

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

D E C R E T O Nº1.460/2008

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, no uso de suas atribuições legais, nos termos da Lei Municipal Nº781, de 21 de julho de 2008 e ainda, nos termos dos artigos 15, inciso V e art.91, inciso XVIII. da Lei Orgânica Municipal

D E C R E T A :

Art. 1º- Fica considerada de ESPECIAL INTERESSE SOCIAL, nos termos da Lei Municipal Nº781/2008, para fins de desapropriação **sem ônus para o Município**, as seguintes áreas:

I – Uma área de terras já urbanizada com lotes e ruas, totalmente consolidada, com 12.515,88 (doze mil e quinhentos e quinze metros e oitenta e oito centímetros quadrados), a ser desmembrada de área maior, pertencente à CLAUDEMIR MINETE, matriculada sob o nº1-1199, Livro 2-E, folhas 199, confrontando-se pelos diversos lados com o Expropriado, Luiz Minete e Vainor Minete, Luiz Minete e quem mais de direito, situada no Bairro São Pedro, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, conforme demonstra a planta em anexo.

II – Uma área de terras já urbanizada com lotes e ruas, totalmente consolidada, pertencente à VAINOR MINETTI e sua esposa MERCEDES BETINI MINETTI e LUIZ MINETE e sua esposa ROSIMERI GALDINO MINETE, com 9.965,68m² (nove mil e novecentos e sessenta e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados), matricuada sob o nº1.528, Livro 2-G, folhas 128, confrontando-se pelos diversos lados com o Expropriado Luiz Minete, Claudemir Minete; Agropecuária Perim e Rainério Minete, situada no Bairro São Pedro, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, conforme demonstra a planta em anexo.

III - Uma área de terras já urbanizada com lotes e ruas, totalmente consolidada, com 11.390,80 (onze mil e trezentos e noventa metros e oitenta centímetros quadrados), a ser desmembrada de área maior, pertencente à AGROPECUÁRIA PERIM, matriculada sob o nº1-434, Livro 2-B, folhas 34,

IV - Uma área de terras já urbanizada com lotes e ruas, totalmente consolidada, com 11.418,76 (onze mil e quatrocentos e dezoito metros e setenta e seis centímetros quadrados), a ser desmembrada de área maior, pertencente à RAINÉRIO MINETE e sua esposa ALMERINDA CECILIA SCHETINO MINETE, matriculada sob o nº433, Livro 2-B, folhas 33, confrontando-se pelos diversos lados com o Expropriado, Luiz Minete e Agropecuária Perim, situada no Bairro São Pedro, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, conforme demonstra a planta em anexo.

V - Uma área de terras já urbanizada com lotes e ruas, totalmente consolidada, com 11.311,73 (onze mil e trezentos e onze metros e setenta e três centímetros quadrados), a ser desmembrada de área maior, pertencente à LUIZ MINETE e sua esposa ROSIMERI GALDINO MINETE, matriculada sob o nº1-529, Livro 2-G, folhas 129, confrontando-se pelos diversos lados com o Expropriado, Rainério Minete, Claudemir Minete e quem mais de direito, situada no Bairro São Pedro, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, conforme demonstra a planta em anexo.

VI - Uma área de terras já urbanizada com lotes e ruas, totalmente consolidada, com 6.040,12 (seis mil e quarenta metros e doze centímetros quadrados), a ser desmembrada de área maior, pertencente à LUIZ MINETE e sua esposa ROSIMERI GALDINO MINETE, matriculada sob o nº1-2140, Livro 2-J, folhas 140, confrontando-se pelos diversos lados com o Expropriado, Claudemir Minete, Faixa do DNIT e quem mais de direito, situada no Bairro São Pedro, Venda Nova do Imigrante, E. Santo, conforme demonstra a planta em anexo.

Art. 2º- A desapropriação visa a regularização dos lotes existentes nas referidas áreas, os quais serão transferidos aos respectivos detentores da posse nos termos da Lei Municipal Nº781, de 21 de julho de 2008.

Art. 3º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

VENDA NOVA DO IMIGRANTE, 06 de outubro de 2008

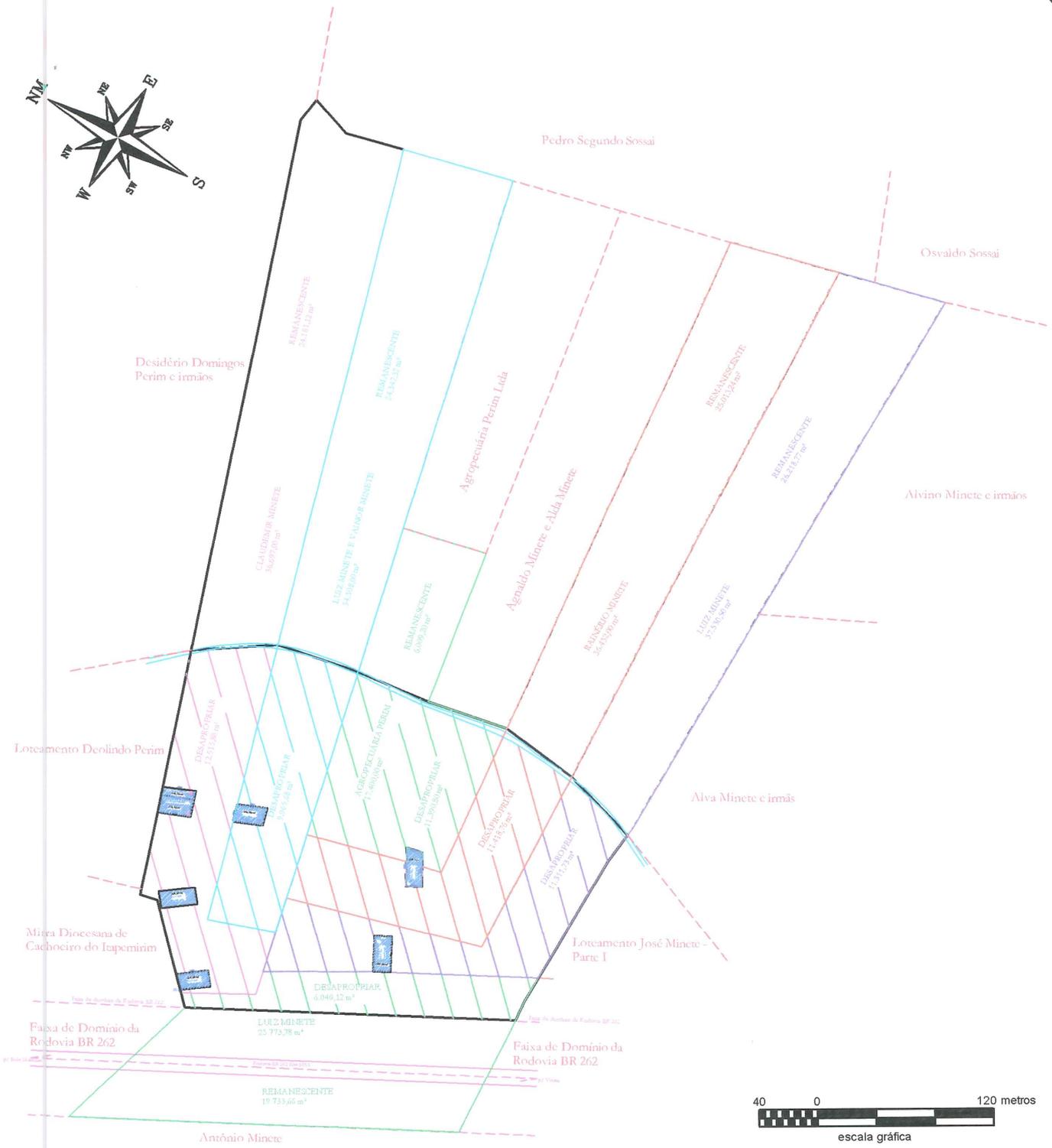
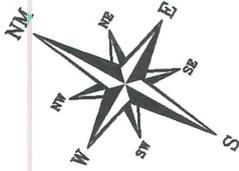

BRAZ DELPUPO
Prefeito Municipal

DESAPROPRIAÇÃO PARA O LOTEAMENTO SÃO PEDRO

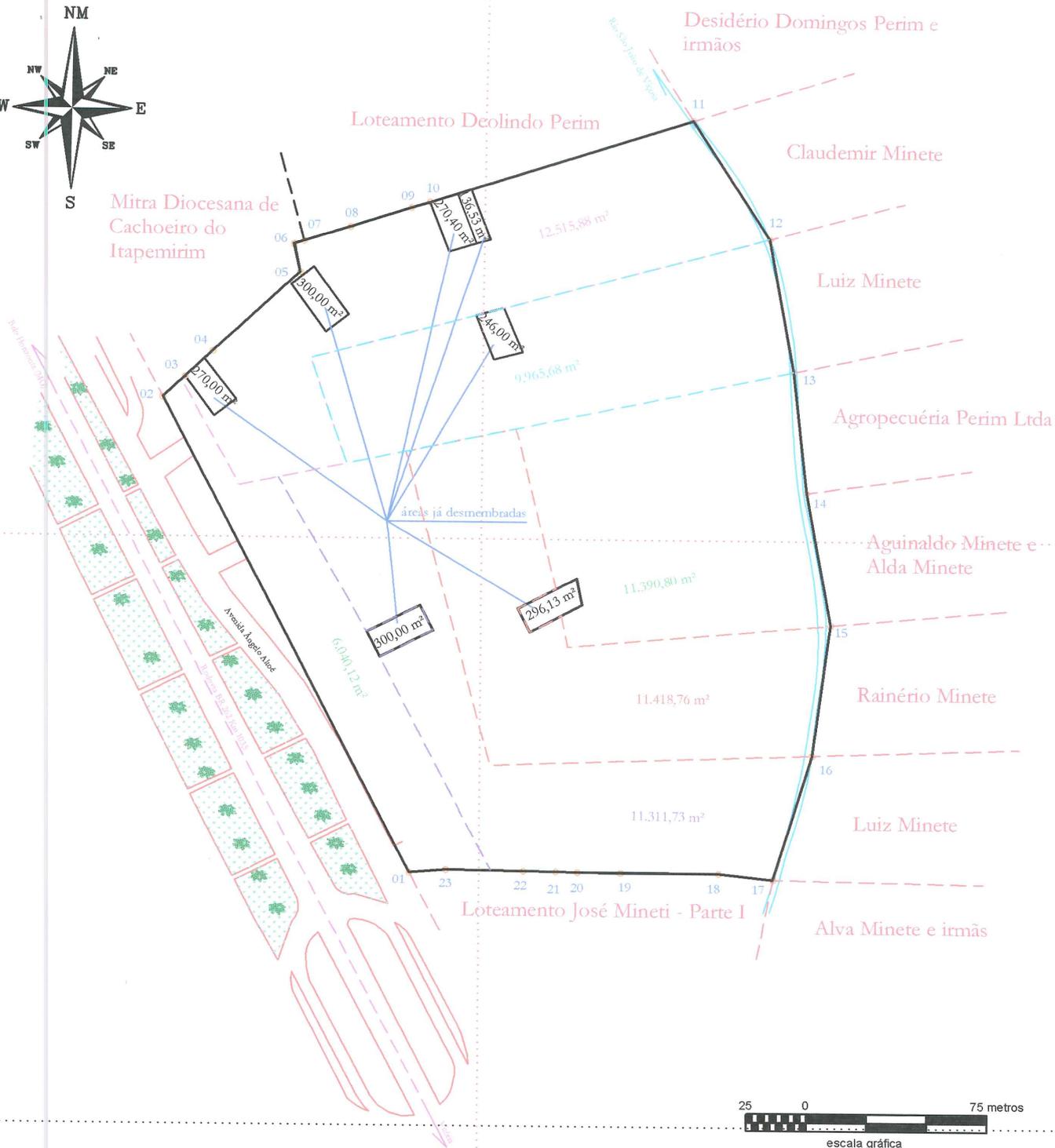
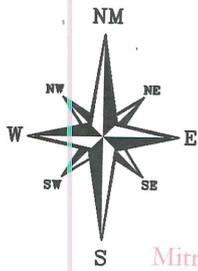
PROPRIETÁRIOS	matricula	área total (m ²)	desapropriar (m ²)	remanescente (m ²)
Claudemir Minete	1199	36697,00	12515,88	24181,12
Luiz Minete	1528	25850,00	1507,68	24342,32
Vainor Minete	1528	8458,00	8458,00	0,00
Agropecuária Perim Ltda	434	17400,00	11390,80	6009,20
Rainério Minete	433	36432,00	11418,76	25013,24
Luiz Minete	1529	37530,50	11311,73	26218,77
Luiz Minete (BR)	2140	25773,78	6040,12	19733,66
soma		188141,28	62642,97	125498,31



Ezequiel Rossi Altoé
Engenheiro Agrimensor
CREA nº 011698/d



PROJETO: DESMEMBRAMENTO	LOCAL: Bairro São Pedro, Município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.	DESCRIÇÃO: Planta das áreas totais com indicação das parcelas a desmembrar.
PROPRIETÁRIO: LUIZ MINETE E OUTROS		
ÁREA TOTAL ENVOLVIDA: 189.960,34 m ²	ESCALA: 1 / 4.000	Responsável Técnico:  Ezequiel Rossi Altoé Engenheiro Agrimensor CREA-ES n° : 011698/D
ÁREA A DESAPROPRIAR: 62.642,97 m ²	DATA: 15/10/2008	
ÁREA ANTERIORMENTE DESMEMBRADA: 1.819,06 m ²		
ref.: pref-des-são pedro		



PROJETO:

DESMEMBRAMENTO

LOCAL:

Bairro São Pedro, Município de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo.

DESCRIÇÃO:

Planta das áreas totais a desmembrar.

PROPRIETARIA:

MUNICIPALIDADE DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

ÁREA TOTAL DESAPROPRIADA A SER UNIFICADA:

62.642,97 m²

ESCALA: 1 / 2.500

DATA: 15/10/2008.

Responsável Técnico:

ÁREA ANTERIORMENTE DESMEMBRADA:

1.819,06 m²

Ezequiel Rossi Altoé
Engenheiro Agrimensor
CREA-ES n°: 011698/D

ref.: pref-desa-são pedro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Registro de Torrens,
Direitos Reais sobre Imóveis, Penhor, Títulos e
Documentos, Alienação Fiduciária, Registro de
Pessoas Jurídicas e Protestos.

Av. Domingos Perim, 234, Salas 102/103
CEP: 29.375-000 – Venda Nova do Imigrante-ES
Telefone: (0xx)28.3546-1547

CERTIDÃO

VALIDADE: 30 DIAS

Eleutério Conrado Paste

Oficial

Ângelo Valentim Paste-Substituto

Nilzete Ferreira de Lima Jardim

Débora Meneguetti Morete

Escreventes

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE, Oficial e
Tabelião do Registro Geral de Imóveis,
Penhor, Títulos e Documentos, Alienação
Fiduciária, Registro de Pessoas Jurídicas,
Protestos e demais anexos da Comarca de
Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito
Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA e da fé, a pedido verbal da parte interessada,
que revendo os livros destinados ao "**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", em seu poder,
em Cartório, deles verificou constar registrada sob o nº **R.1-1199** de ordem, livro **2-E**, folhas
199 (cento e noventa e nove), de 08 de janeiro de 2002, **UMA ÁREA DE TERRENO
RURAL**, medindo **36.697,00 m²** (trinta e seis mil e seiscentos e noventa e sete metros
quadrados), iguais a **3,66 97 ha.** (três hectares, sessenta e seis ares e noventa e sete centiares),
correspondentes a **30** (trinta) litros e **397,00 m²** (trezentos e noventa e sete metros quadrados),
sem benfeitorias, situado em "**Venda Nova do Imigrante**", E. Santo, confrontando-se pelos
seus diversos lados com João Minetti, Vainor Minetti, Deolindo Perim e Jerônimo Sossai.=
CADASTRAMENTO NO INCRA nº 000043.823520-5, com área total de 3,6 ha., módulo
fiscal 18,0 ha., nº de módulos fiscais 0,20 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.=
INSCRIÇÃO ITR/MF: nº 33227489.= **Proprietário: EDIMIR MINETE**, CIC nº
420.526.377-53, brasileiro, casado, lavrador, residente em Venda Nova do Imigrante, ES.=
REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 1.189 de ordem, livro nº 2-E, folhas 189, de
23.11.1989, do Cartório do Registro Geral de Imóveis da cidade e Comarca de Conceição do
Castelo, ES (Divisão Amigável de 15.09.1975 - Valor Cr\$ 36.326,00).= Venda Nova do
Imigrante, E. Santo, aos onze (11) dias do mês de junho do ano 2001 (dois mil e um).=
Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=//

R.1-1199

Protocolo **2542**

Data: 08 de janeiro de 2002.=

=====COMPRA E VENDA=====

De acordo com **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada em 28.12.2001, no livro nº
20, folhas 049/050, pelo Notário Arione Stanislau dos Passos, do Serviço de Notas e Registro
Civil do Distrito de Aracê, Município e Comarca de Domingos Martins, ES, em forma legal,
os proprietários **Edimir Minete**, CIC nº 420.526.377-53 e sua esposa **Clarina Bruneli
Minete**, CTPS nº 16.902, Série 331, brasileiros, lavradores, residentes a Rua São Pedro, 107,
Bairro São Pedro, cidade de Venda Nova do Imigrante, ES, com a anuência de Maria
Auxiliadora Mineti, CIC nº 005.279.157-04, solteira, estudante, residente a Rua São Pedro,
107, Bairro São Pedro, cidade de Venda Nova do Imigrante, ES; Rita Helena Mineti, CIC nº
704.985.557-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com José Fábio Cardozo,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Registro de Torrens,
Direitos Reais sobre Imóveis, Penhor, Títulos e
Documentos, Alienação Fiduciária, Registro de
Pessoas Jurídicas e Protestos.

Av. Domingos Perim, 234, Salas 102/103
CEP: 29.375-000 – Venda Nova do Imigrante-ES
Telefone: (0xx)28.3546-1547

CERTIDÃO

VALIDADE: 30 DIAS

Eleutério Conrado Paste

Oficial

Ângelo Valentim Paste-Substituto

Nilzete Ferreira de Lima Jardim

Débora Meneguetti Morete

Escreventes

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE, Oficial e
Tabelião do Registro Geral de Imóveis,
Penhor, Títulos e Documentos, Alienação
Fiduciária, Registro de Pessoas Jurídicas,
Protestos e demais anexos da Comarca de
Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito
Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA e da fé, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros destinados ao "**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", em seu poder, em Cartório, deles verificou constar matriculada sob o nº **1528** (mil quinhentos e vinte e oito) de ordem, livro **2-G**, folhas **128** (cento e vinte e oito), de 23 de abril de 2003, **UMA ÁREA DE TERRENO RURAL**, medindo **34.308,00 m²** (trinta e quatro mil e trezentos e oito metros quadrados), iguais a **3,43 08 ha.** (três hectares, quarenta e três ares e oito centiares), correspondentes a **28** (vinte e oito) litros e **428,00 m²** (quatrocentos e vinte e oito metros quadrados), sem benfeitorias, situada em "**Venda Nova**", Município de Venda Nova do Imigrante, ES, confrontando-se pelos seus diversos lados com Loteamento São Pedro, pertencente a João Minetti, Reinerio Minetti, Jerônimo Sossai e Edmir Minetti.= **CADASTRAMENTO NO INCRA** nº 000043.817783-3, com área total de 3,4 ha., módulo fiscal 18,0 ha., nº de módulos fiscais 0,18 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.= **INSCRIÇÃO ITR/MF**: nº 0211227-2.= **Proprietários**: **VAINOR MINETTI** e s.m. **MERCEDES BETTINI MINETTI**, CIC nº 478.297.027-72, ele industrial, ela do lar e **LUIZ MINETE**, CIC nº 659.076.557-04, casado, lavrador; brasileiros e residentes na cidade de Venda Nova do Imigrante, ES.= **REGISTROS ANTERIORES**: matrícula 595 de ordem (Divisão Amigável de 15.09.1975 – Valor Cr\$ 35.812,00 – Área total adquirida por Vainor Minetti) e R.1-595 de ordem (Compra e Venda de 03.02.1981 – Valor Cr\$ 90.000,00, ou seja, Cz\$ 90,00 – Aquisição feita por Luiz Minete); ambos de 20.11.1986, livro 2-B, folhas 195, do Cartório do Registro Geral de Imóveis da cidade e comarca de Conceição do Castelo, ES.= **Distribuição do Imóvel**: A **Luiz Minete**, uma área de **25.850,00 m²** (vinte e cinco mil e oitocentos e cinquenta metros quadrados) e a **Vainor Minetti**, uma área de **8.458,00 m²** (oito mil e quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados); **TUDO EM COMUM**.= Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos 23 (vinte e três) dias do mês de abril do ano de 2003 (dois mil e três).= Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=//



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Registro de Torrens,
Direitos Reais sobre Imóveis, Penhor, Títulos e
Documentos, Alienação Fiduciária, Registro de
Pessoas Jurídicas e Protestos.

Av. Domingos Perim, 234, Sala 102
CEP: 29.375-000 - Venda Nova do Imigrante-ES
Telefone: (0xx)283546-1547

CERTIDÃO

VALIDADE: 30 DIAS

Eleutério Conrado Paste
Oficial
Ângelo Valentim Paste
Nilzete Ferreira de Lima Jardim
Escreventes

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE, Oficial e
Tabelião do Registro Geral de Imóveis,
Penhor, Títulos e Documentos, Alienação
Fiduciária, Registro de Pessoas Jurídicas,
Protestos e demais anexos da Comarca de
Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito
Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA, e da fé, a pedido verbal da parte interessada, que
revendo os livros destinados ao "**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", em seu poder, em
Cartório, deles verificou constar registrada sob o nº **R.1-434** de ordem, livro **2-B** (dois B),
folhas **34** (trinta e quatro), de 26 de fevereiro de 2004, **UMA ÁREA DE TERRENO**
RURAL, medindo **17.400,00 m²** (dezessete mil e quatrocentos metros quadrados), iguais a
1,74 00 ha. (um hectare, setenta e quatro ares), correspondentes a **14** (quatorze) litros e
460,00 m² (quatrocentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado em "**Venda**
Nova do Imigrante", Município de Venda Nova do Imigrante, E. Santo, confrontando-se
pelos seus diversos lados com Vainor Minetti, João Minetti, Jeronimo Sossai e Luiz
Minetti.= **CADASTRAMENTO NO INCRA** nº 814210.012238-1, com área total de 7,0 ha.,
módulo fiscal 18,0 ha., nº de módulos fiscais 0,38 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.=
Proprietário: **RAINÉRIO MINETI**, CIC nº 559.611.857-53, brasileiro, casado, lavrador e
residente em Venda Nova do Imigrante, E. Santo.= **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº
1.192 de ordem, Lº nº 2-E, Fls. 192, de 23.11.1989, do Cartório do Registro Geral de Imóveis
da cidade e Comarca de Conceição do Castelo, E. Santo (Divisão Amigável de 15.09.1975 -
Valor Cr\$ 36.326,00).= Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos cinco (05) dias do mês de
novembro do ano de 1996 (mil novecentos e noventa e seis).= Escrivão Substituto.= (a)
Angelo Valentim Paste.=

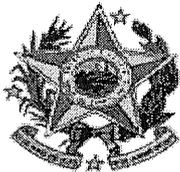
R.1-434

Protocolo **3366**

Data: 26 de fevereiro de 2004 =

COMPRA E VENDA

De acordo com **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada em 28.12.2000, no livro nº
17, folhas 44-45, pelo Cartório de Notas e Registro Civil da cidade e comarca de Venda Nova
do Imigrante, ES, em forma legal, os proprietários **Rainério Mineti**, CIC nº 559.611.857-53,
CI-RG 193.443-ES e sua esposa **Almerinda Cecília Schettino Mineti**, CIC nº 559.611.857-
53, CI-RG 247.739-ES, brasileiros, lavradores, residentes a Rua João Mineti, 107, Bairro São
Pedro, cidade de Venda Nova do Imigrante, ES, transmitiram definitivamente, por **VENDA**,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Registro de Torrens,
Direitos Reais sobre Imóveis, Penhor, Títulos e
Documentos, Alienação Fiduciária, Registro de
Pessoas Jurídicas e Protestos.

Av. Domingos Perim, 234, Salas 102/103
CEP: 29.375-000 – Venda Nova do Imigrante-ES
Telefone: (0xx)28.3546-1547

CERTIDÃO

VALIDADE: 30 DIAS

Eleutério Conrado Paste
Oficial

Ângelo Valentim Paste-Substituto
Nilzete Ferreira de Lima Jardim
Débora Menegueti Morete
Escreventes

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE, Oficial e
Tabelião do Registro Geral de Imóveis,
Penhor, Títulos e Documentos, Alienação
Fiduciária, Registro de Pessoas Jurídicas,
Protestos e demais anexos da Comarca de
Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito
Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA e da fé, a pedido verbal da parte interessada,
que revendo os livros destinados ao "**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", em seu poder,
em Cartório, deles verificou constar matriculada sob o nº **433** (quatrocentos e trinta e três) de
ordem, livro **2-B**, folhas **033** (trinta e três), de 05 de novembro de 1996, **UMA ÁREA DE**
TERRENO RURAL, medindo **36.432,00 m²** (trinta e seis mil e quatrocentos e trinta e dois
metros quadrados), iguais a **3,64 32 ha.** (três hectares, sessenta e quatro ares e trinta e dois
centiares), correspondentes a **30** (trinta) litros e **132,00 m²** (cento e trinta e dois metros
quadrados), sem benfeitorias, situado em "**Venda Nova do Imigrante**", Município de
Venda Nova do Imigrante, E. Santo, confrontando-se pelos seus diversos lados com João
Minetti, Herdeiros de Aldo Minetti, Luiz Minetti e Jerônimo Sossai.= **CADASTRAMENTO**
NO INCRA nº 814210.012238-1, com área total de 7,0 ha., módulo fiscal 18,0 ha., nº de
módulos fiscais 0,38 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.= Proprietário: **RAINÉRIO**
MINETI, CIC nº 559.611.857-53, brasileiro, casado, lavrador e residente em Venda Nova
do Imigrante, E. Santo.= **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula nº 1.191 de ordem, Lº nº 2-E,
Fls. 191, de 23.11.1989, do Cartório do Registro Geral de Imóveis da cidade e Comarca de
Conceição do Castelo, E. Santo (Divisão Amigável de 15.09.1975 - Valor Cr\$ 36.326,00).=
Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos cinco (05) dias do mês de novembro do ano de 1996
(mil novecentos e noventa e seis).= Escrivão Substituto.= (a) Angelo Valentim Paste.=////////

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.=



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Registro de Torrens,
Direitos Reais sobre Imóveis, Penhor, Títulos e
Documentos, Alienação Fiduciária, Registro de
Pessoas Jurídicas e Protestos.

Av. Domingos Perim, 234, Salas 102/103
CEP: 29.375-000 – Venda Nova do Imigrante-ES
Telefone: (0xx)28.3546-1547

CERTIDÃO

VALIDADE: 30 DIAS

Eleutério Conrado Paste
Oficial

Ângelo Valentim Paste-Substituto
Nilzete Ferreira de Lima Jardim
Débora Menegueti Morete
Escreventes

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE, Oficial e
Tabelião do Registro Geral de Imóveis,
Penhor, Títulos e Documentos, Alienação
Fiduciária, Registro de Pessoas Jurídicas,
Protestos e demais anexos da Comarca de
Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito
Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA e da fé, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros destinados ao "**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", em seu poder, em Cartório, deles verificou constar matriculada sob o nº **1529** (mil quinhentos e vinte e nove) de ordem, livro **2-G**, folhas **129** (cento e vinte e nove), de 23 de abril de 2003, **UMA ÁREA DE TERRENO RURAL**, medindo **37.530,50 m²** (trinta e sete mil, quinhentos e trinta metros e cinqüenta decímetros quadrados), iguais a **3,75 30 50 ha.** (três hectares, setenta e cinco ares, trinta centiares e cinqüenta milésimos de centiares), correspondentes a **31** (trinta e um) litros e **20,50 m²** (vinte metros e cinqüenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada em "**Venda Nova do Imigrante**", ES, confrontando-se pelos seus diversos lados com terras de João Minetti, Raimério Minetti, José Minetti e Jerônimo Sossai.= **CADASTRAMENTO NO INCRA** nº 000043.817821-0, com área total de 3,7 ha., módulo fiscal 18,0 ha., nº de módulos fiscais 0,20 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.= **INSCRIÇÃO ITR/MF**: nº 0211226-4.= **Proprietário: LUIZ MINETE**, CIC nº 659.076.557-04, brasileiro, lavrador, casado pelo regime de comunhão universal de bens em 29.12.1975, com **Rosemeri Galdino Minete**; residentes na cidade de Venda Nova do Imigrante, ES.= **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula 1194 de ordem, livro 2-E, folhas 194, do Cartório do Registro Geral de Imóveis da cidade e comarca de Conceição do Castelo, ES (Divisão Amigável de 15.09.1975 – Valor Cr\$ 36.326,00).= Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos 23 (vinte e três) dias do mês de abril do ano de 2003 (dois mil e três).= Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=//

R.1-1529

Protocolo **3107**

Data: 03 de junho de 2003.=

===== **HIPOTECA** =====

Devedor: LUIZ MINETE, CIC nº 659.076.557-04, brasileiro, casado, agropecuarista, residente a Rua João Minete, 90, São Pedro, Venda Nova do Imigrante, ES.= **Credor:**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro de Imóveis, Registro de Torrens,
Direitos Reais sobre Imóveis, Penhor, Títulos e
Documentos, Alienação Fiduciária, Registro de
Pessoas Jurídicas e Protestos.

Av. Domingos Perim, 234, Salas 102/103
CEP: 29.375-000 – Venda Nova do Imigrante-ES
Telefone: (0xx)28.3546-1547

CERTIDÃO

VALIDADE: 30 DIAS

Eleutério Conrado Paste
Oficial

Ângelo Valentim Paste-Substituto

Nilzete Ferreira de Lima Jardim

Débora Menegueti Morete

Escreventes

ELEUTÉRIO CONRADO PASTE, Oficial e
Tabelião do Registro Geral de Imóveis,
Penhor, Títulos e Documentos, Alienação
Fiduciária, Registro de Pessoas Jurídicas,
Protestos e demais anexos da Comarca de
Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito
Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA e da fé, a pedido verbal da parte interessada,
que revendo os livros destinados ao "**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**", em seu poder,
em Cartório, deles verificou constar registrada sob o n° **R.1-2140** de ordem, livro **2-J**, folhas
140 (cento e quarenta), de 13 de dezembro de 2005, **UMA ÁREA DE TERRENO RURAL**,
medindo **25.773,78 m²** (vinte e cinco mil e setecentos e setenta e três metros e setenta e oito
decímetros quadrados), iguais a **2,57 73 78 ha.** (dois hectares, cinqüenta e sete ares, setenta e
três centiares e setenta e oito milésimos de centiares), correspondentes a **21** (vinte e um) litros
e **363,78 m²** (trezentos e sessenta e três metros e setenta e oito decímetros quadrados), sem
benfeitorias, situada em "**Venda Nova do Imigrante**", ES, confrontando-se pelos seus
diversos lados com a Av. Central à margem da Rodovia BR 262, José Minetti, Deolindo
Perim, Igreja Católica, Herdeiros de João Minetti e Adelaide Bragato Minetti.=
Cadastramento no INCRA: n° 506060.001856-7, com área total de 31,1 ha., módulo fiscal
18,0 ha., n° de módulos fiscais 1,72 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.= **Proprietário:**
JOÃO MINETE, CIC n° 087.570.547-20, brasileiro, viúvo, lavrador, residente em Venda
Nova do Imigrante, ES.= **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n° 1188 de ordem, livro 2-
E, folhas 188, de 23.11.1989, do Cartório do Registro Geral de Imóveis da cidade e comarca
de Conceição do Castelo, ES (Divisão Amigável de 15.09.1975 – Valor Cr\$ 36.326,00).=
Venda Nova do Imigrante, E. Santo, aos 13 (treze) dias do mês de dezembro do ano de 2005
(dois mil e cinco).= Oficial.= (a) Eleutério Conrado Paste.=//

R.1-2140

Protocolo 4297

Data: 13 de dezembro de 2005.=

ADJUDICAÇÃO

Por Carta de Adjudicação, extraída do processo n° 106/94, em 15 de maio de 1995,
devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antônio Carlos de Oliveira Dutra e
Certidão datada de 13.10.1995, subscrita pelo Escrivão Dejair Vazzoler, do Cartório do 3º
Ofício desta cidade e comarca, em forma legal, o Espólio de **João Minete**, já qualificado