01/03/2009

Responsável Técnico:

Ezequiel Rossi Altoé
Engenheiro Agrimensor
CREA-ES n° : 011698/D

ref.: pref-desapostosaudeminete

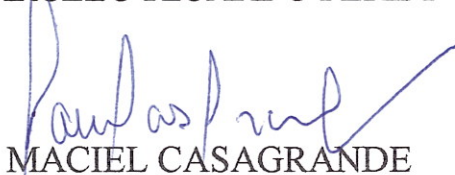
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cumprindo o que determina a Portaria nº 472/2009, de autoria do Prefeito Municipal, nós abaixo assinados, membros da comissão para avaliação de uma área de terras medindo, 1.600,00m² (um mil e seiscentos metros quadrados), pertencente à área maior, matriculada sob o nº1.528, Livro 2-G, folhas 128, confrontando-se pelos diversos lados com os expropriados, Agropecuária Perim e Avenida José Minete, situada em confrontação com o Bairro Minete, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, pertencente a LUIZ MINETE e sua esposa ROSIMERI GALDINO MINETE, brasileiros, casados, agricultores, residentes à rua João Minete, Bairro São Pedro, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, após análise, atribuímos à área em questão, o valor total de R\$660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).

Venda Nova do Imigrante, 20 de março de 2009.



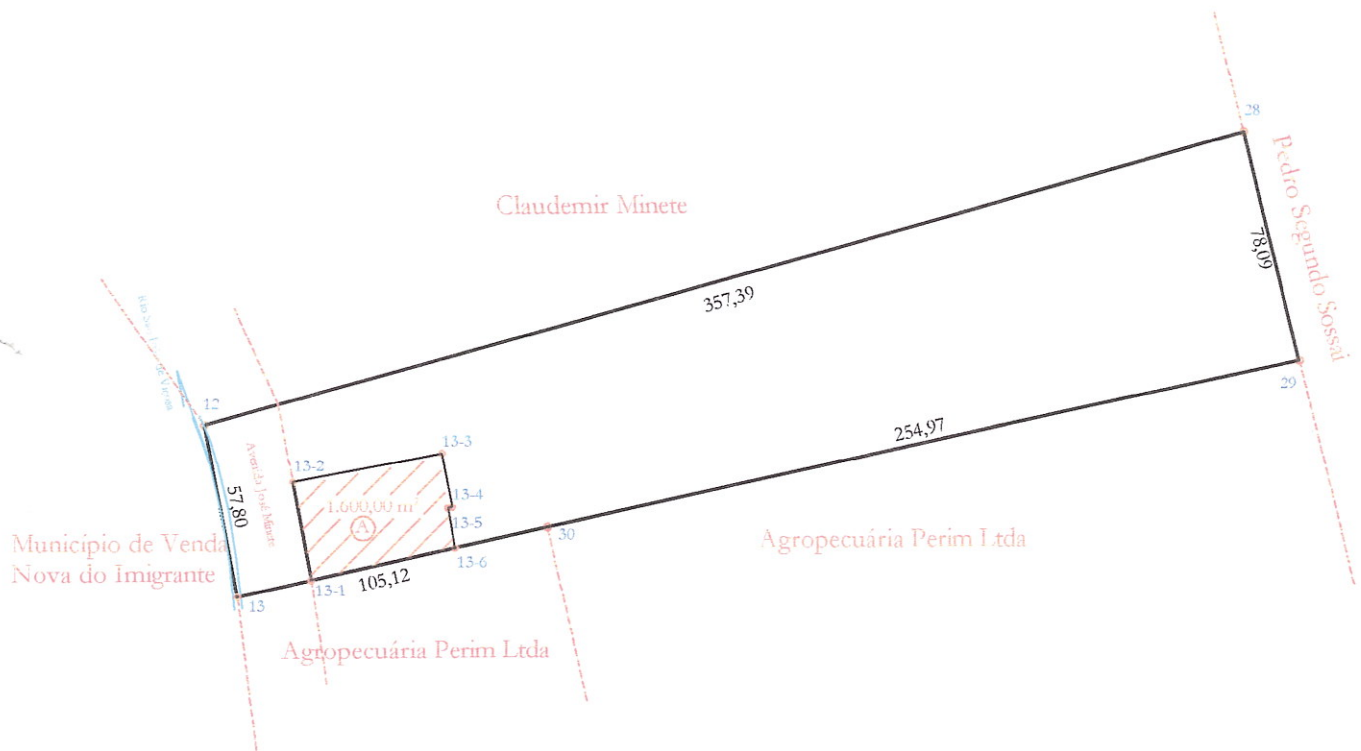
MARCELO RICARDO PERIM




MACIEL CASAGRANDE



EIDIANO JOSÉ MAURO



PROJETO: DESAPROPRIAÇÃO	LOCAL: Bairro Minete, Município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.	DESCRIÇÃO: Planta da área total com indicação da área a desapropriar.
PROPRIETÁRIO: LUIZ MINETE		
ÁREA REMANESCENTE: 24.342,32 m ²	ESCALA: 1 / 2.500 DATA: 01/03/2009	Responsável Técnico:  Ezequiel Rossi Altoé Engenheiro Agrimensor CREA-ES n° : 011698/D ref.: pref-desa-postosaudeminete