

## DECRETO Nº1.595/2009

**O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais e nos termos dos artigos 15, inciso V e art.91, inciso XVIII da Lei Orgânica Municipal,**

### DECRETA:

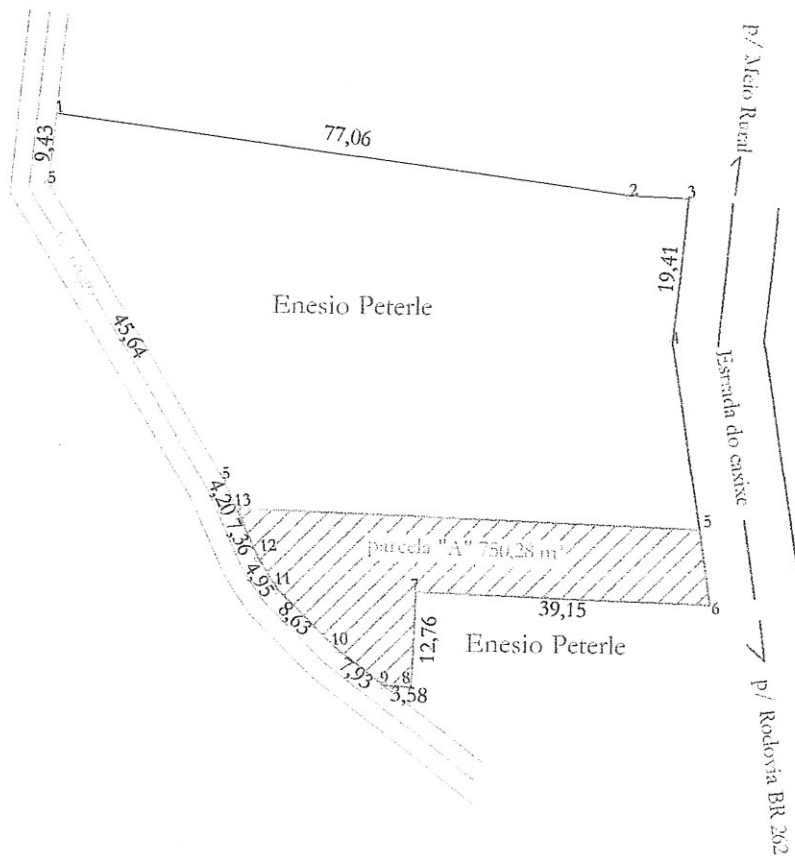
Art. 1º- Fica considerada de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de desapropriação, uma área de terreno rural, sem benfeitorias, localizado no Distrito de Alto Caxixe, com área de 750,28m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros e vinte oito centímetros quadrados), pertencente a área maior registrada sob o Nº.1.582, Livro 2-B, folhas 182, de propriedade de ENÉZIO PETERLI, CPF:283.496.607-91, brasileiro, casado, empresário e sua esposa GEODETE MARIA BERGAMIM PETERLI, brasileira, casada, residentes em Alto Caxixe, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, objetivando a instalação de obras e serviço públicos, em especial estação de tratamento de esgoto, área esta confrontando-se pelos diversos lados com os expropriados, Estrada de Caxixe e córrego, conforme planta em anexo.

Art. 2º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Venda Nova do Imigrante, 03 de novembro de 2009.



**DALTON PERIM**  
**Prefeito Municipal**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE  
SECRETARIA DE OBRAS E INFRA-ESTRUTURA URBANA

PROJETO: <b>DESAPROPRIAÇÃO</b>	LOCAL: Alto Casixe, Venda Nova do Imigrante, ES.	DESCRIÇÃO: Planta do terreno total do se pretende desapropriada uma parcela "A" indicada.
PROPRIETÁRIO: <b>ENESIO PETERLE</b>		

ÁREA TOTAL: 4208,746 m²	ESCALA: 1 / 1.000 DATA: 01 / 10 / 2009	Responsável Técnico:  <b>Ezequiel Rossi Altoé</b> Engenheiro Agrimensor CREA-ES nº : 011698/D
----------------------------	---	---

# CARTÓRIO DE NOTAS



Margarida Uliana dos Passos

TABELIÃ

DISTRITO DE ARACÉ



Município de Domingos Martins - Comarca de Domingos Martins - Estado do Espírito Santo

No, fls 155

1.º Translado

Livro N.º 02

Cartório do 1.º Ofício

ADEMIR JOSÉ ULIANA  
ESCRIVÃO

Milka Lucia Cornelio Uliana  
Carlos Iraciano Comarela  
Esc. Juramentados

Cartório do Registro Civil e Tabelionato

De Notas do Distrito de Aracé

Município e Comarca de Domingos Martins - ES.

MARGARIDA ULIANA KIEFER  
EFETIVADA

BR 262 - Km. 89 - Aracé - CEP. 29.270

Domingos Martins - ES.

Escritura Pública de DIVISÃO

AMIGÁVEL QUE ENTRE SÍ FAZEM: IRINEU

PETERLI e esposa MERCÊDES BRAMBILA PE-

TERLI e ENEZIO PETERLI e esposa GEO-

DETE MARIA BERGAMIM PETERLI, na forma

abaixo:-----

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

CEUTERIO CONRADO PASTE

Escrivão

Flávia Helena G. T. Eller

Nilseia C. Borges Menezes

Esc. Juramentadas

CARTÓRIO DE ARACÉ DE NOTAS

A D. O. I. referente a este instrumento, será  
enviada à S. F. no prazo previsto pela  
L. N. n.º 035, de 11/05/1977.

**S A I B A M** quantos esta pública escritura de DIVISÃO AMIGÁVEL, virem que aos vinte e um (21) dias do mês de janeiro, do ano de mil novecentos e oitenta e sete (1987), nesta Vila de Aracé, Município de Domingos Martins, Estado do Espírito Santo, por me ser esta distribuídas sob nºs 20 e 21, conforme bilhetes arquivados na forma legal, compareceram partes entre sí justas, havidas e contratadas, a saber, como outorgantes e reciprocamente outorgados: IRINEU PETERLI e sua esposa MERCÊDES BRAMBILA PETERLI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, motorista e do lar, inscritos no CIC sob nº 071 041 207 00 e ENEZIO PETERLI e sua esposa GEODETE MARIA BERGAMIM PETERLI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, motorista e do lar, inscritos no CIC sob número: 283 496 607 91, todos residentes em Venda Nova, Município de Conceição do Castelo - Espírito Santo, de passagem por este Distrito, conhecidos de mim tabeliã como sendo os próprios de que trato e dou fé. Pelos contratantes me foi uniformemente dito que, em comum, são senhores e legítimos possuidores, livres e desembaraçados de todos e quaisquer ônus ou hipotecas, mesmo legais de um terreno rural, agrícola e legitimado que assim se descreve e

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
ELEUTERIO CORRADO PASTE  
Escrivão  
Flávia Helena G. T. Eller  
Níseia C. Borges Meneses  
Esc. Juramentadas

fls 03

3  
1/14  
2  
R

Dordenone, matriculado sob nº 2.750 de ordem, fls 50 do livro 2-N da comarca de Castelo - ES., cadastrado no INCRA sob número : 506 028 010 340.

Que atribuem a presente Escritura, exclusivamente para efeitos legais, o valor de Cz\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil cruzados), sendo divididos em Cz\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzados) para o primeiro terreno e Cz\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados) para o segundo. E que pela presente Escritura, eles outorgantes e reciprocamente outorgados, fazem desde já, mútuas e reciprocas transferências de todo o domínio, posse, direitos, ações e servidões que exerciam sobre o imóvel ora dividido, para que cada um use, goze e disponha livremente de sua respectiva parte, obrigando-se todos por si e seus sucessores a fazerem esta divisão sempre boa, firme e valiosa, dando uns aos outros plena e geral quitação e desistindo reciprocamente do direito a qualquer reclamação, pelo que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, para que a mesma produza os seus legais e jurídicos efeitos. Assim convencionados, pediram-me lhes lavrasse esta escritura que feita e lhes sendo lida em voz alta e perante as testemunhas: Waldemiro Canal, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 282 982 937 51 e Admardo Teixeira, brasileiro, casado, motorista, CPF nº 173 916 017 72, ambos residentes em Pedra Azul, neste Distrito de Aracê, deste Município, maiores, capazes e conhecidos de mim tabeliã que a escrevi, subscrevo e assino em público e raso e dou fé. Em test. (sinal público) da verdade. Aracê, 21 de janeiro de 1987. (a) Margarida Uliana Kiifer, tabeliã. (a) Irineu Peterli. - Mercêdes Brâmbila Peterli. - Enezio Peterli. - Geodete Maria Bergamim Peterli. (a) Waldemiro Canal. - Admardo Teixeira. Traslada em seguida por mim Margarida Uliana Kiifer tabeliã que a datilografei e dou fé.

Em test. M da verdade

Cartório do 1º Ofício  
ADEMIR JOSÉ ULIANA  
ESCRIVÃO  
Milka Lucia Cornelio Uliana  
Carlos Iraciano Comarela  
Esc. Juramentados

Margarida Uliana Kiifer  
tabeliã  
Cartório do Registro Civil e Tabelionato  
De Notas do Distrito de Aracê  
Município e Comarca de Domingos Martins - ES.  
MARGARIDA ULIANA KIFFER  
EFETIVADA





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

Eleutério Conrado Paste - Escrivão Judiciário

3

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS**

Apresentado hoje para matrícula e apontamento sob  
 nº 1022 de ordem, do PROTOCOLO do livro  
1 matriculado sob nº 581 de ordem,  
 livro 2-B Fls. 181

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**ELEUTERIO CONRADO PASTE**  
 Escrivão  
 Flávia Helena G. T. Eller  
 Nilseia C. Borges Menezes  
 Esc. Juramentadas

V. N. do Imigrante, ES, 14 / **OUTUBRO** / 1997  
 O QUE CERTIFICO

\_\_\_\_\_  
**ESCRIVÃO**

**IMÓVEL:** Quinze hectares e dezenove ares (15,19 00 ha.), correspondentes a três (3) alqueires, cinco (5) litros e seiscentos e cinquenta metros quadrados (650,00 m2) de terrenos rurais, contendo duas casas, um galpão, pastos, cercas de arame farpado, eucalipto e pinhos, situado em "Alto Caxixe", neste Município de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, confrontando-se ao norte com Irineu Peterli, Almirante Alves Particheli e Valdir Tavares de Oliveira, ao sul com Elias Gagno e Alberico Bergamim, ao leste com Domingos Bergamim e ao oeste com Eugênio Dordenone.= **CADASTRAMENTO NO INCRA** nº 000019.251372-3, com área total de 15,1 ha., módulo fiscal 18,0 ha., nº de módulos fiscais 0,83 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.= **Proprietários:** **ENEZIO PETERLI** e s.m. **GEODETE MARIA BERGAMIM PETERLI**, CIC nº 283.496.607-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele motorista, ela do lar, residentes na cidade de Venda Nova do Imigrante, E. Santo.= **REGISTRO ANTERIOR:** nº R.1-660 de ordem, Lq nº 2-C, Fls. 60, de 22.01.1987, do Cartório do Registro Geral de Imóveis da cidade e Comarca de Conceição do Castelo, E. Santo (Divisão Amigável de 21.01.1987 - Valor Cz\$ 200.000,00).= Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos quatorze (14) dias do mês de outubro do ano de 1997 (mil novecentos e noventa e sete).= Escrivão.= (a) Eleutério Conrado Paste.=//

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**REGISTRO GERAL DE IMOVEIS**  
 Av. Domingos Perim, 332 - Venda Nova do Imigrante - ES.  
 Protocolado sob nº 1023 Livro 1 Fls. 337B  
 Averbado sob nº AV.1-581 Livro 2-B Fls. 181  
 V. N. do Imigrante, ES, 14 / **OUTUBRO** / 1997  
  
 \_\_\_\_\_  
 Eleutério Conrado Paste - Escrivão

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**ELEUTERIO CONRADO PASTE**  
 Escrivão  
 Flávia Helena G. T. Eller  
 Nilseia C. Borges Menezes  
 Esc. Juramentadas

**AV.1-581** Protocolo **1023** Data: 14 de outubro de 1997.= De acordo com o registro **R.1-582** de ordem, livro nº **2-B**, folhas **182**, deste Cartório, do imóvel desta matrícula, os proprietários **ALIENARAM** a **LUIZ CARLOS CARDOZO COELHO E S.M.**, uma área de **23.341,00 m2** (vinte e três mil e trezentos e quarenta e um metros

ESTADO DO



ESPIRITO SANTO

Município de Conceição do Castelo

Comarca de Conceição do Castelo

# PLANTA

DE

medição e discriminação de um terreno no lugar denominado ALTO CAXIXI

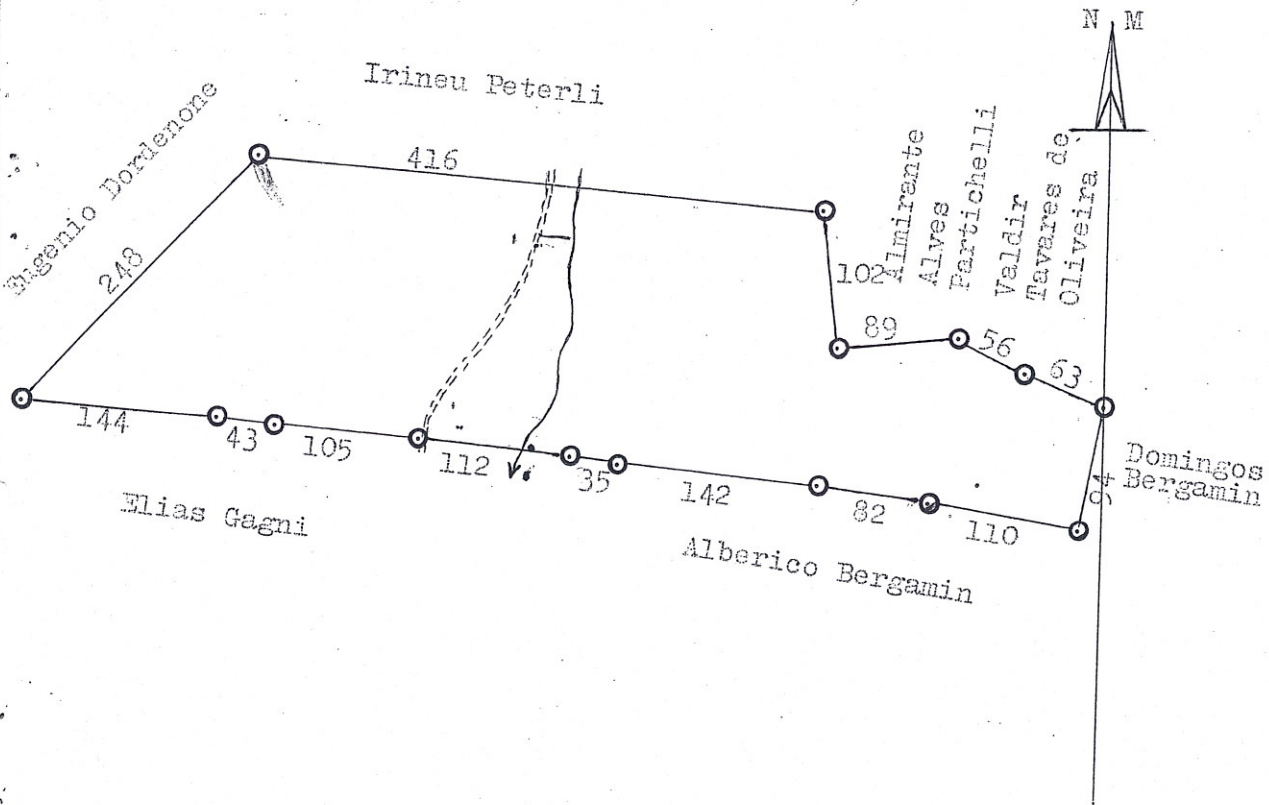
Pertencente ao Sr. Enezio Peterli

Área 137.000 m<sup>2</sup> - 14.900

Perímetro 1846

Escala 1:5000 -

Declinação 22° 30'



04.12.86

O ENCARGADO DA MEDIÇÃO

*José Maria*

*Enezio Peterli* 2289-0